



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

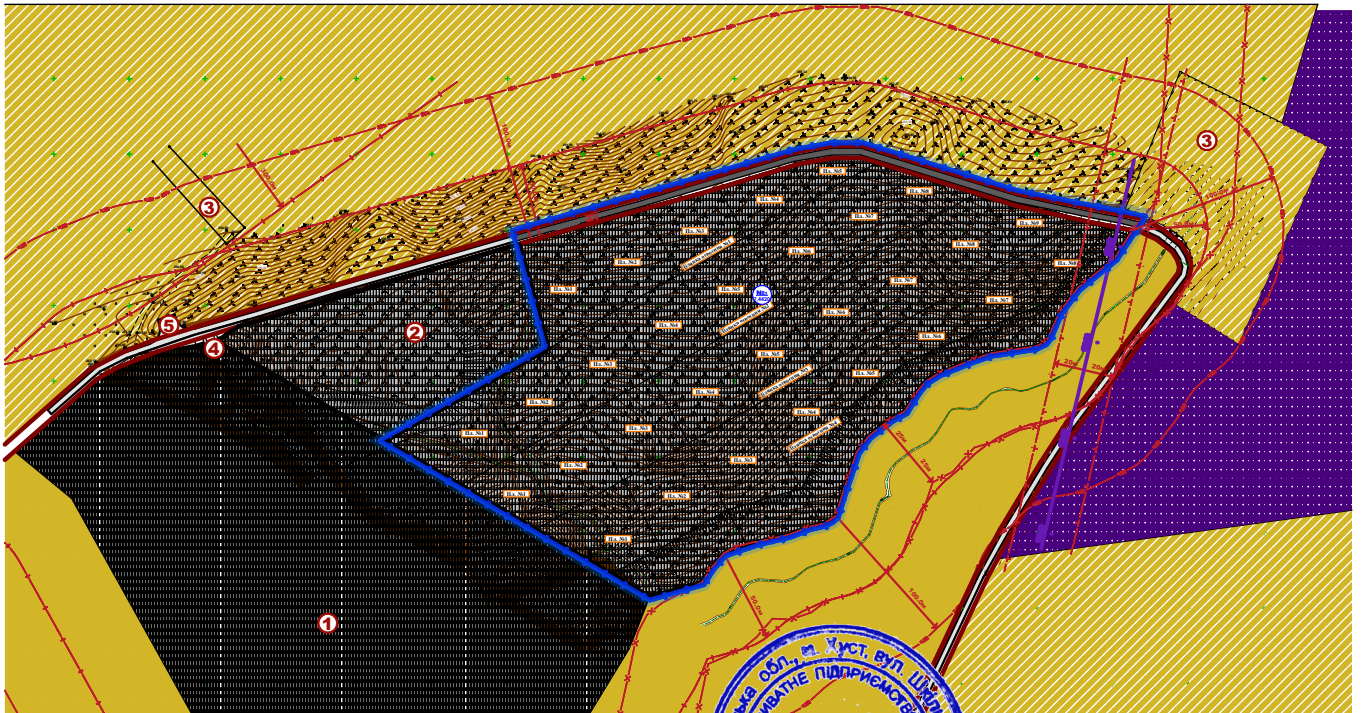
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АРХІТЕКТУРА & К»

90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул. Шкільна буд. № 8 кв.4 Фізична адреса: м. Хуст, вул. Івана Франка №29, 3 поверх, e-mail: architektura-k@ukr.net
Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи - Серія А01 № 177890 від 18.12.2007 р. Ідентифікаційний код юридичної особи - 35299780

Замовник: _____ Виконавчий комітет Хустської міської ради
(Найменування, адреса, телефон)

Детальний план території з метою відведення земельної ділянки в оренду для розміщення розкривних порід (відвалів) пов'язаних з видобутком корисних копалин Сокирницького цеолітового родовища в с. Сокирниця, Хустського району, Закарпатської області

(повна назва містобудівної документації)



Директор ПП «Архітектура & К» _____

Головний архітектор проекту _____

Інженер-землевпорядник _____

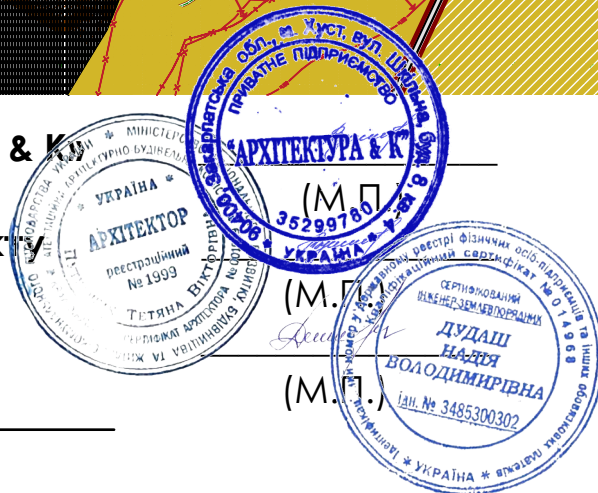
Екземпляр № _____

Видано _____

(кому)

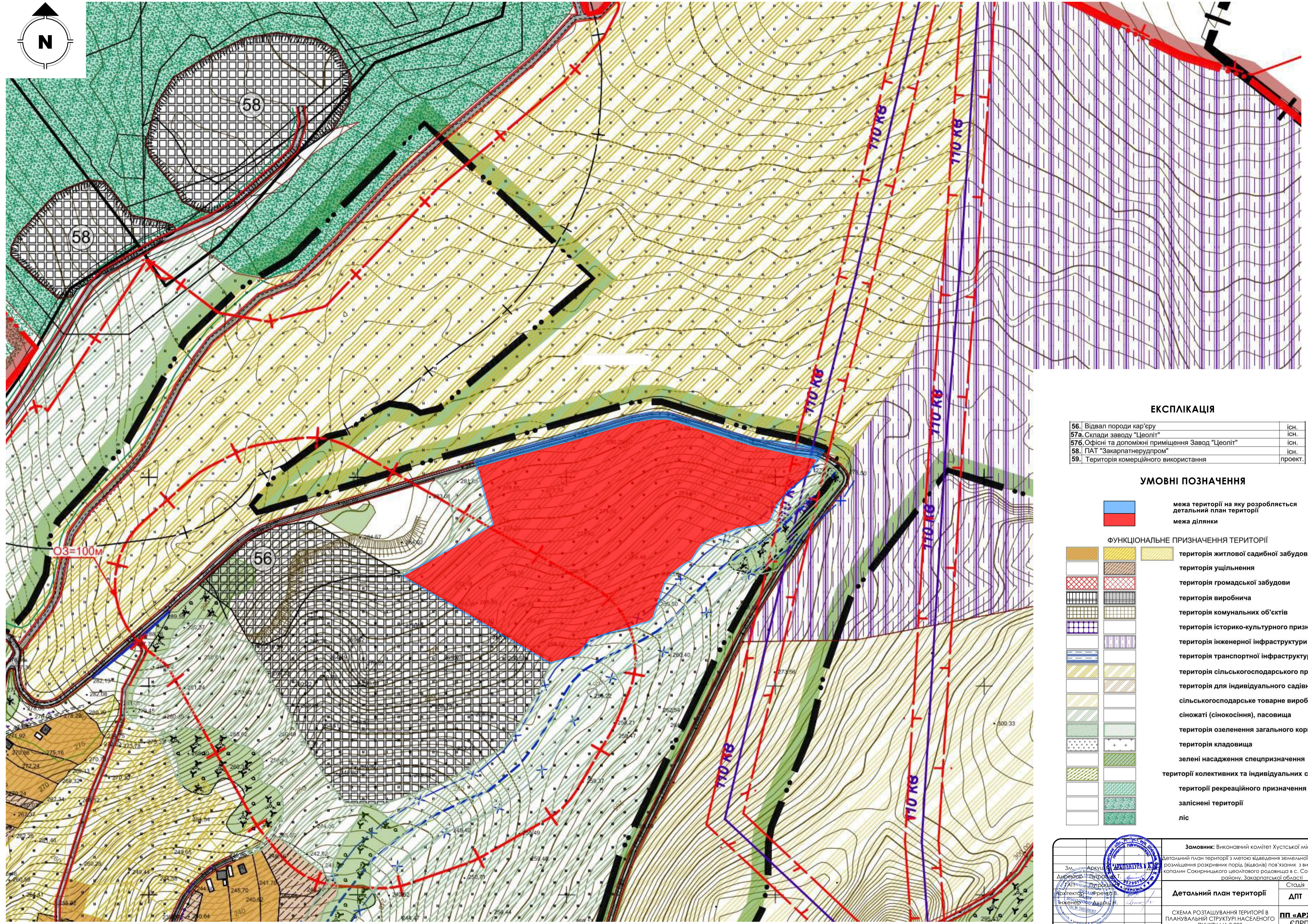
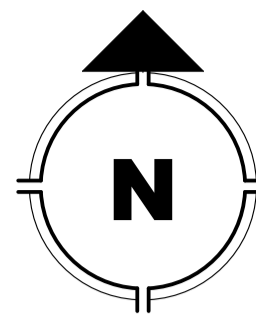
(5/5-24)

(індекс об'єкту)



« _____ » _____ 2024 р.

м. Хуст



ЕКСПЛІКАЦІЯ

56. Відвал породи кар'єру	існ.
57а. Склади заводу "Цеоліт"	існ.
57б. Офісні та допоміжні приміщення Завод "Цеоліт"	існ.
58. ПАТ "Закарпатнеуродром"	існ.
59. Територія комерційного використання	проект.

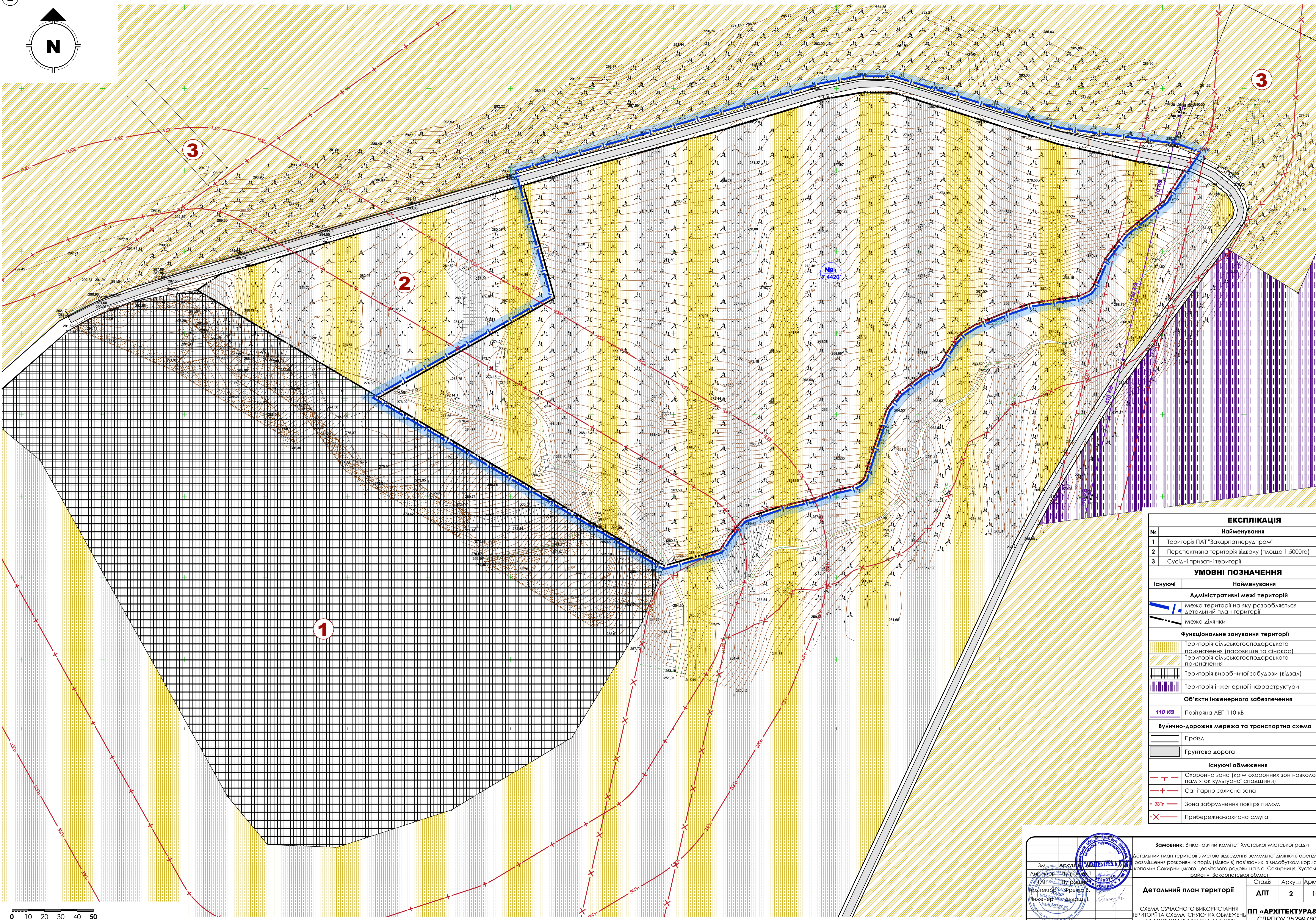
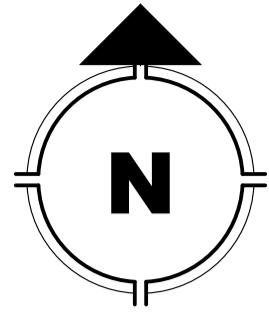
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	межа території на яку розробляється детальний план території
	межа ділянки
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	
	територія житлової садибної забудови
	територія ущільнення
	територія громадської забудови
	територія виробнича
	територія комунальних об'єктів
	територія історико-культурного призначення
	територія інженерної інфраструктури
	територія транспортної інфраструктури
	територія сільськогосподарського призначення
	територія для індивідуального садівництва
	сільськогосподарське товарне виробництво (паї)
	сіножаті (сінокошнія), пасовища
	територія озеленення загального користування
	територія кладовища
	зелені насадження спецпризначення
	території колективних та індивідуальних садів
	території рекреаційного призначення
	заліснені території
	ліс

<p>Зм. Архитектор Директор І.П.П. Пуріш Архитектор-проектант Інженер</p>	Замовник: Виконавчий комітет Хустської міської ради	
	Детальний план території з метою відведення земельної ділянки в оренду для розміщення розкривних порід (відвалів) пов'язаних з видобутком корисних копалин Сокиринського цеглового родовища в с. Сокириня, Хустського району, Закарпатської області.	
Детальний план території	Стадія ДПТ	Аркуш 1 10
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ М1:2 000		ПП «АРХІТЕКТУРА&К» ЄДРПОУ 35299780

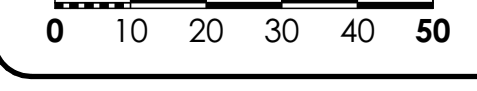
СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:1000

2



ЕКСПЛІКАЦІЯ	
№	Найменування
1	Територія ПАТ "Закарпатерудпром"
2	Перспективна територія відвалу (площа 1,5000га)
3	Сусідні приватні території

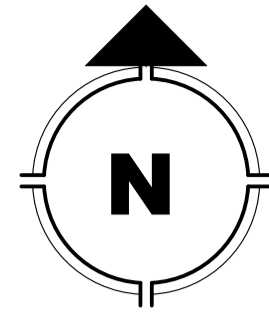
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Існуючі	Найменування
Адміністративні межі територій	
	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа ділянки
Функціональне зонування території	
	Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія виробничої забудови (відвал)
	Територія інженерної інфраструктури
Об'єкти інженерного забезпечення	
	110 кВ Повітряна ЛЕП 110 кВ
Вулично-дорожня мережа та транспортна схема	
	Проїзд
	Грунтова дорога
Існуючі обмеження	
	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
	Санітарно-захисна зона
	Зона забруднення повітря пилом
	Прибережна-захисна смуга



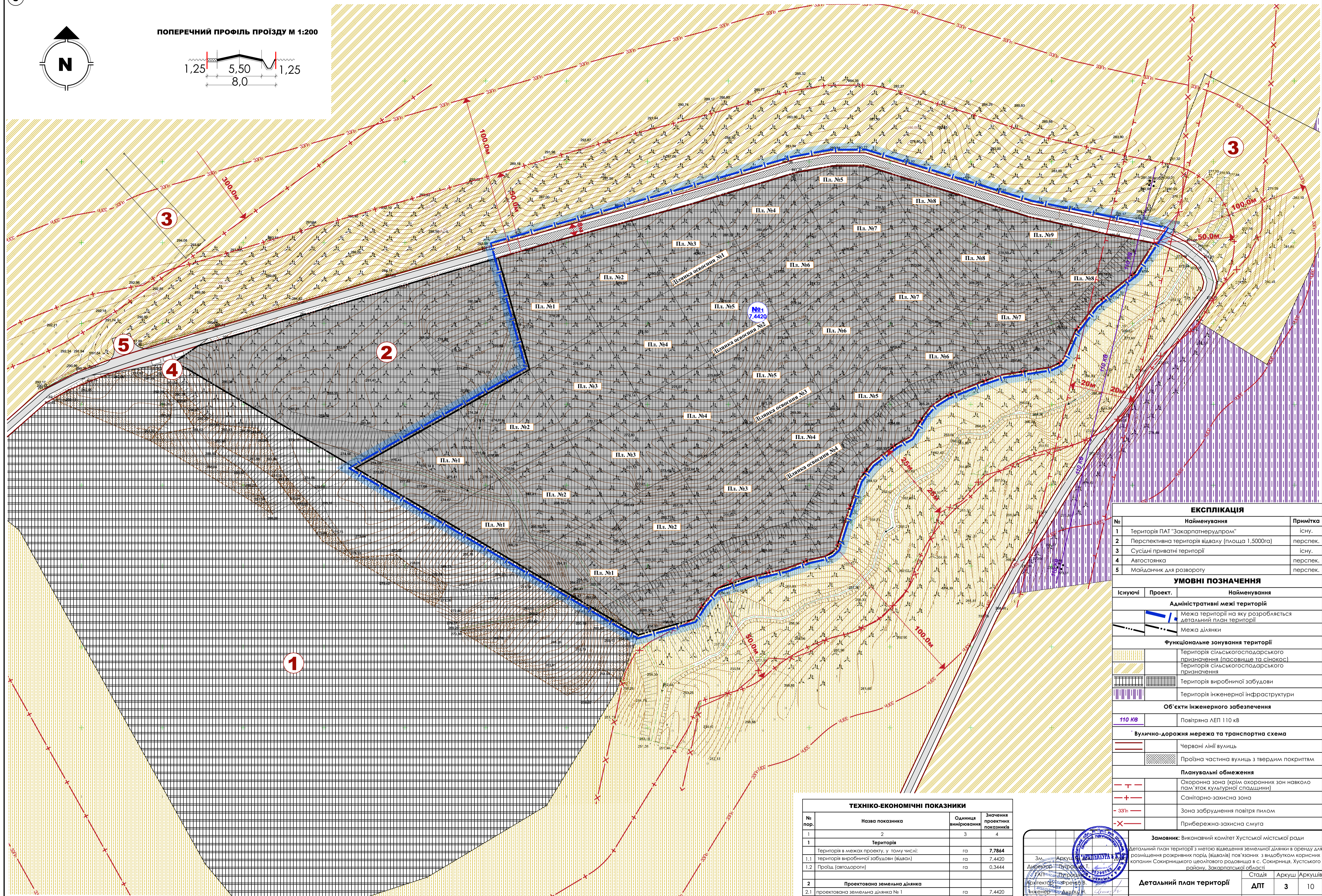
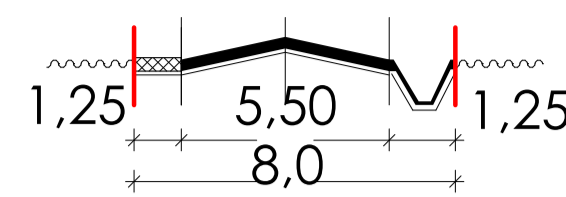
Замовник: Виконавчий комітет Хустської міської ради	
Детальний план території з метою виведення земельної ділянки в оренду для розміщення розкривних порід (відвалів) пов'язаних з видобутком корисних копалин Сокиринського цехового району в с. Сокиринці, Хустського району, Закарпатської області.	
Архитектор:	Стадія: Аркуш Аркушів
Детальний план території	ДПТ 2 10
СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:1000	ПП «АРХІТЕКТУРА&К» ЄДРПОУ 35299780

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1 : 1000

3



ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ПРОЇЗДУ М 1:200



ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Територія ПАТ "Закарпатнеудпром"	існу.
2	Перспективна територія відвалу (площа 1,5000га)	перспек.
3	Сусідні приватні території	існу.
4	Автостанка	перспек.
5	Майданчик для розвороту	перспек.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія виробничої забудови
		Територія інженерної інфраструктури
Об'єкти інженерного забезпечення		
		Повітряна ЛЕП 110 кВ
Вулично-дорожня мережа та транспортна схема		
		Червоні лінії вулиць
		Прозра частина вулиць з твердим покриттям
Планувальні обмеження		
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Зона забруднення повітря пилком
		Прибережно-захисна смуга

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ			
№ пор.	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	Територія	га	7,7864
1.1	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	7,4420
1.1.1	територія виробничої забудови (відвал)	га	7,4420
1.2	Проїзд (автодороги)	га	0,3444
2	Проектована земельна ділянка	га	7,4420
2.1	проектована земельна ділянка № 1	га	7,4420

Замовник: Виконавчий комітет Хустської міської ради

Детальний план території з метою виведення земельної ділянки в оренду для розміщення розкривних порід (відвалів) пов'язаних з видобутком корисних копалин Сокиринського цехового родовища в с. Сокиринці, Хустського району, Закарпатської області.

Архитектурно-інженерна фірма "АРХИТЕКТУРА&К"

Детальний план території

Стадія: Аркуші

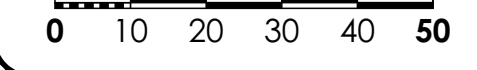
АРХИТЕКТУРА&К

ДПТ 3 10

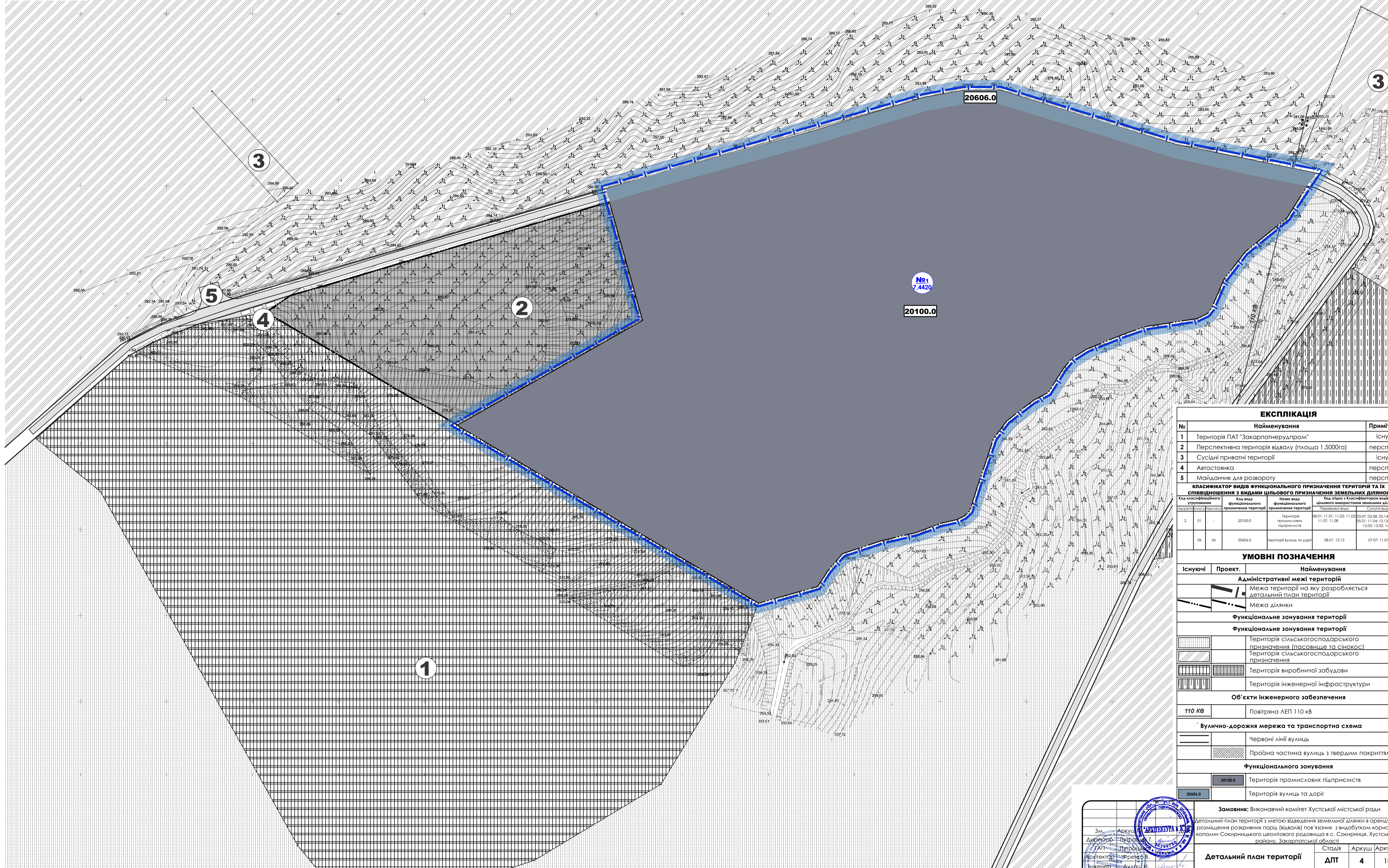
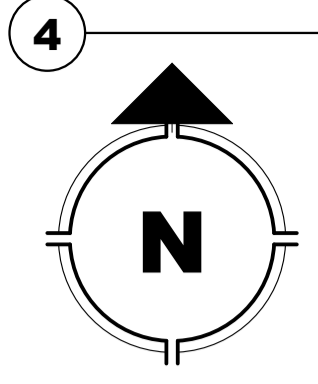
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1 : 1000

П.П. «АРХИТЕКТУРА&К»

ЄДРПОУ 35299780



ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1 : 1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Територія ПАТ "Закарпатнеудрлом"	існу.
2	Перспективна територія відвалу (площа 1,5000га)	перспек.
3	Сусідні приватні території	існу.
4	Автостанка	перспек.
5	Майданчик для розвороту	перспек.

КЛАСИФІКАТОР ВИДІВ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА ІХ СПІВВІДНОШЕННЯ З ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК				
Код класифікаційного утворення	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Матриця кодів	Класифікатор	Присвоєний вид	Сторони видів	
2	01	20100.0	Територія промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 11.07; 11.08; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
06	06	20606.0	Територія вулиць та доріг	08.01; 12.13; 07.07; 11.07

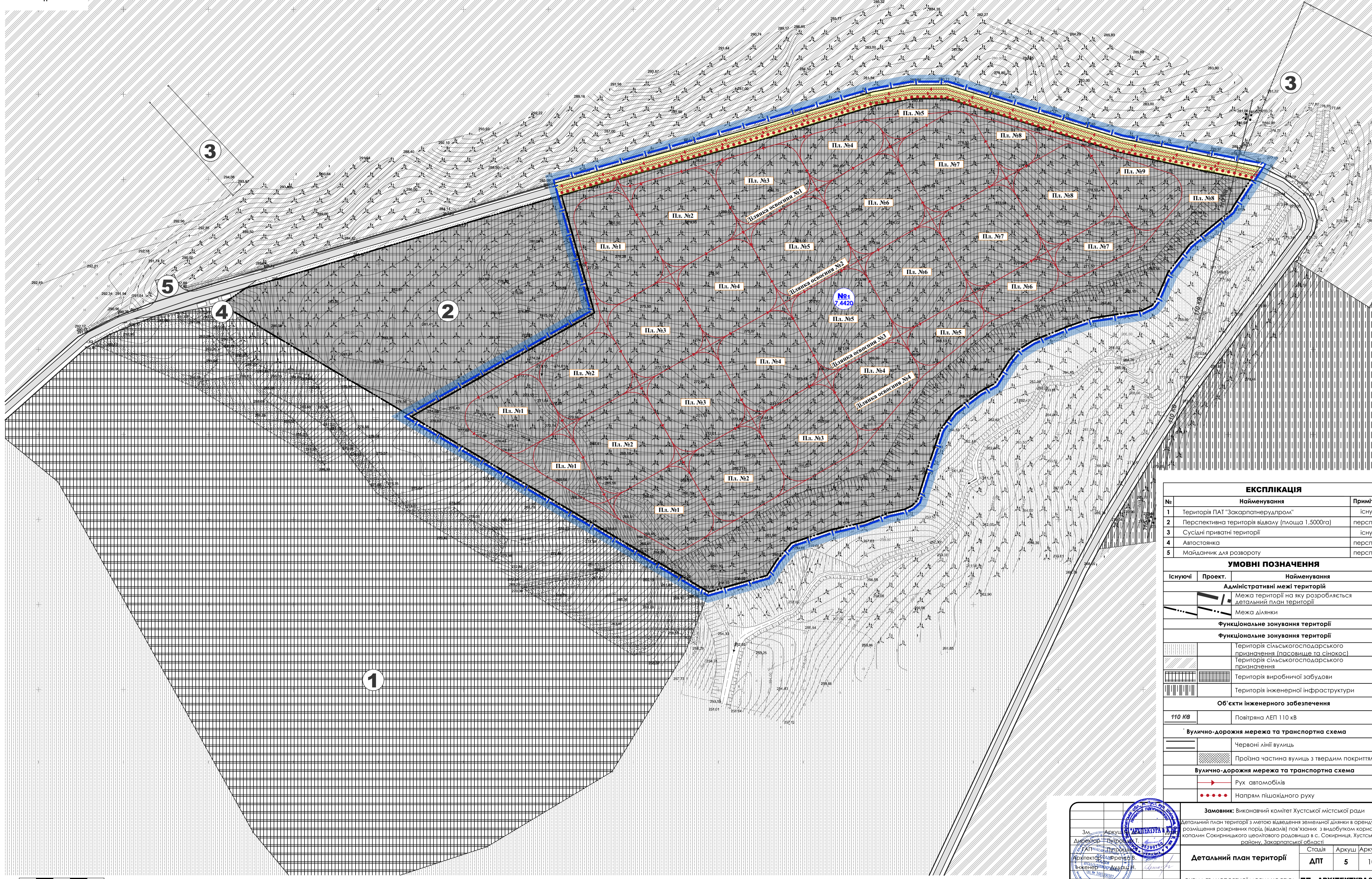
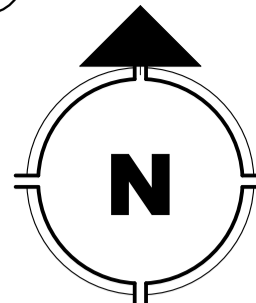
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Існуючі	Проект.
Найменування	
Адміністративні межі територій	
	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа ділянки
Функціональне зонування території	
Функціональне зонування території	
	Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія виробничої забудови
	Територія інженерної інфраструктури
Об'єкти інженерного забезпечення	
	110 КВ Повітряна ЛЕП 110 кВ
Вулично-дорожня мережа та транспортна схема	
	Червоні лінії вулиць
	Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
Функціонального зонування	
	20100.0 Територія промислових підприємств
	20606.0 Територія вулиць та доріг

Замовник: Виконавчий комітет Хустської міської ради	
Детальний план території з метою відведення земельної ділянки в оренду для розміщення розкривних порід (відвалів) пов'язаних з видобутком корисних копалин Сокиринського цехового розвідки в с. Сокиринці, Хустського району, Закарпатської області.	
Стадія	Аркуш Аркушів
Детальний план території	ДПТ 4 10
ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1 : 1000	ПП «АРХІТЕКТУРА&К» ЄДРПОУ 35299780

0 10 20 30 40 50

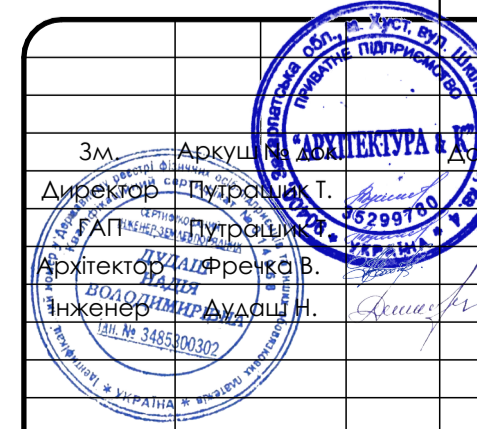
СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ М 1 : 1000

5



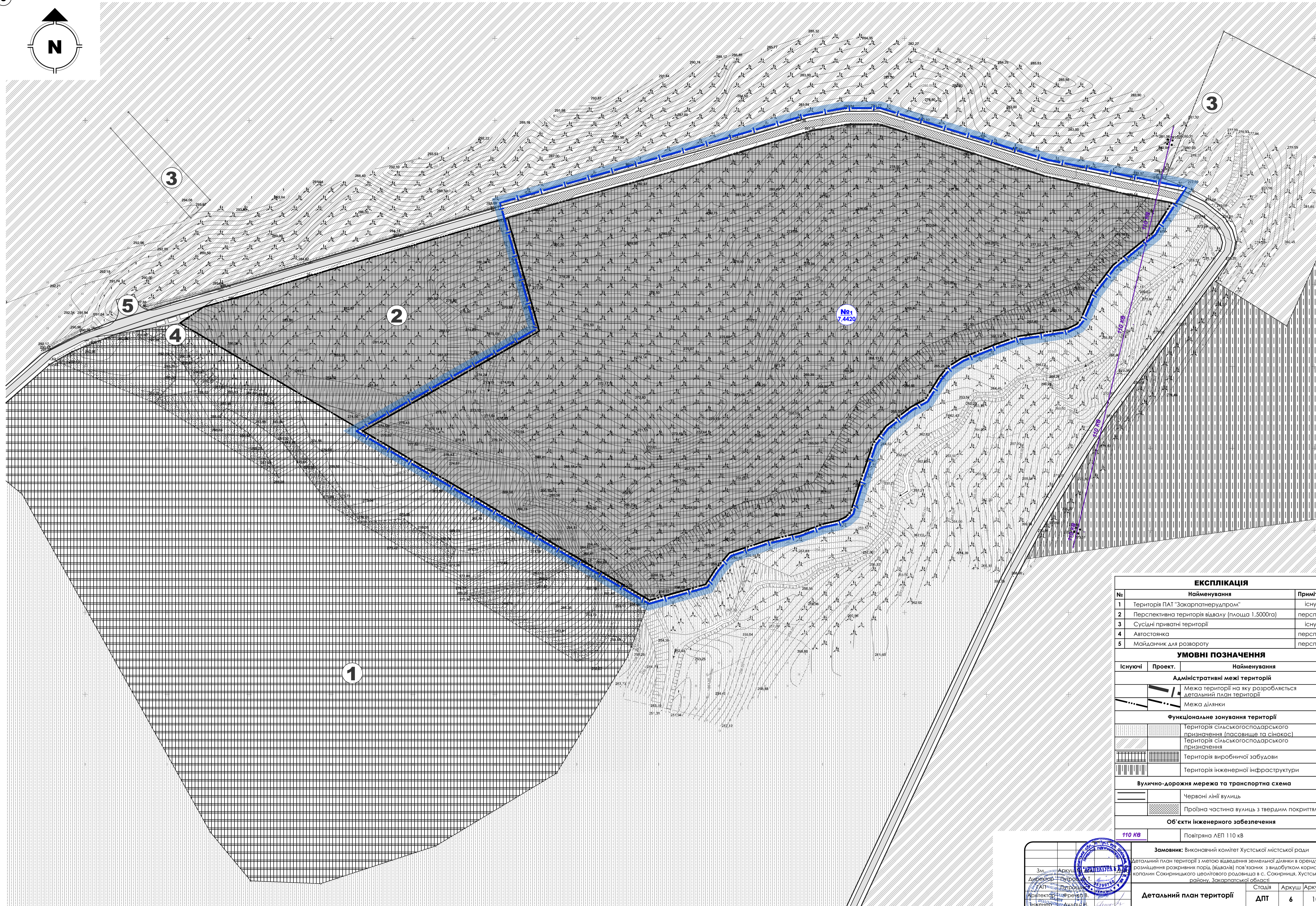
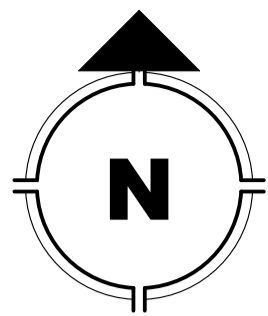
ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Територія ПАТ "Закарпатнеуралром"	існу.
2	Перспективна територія відвалу (площа 1,5000га)	перспек.
3	Сусідні приватні території	існу.
4	Автостоянка	перспек.
5	Майданчик для розвороту	перспек.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі території		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
Функціональне зонування території		
		Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія виробничої забудови
		Територія інженерної інфраструктури
Об'єкти інженерного забезпечення		
		110 кВ Повітряна ЛЕП 110 кВ
Вулично-дорожня мережа та транспортна схема		
		Червоні лінії вулиць
		Прозра частина вулиць з твердим покриттям
Вулично-дорожня мережа та транспортна схема		
		Рух автомобілів
		Напрямок пішохідного руху



Замовник: Виконавчий комітет Хустської міської ради			
Детальний план території з метою виведення земельної ділянки в оренду для розміщення розкривних порід (відвалів) пов'язаних з видобутком корисних копалин Сокиринського цехового розвідки в с. Сокиринця, Хустського району, Закарпатської області.			
Стадія	Аркуш	Аркуші	
ДПТ	5	10	
СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ М 1 : 1000		П.П. «АРХІТЕКТУРА&К» ЄДРПОУ 35299780	

0 10 20 30 40 50

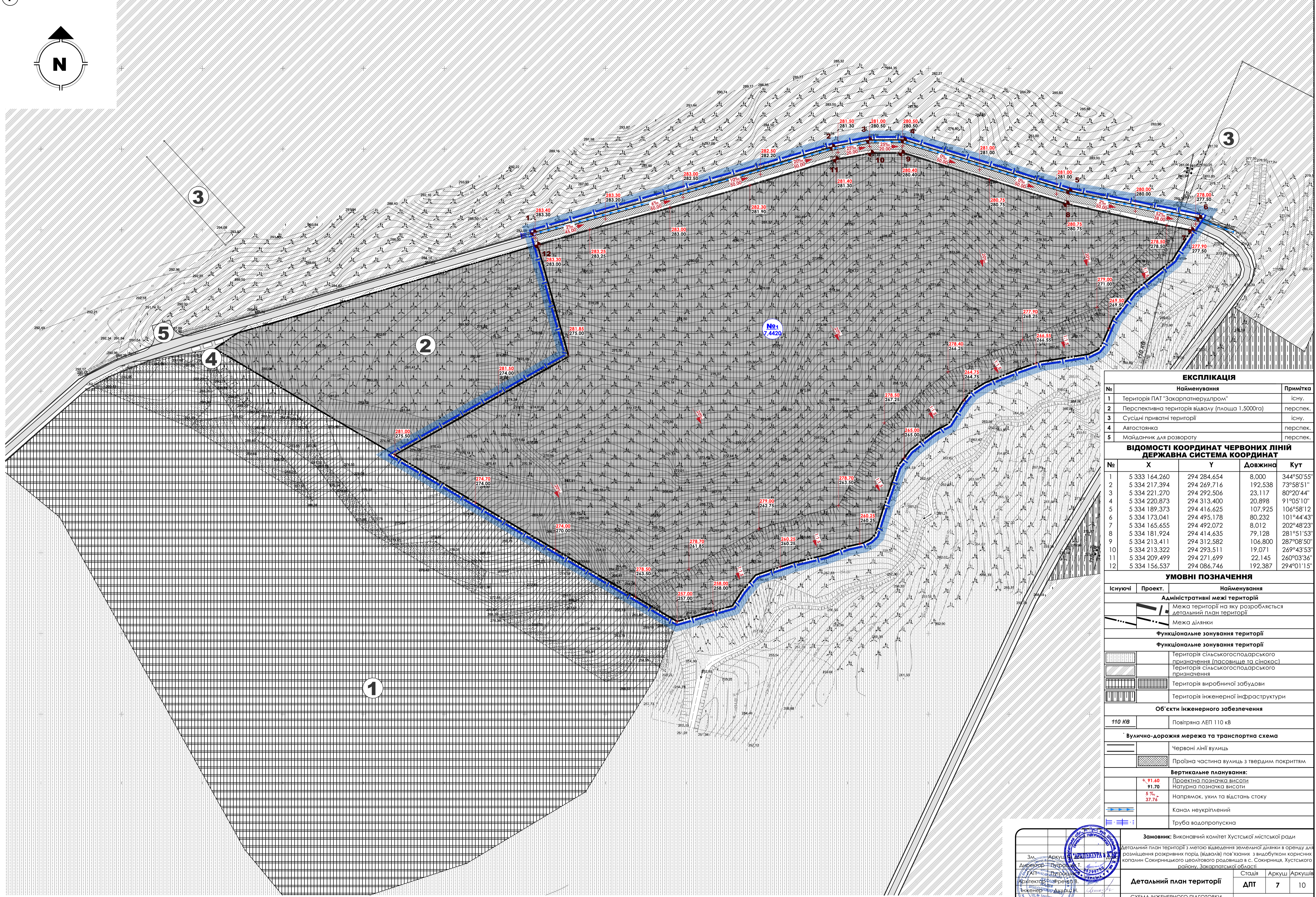
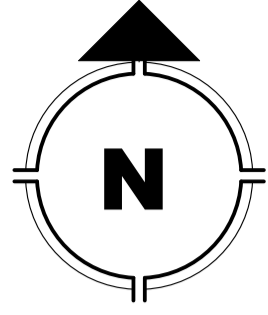


ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Територія ПАТ "Закарпатнерудпром"	існу.
2	Перспективна територія відвалу (площа 1,5000га)	перспек.
3	Сусідні приватні території	існу.
4	Автостанка	перспек.
5	Майданчик для розвороту	перспек.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія виробничої забудови
		Територія інженерної інфраструктури
Вулично-дорожня мережа та транспортна схема		
		Червоні лінії вулиць
		Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
Об'єкти інженерного забезпечення		
		110 кВ
		Повітряна ЛЕП 110 кВ



Замовник: Виконавчий комітет Хустської міської ради			
Детальний план території з метою відведення земельної ділянки в оренду для розміщення розкривних порід (відвалів) пов'язаних з видобутком корисних копалин Сокиринського цегляного родовища в с. Сокиринці, Хустського району, Закарпатської області.			
Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркуші
	ДПТ	6	10
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1 : 1000		ПІ «АРХІТЕКТУРА&К» ЄДРПОУ 35299780	



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітка
1	Територія ПАТ "Закарпатнеуралпром"	існу.
2	Перспективна територія вивалу (площа 1,5000га)	перспек.
3	Сусідні приватні території	існу.
4	Автостанка	перспек.
5	Майданчик для розвороту	перспек.

**ВІДОМСТЕ КООРДИНАТ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
ДЕРЖАВНА СИСТЕМА КООРДИНАТ**

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 333 164,260	294 284,654	8,000	344°50'55"
2	5 334 217,394	294 269,716	192,538	73°58'51"
3	5 334 221,270	294 292,506	23,117	80°20'44"
4	5 334 220,873	294 313,400	20,898	91°05'10"
5	5 334 189,373	294 416,625	107,925	106°58'12"
6	5 334 173,041	294 495,178	80,232	101°44'43"
7	5 334 165,655	294 492,072	8,012	202°48'23"
8	5 334 181,924	294 414,635	79,128	281°51'53"
9	5 334 213,411	294 312,582	106,800	287°08'50"
10	5 334 213,322	294 293,511	19,071	269°43'53"
11	5 334 209,499	294 271,699	22,145	260°03'36"
12	5 334 156,537	294 086,746	192,387	294°01'15"

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
Функціональне зонування території		
		Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія виробничої забудови
		Територія інженерної інфраструктури
Об'єкти інженерного забезпечення		
		Повітряна ЛЕП 110 кВ
Вулично-дорожня мережа та транспортна схема		
		Червоні лінії вулиць
		Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
Вертикальне планування:		
		Проекційна позначка висоти
		Натурна позначка висоти
		Напрямок, ухил та відстань стоку
		Канал неукріплений
		Труба водопропускна



Замовник: Виконавчий комітет Хустської міської ради
 Детальний план території з метою виведення земельної ділянки в оренду для розміщення розкривних порід (вивалів) пов'язаних з видобутком корисних копалин Сокиринського цегляного родовища в с. Сокиринці, Хустського району, Закарпатської області.

Стадія: Аркуш | Аркуші

Детальний план території: ДПТ 7 10

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ СУМІЩЕНА З ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ М 1 : 1000

ПП «АРХИТЕКТУРА&К»
 ЄДРПОУ 35299780