



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АРХІТЕКТУРА & К»

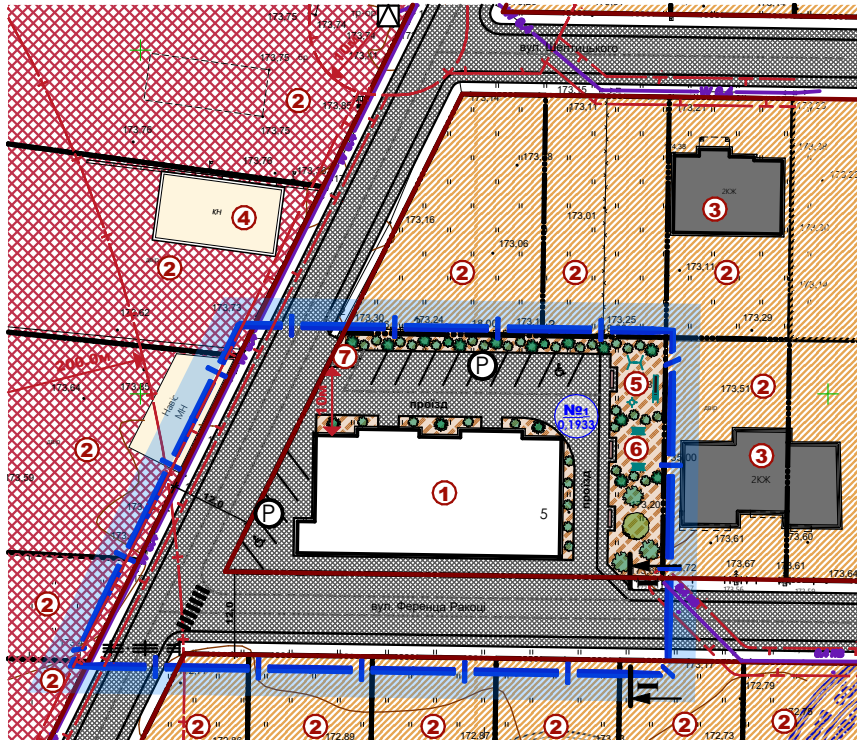
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул. Шкільна буд. № 8 кв.4 Фізична адреса: м. Хуст, вул. Івана Франка №29, 3 поверх, e-mail: architektura-k@ukr.net
Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи - Серія А01 № 177890 від 18.12.2007 р. Ідентифікаційний код юридичної особи - 35299780

Замовник: Виконавчий комітет Хустської міської ради

(Найменування, адреса, телефон)

Зміни до детального плану території затвердженого рішенням №2012 Хустської міської ради від 15.07.2015 року в м. Хуст, між вулицями Львівська та Степана Росохи, Хустського району, Закарпатської області, в частині між вулицями Ференца Ракоці та Шептицького з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови (кадастровий номер земельної ділянки 2110800000:01:067:0186, площа 0,1933 га)

(повна назва містобудівної документації)



Директор ПП «Архітектура & К»

Головний архітектор проекту

Інженер-землевпорядник

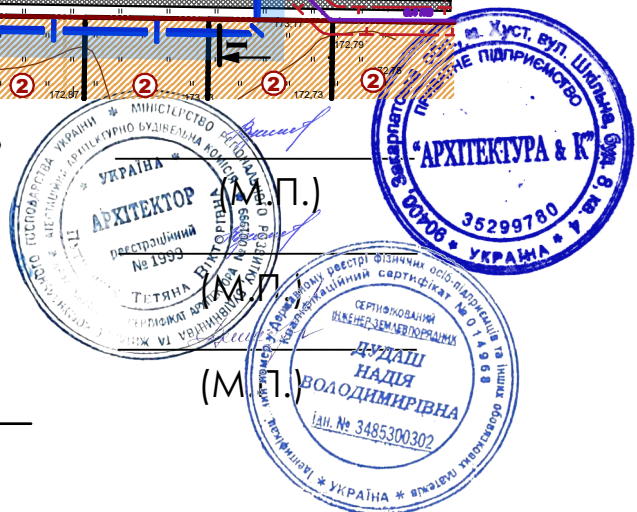
Екземпляр № _____

Видано _____

(кому)

(8/5- 24)

(індекс об'єкту)



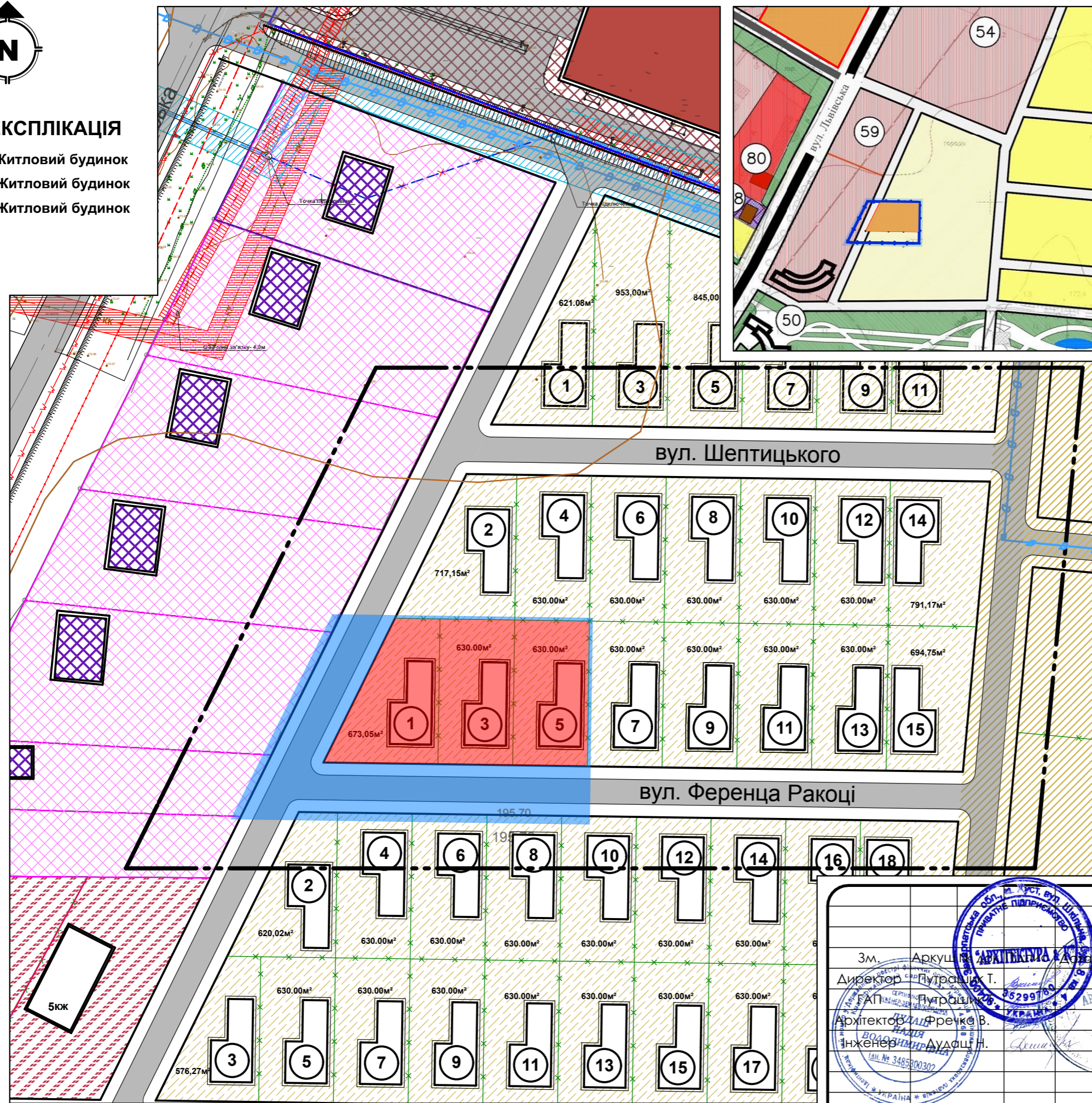
« _____ » _____ 2024 р.

м. Хуст



ЕКСПЛІКАЦІЯ

- 1 Житловий будинок
- 3. Житловий будинок
- 5. Житловий будинок



Умовні позначення функціонального зонування

- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія громадської забудови існуюча
- Територія громадської забудови проектна
- Територія житлової садибної забудови проектна
- Територія виробнича проектна

Умовні позначення

- Межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
- Границя ділянки
- Асфальтне покриття існуючої вулиці
- Асфальтне покриття проектних вулиць, проїздів та майданчиків
- Межі землекористувачів (існуючих земельних ділянок)
- Проектні житлові будівлі
- Громадські будівлі існуючі
- Громадські будівлі проектні
- Існуюча ЛЕП 10кВ
- Існуючий водопровід
- Існуюча лінія зв'язку
- Охоронна зона ЛЕП 10кВ
- Лінія СЗЗ
- Охоронна зона водопроводу
- Охоронна зона лінії зв'язку
- Охоронна зона промислового об'єкту

Межа території на яку розробляється детальний план території

Межа ділянки

Замовник: Виконавчий комітет Хустської міської ради

Змінюючи до генерального плану території затвердженого рішенням №2012 Хустської міської ради від 15.07.2015 року в м. Хуст, між вулицями Львівська та Степана Рабиша, Хустського району, Закарпатської області, в частині між вулицями Ференца Ракоці та Шептицького з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	11

ПП «АРХІТЕКТУРА&K»
ЄДРПОУ 35299780

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ М1:1 000

3м. Аркуш № 1

Директор Путраш Т.

Архітектор Френко В.

Інженер Дулаш Н.

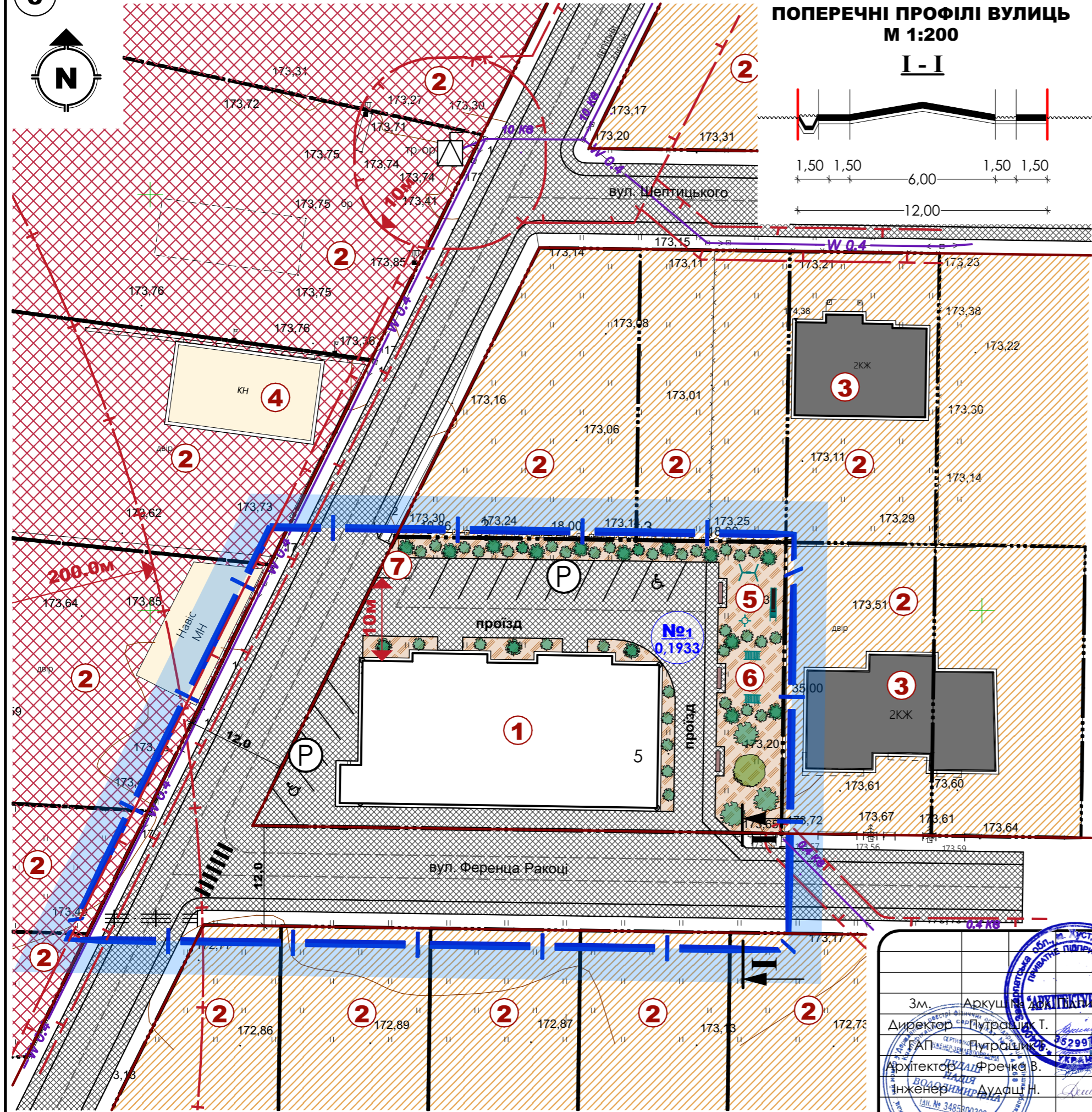
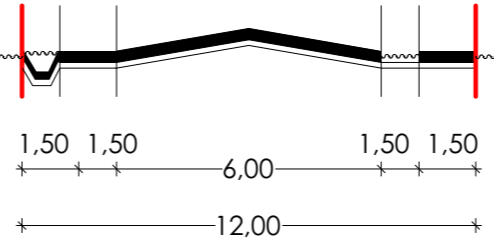
348500302

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1 : 500

3



ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ
М 1:200
I-I



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітка
1	Багатоквартирний житловий будинок	проект.
2	Сусідні приватні території	існуюч.
3	Житловий будинок	існуюч.
4	Будинок нежитловий	існуюч.
5	Дитячий майданчик	проект.
6	Спортивний майданчик	проект.
7	Сміттезбірник підземний	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія громадської забудови
Будівлі та споруди		
		Житловий будинок
Об'єкти інженерного забезпечення		
		Повітряна ЛЕП 10 кВ
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
Планувальні обмеження		
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
Вулично-дорожня мережа та транспортна схема		
		Червоні лінії вулиць
		Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
		Місце зберігання автотранспорту

Замовник: Виконавчий комітет Хустської міської ради

Згідно з рішенням № 19/01/2015 сесії Хустської міської ради від 15.07.2015 року в м. Хуст, між вулицями Львівська та Степана Рабоша Хустського району, Закарпатської області, в частині між вулицями Ференца Ракоці та Шептицького з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови

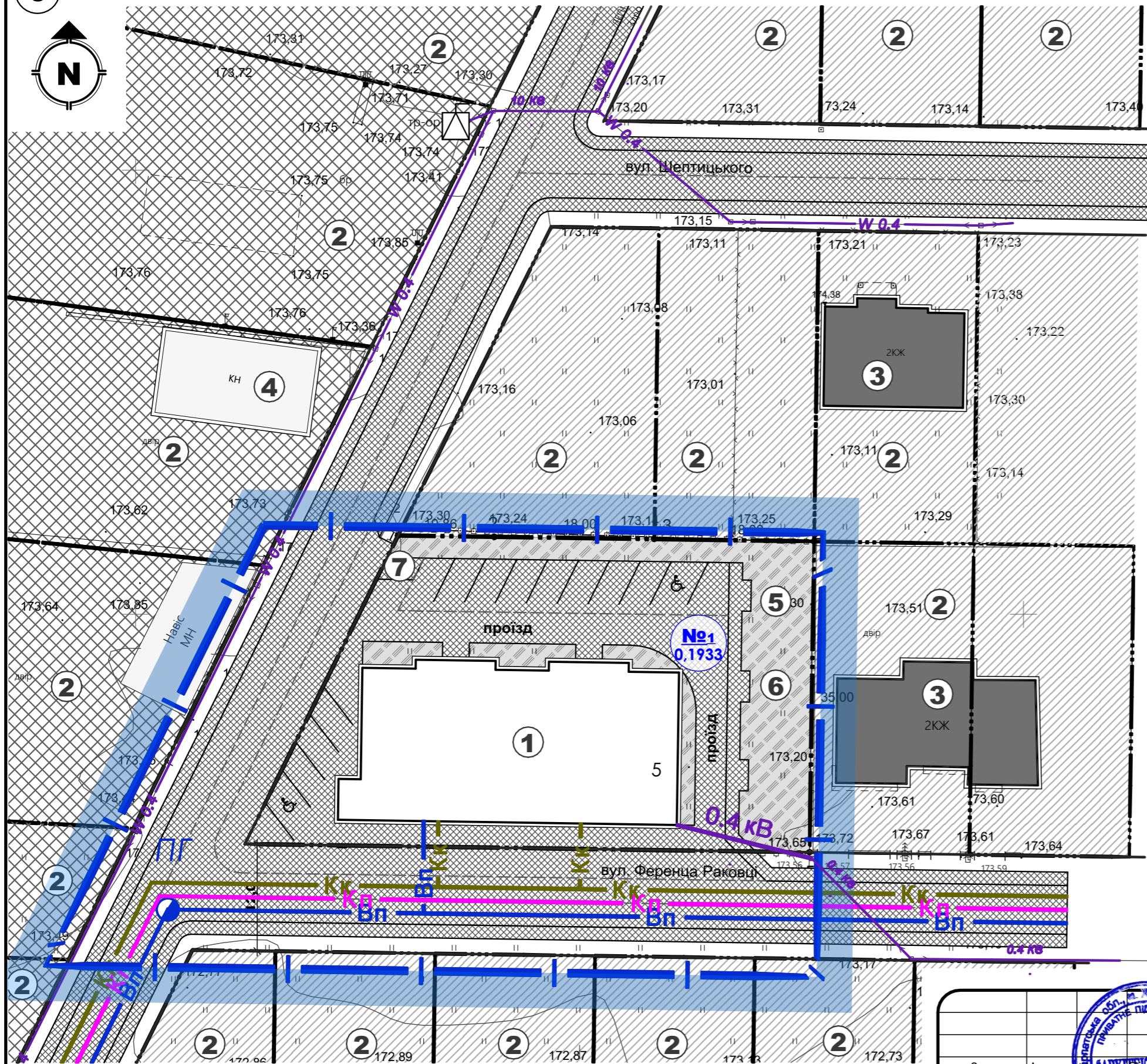
3м. Аркуш	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор Путираш Т.		ДПТ	3	11
Архітектор П'речко В.				
Інженер Дудаш І.				

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1 : 500

ПП «АРХІТЕКТУРА&К»
ЄДРПОУ 35299780

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1 : 500

6



ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Багатоквартирний житловий будинок	проект.
2	Сусідні приватні території	існуюч.
3	Житловий будинок	існуюч.
4	Будинок нежитловий	існуюч.
5	Дитячий майданчик	проект.
6	Спортивний майданчик	проект.
7	Сміттєзбірник підземний	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія громадської забудови
Будівлі та споруди		
		Житловий будинок
Об'єкти інженерного забезпечення		
		Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
		Повітряна ЛЕП 10 кВ
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Пожежний гідрант
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод

Замовник: Виконавчий комітет Хустської міської ради

МІСЦІНОМІСЬКА РАДА ХУСТЬКОГО РАЙОНУ, ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

3м. Аркуш № 6

Директор: Путираш Т.

ІНЖЕНЕР: ДУДАШ П.

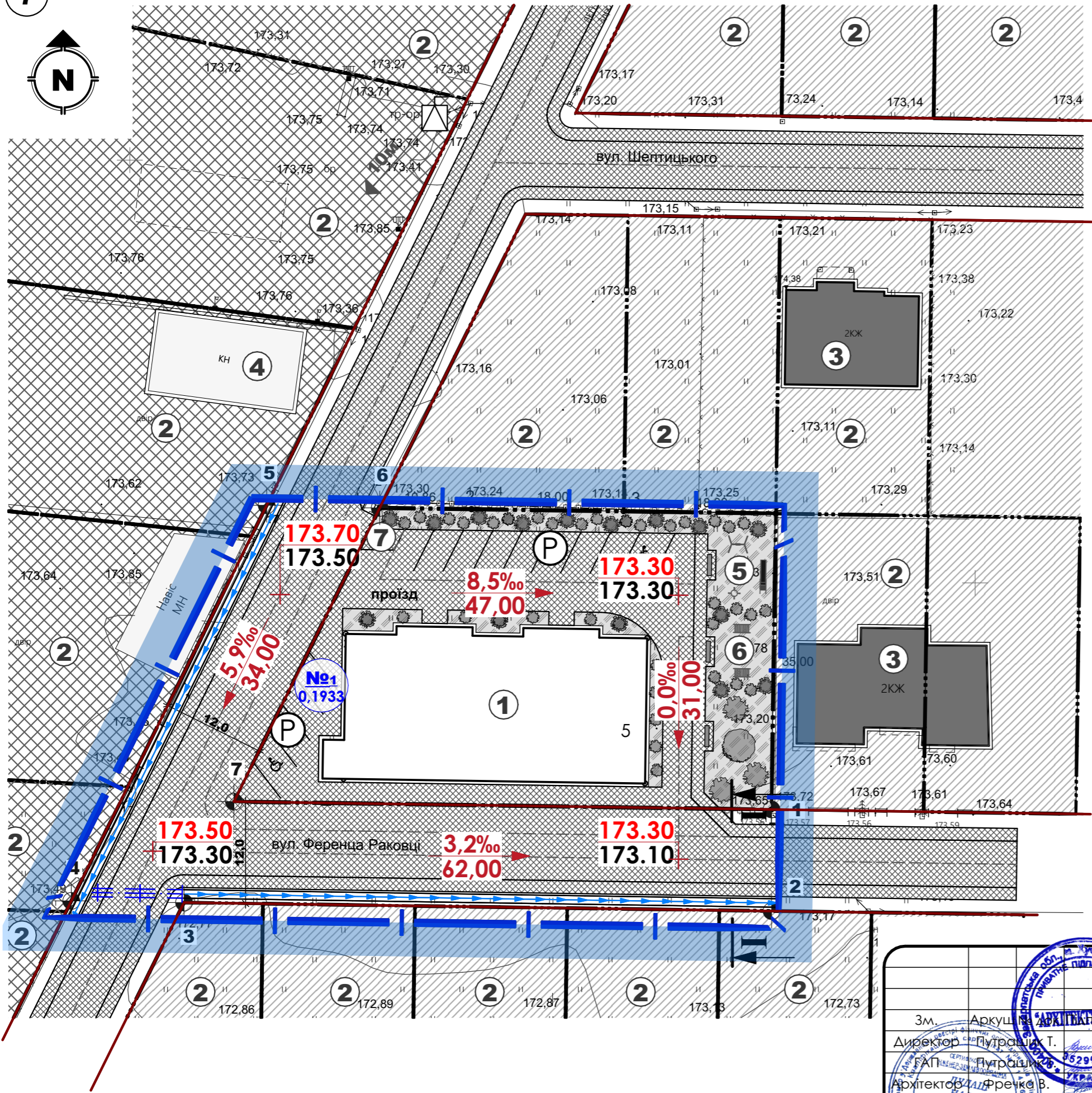
АРХІТЕКТ: ПРЕНКО В.

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1 : 500

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6	11

ПП «АРХІТЕКТУРА&К»
ЄДРПОУ 35299780



ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Багатоквартирний житловий будинок	проект.
2	Сусідні приватні території	існуюч.
3	Житловий будинок	існуюч.
4	Будинок нежитловий	існуюч.
5	Дитячий майданчик	проект.
6	Спортивний майданчик	проект.
7	Сміттєзбірник підземний	проект.

ВІДОМОСТІ КООРДИНАТ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ ДЕРЖАВНА СИСТЕМА КООРДИНАТ				
№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 340 176,598	285 913,677	63,601	90°49'46"
2	5 340 164,586	285 913,653	12,012	180°06'57"
3	5 340 165,592	285 844,169	69,491	270°49'43"
4	5 340 165,941	285 830,914	13,260	271°30'37"
5	5 340 212,724	285 845,025	52,156	26°16'19"
6	5 340 212,259	285 867,328	13,311	92°00'08"
7	5 340 177,519	285 850,083	38,826	270°49'43"

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія громадської забудови
Будівлі та споруди		
		Житловий будинок
Вертикальне планування:		
	± 91.60	Проектна позначка висоти
	91.70	Натурна позначка висоти
	5 ‰ 37.76	Напрямок, ухил та відстань стоку
		Канал неукріплений
		Труба водопропускна

Замовник: Виконавчий комітет Хустської міської ради

МІСЦЕ: до загальнобудівельного плану території затвердженого рішенням №2012 Хустської міської ради від 15.07.2015 року в м. Хуст, між вулицями Львівська та Степана Рабиша, Хустського району, Закарпатської області, в частині між вулицями Ференца Раковці та Шептицького з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови

3м. Аркуш № 7

Директор: Путираш Т.

Архітектор: Френко В.

Інженер: Аудаш І.

№ 348500302

№ 5299780

№ 348500302

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	7	11

ПП «АРХІТЕКТУРА&K»
ЄДРПОУ 35299780