



# ХУСТ




ЗАТВЕРДЖЕНО

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

«Детального план території з метою визначення планувальної організації просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в м. Хуст, вул. Львівська, №239Е Хустського району, Закарпатської області»

КНИГА 1

## I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Г.А.    
Архітектор   
Гриходько С.М.

2024

## ЗМІСТ

1.	ВСТУП.....	4
2.	ЧАСТИНА I. Комплексна оцінка території.....	5
1.1.	Просторово-планувальна організація територій.....	6
1.1.1.	Ситуаційний план.....	6
1.1.2.	Планувальний каркас та система розселення.....	7
1.2.	Землеустрій та землекористування.....	8
1.3.	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	8
1.4.	Обмеження у використанні земельних ділянок.....	8
1.4.1.	Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.....	8
1.5.	Забудова територій та господарська діяльність.....	8
1.5.1.	Розміщення житлового фонду.....	8
1.5.2.	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	8
1.5.3.	Розміщення виробничих об'єктів.....	9
1.5.4.	Збереження традиційного середовища.....	9
1.6.	Обслуговування населення.....	9
1.7.	Транспортна мобільність та інфраструктура.....	9
1.7.1.	Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	10
1.7.2.	Організація зовнішнього транспортного сполучення.....	10
1.7.3.	Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	10
1.7.4.	Організація громадського транспорту.....	10
1.7.5.	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	10
1.7.6.	Організація паркувального простору.....	10
1.8.	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	11
1.8.1.	Водопостачання та водовідведення.....	11
1.8.2.	Електропостачання.....	11
1.8.3.	Газопостачання.....	11
1.8.4.	Теплопостачання.....	11
1.8.5.	Трубопровідний транспорт.....	11
1.8.6.	Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	11
1.9.	Підготовка та благоустрій територій.....	11
1.9.1.	Інженерна підготовка і захист території.....	11
1.9.2.	Благоустрій території.....	11
1.9.3.	Використання підземного простору.....	11
1.9.4.	Поводження з відходами.....	11

2.	ЧАСТИНА II. Модель розвитку території у довгостроковій перспективі .....	12
3.	ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень.....	12
3.1.	Просторово планувальна організація території.....	13
3.1.1.	Ситуаційний план.....	13
3.1.2.	Планувальний каркас та система розселення.....	13
3.2.	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території .....	14
3.3.	Обмеження у використанні земельних ділянок .....	15
3.3.1.	Проектні та встановлені обмеження у використанні земельних ділянок ..	15
3.4.	Функціональне зонування території детального планування.....	16
3.5.	Забудова територій та господарська діяльність .....	18
3.5.1.	Розміщення житлового фонду .....	18
3.5.2.	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів .....	18
3.5.3.	Розміщення виробничих об'єктів.....	18
3.5.4.	Збереження традиційного середовища .....	19
3.6.	Обслуговування населення.....	19
3.7.	Транспортна мобільність та інфраструктура .....	19
3.7.1.	Дорожньо-транспортна інфраструктура .....	19
3.7.2.	Організація громадського транспорту .....	19
3.7.3.	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	19
3.7.4.	Організація паркувального простору .....	20
3.8.	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	20
3.8.1.	Водопостачання та водовідведення.....	20
3.8.2.	Електропостачання.....	21
3.8.3.	Газопостачання .....	21
3.8.4.	Теплопостачання .....	21
3.8.5.	Трубопровідний транспорт .....	21
3.8.6.	Телекомунікаційні мережі та об'єкти .....	21
3.9.	Інженерна підготовка та благоустрій території.....	21
3.9.1.	Інженерна підготовка і захист території .....	21
3.9.2.	Благоустрій території .....	22
3.9.3.	Використання підземного простору .....	23
3.9.4.	Поводження з відходами .....	23
3.10.	Землеустрій та землекористування. Землевпорядні заходи перспективного використання земель . Формування та реєстрація земельних ділянок. ....	23
3.11.	План реалізації містобудівної документації .....	24
3.11.1.	Перелік проектних рішень містобудівної документації .....	24

3.11.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану .....	24
3.11.3. Перелік відповідності містобудівної документації.....	24
3.11.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.....	24
3.11.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	

## 1. ВСТУП

Дана містобудівна документація розроблюється з метою сталого якісного розвитку території громади і розроблена на підставі Рішення №1628 четвертої сесії VIII скликання Хустської міської ради від 31 жовтня 2023 року «Про надання дозволу на розробку детального плану території з метою визначення планувальної організації просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в м. Хуст, вул. Львівська, №239Е Хустського району, Закарпатської області», і укладеного договору між громадою, інвестором та розробником. Містобудівна документація розробляється також на підставі завдання на проектування складеного замовником містобудівної документації, яке проходило процедуру громадських слухань та направлено у відповідні служби для отримання попередніх зауважень та пропозицій для розроблення даної містобудівної документації. Всю вихідну зібрану інформацію було зібрано і враховано при розробці містобудівної документації.

Детальний план виконано на оновленій топогеодезичній основі яку було виконано в грудні 2023 року, сертифікованим інженером геодезистом, та проведено земельний аналіз та оцінку існуючого використання території.

Для розроблення містобудівної документації було використано Матеріали генерального плану міста Хуст з визначенням меж і режимів використання та плану зонування територій, діючі екологічні, природоохоронні та аналітичні документи Закарпатської області, які пов'язані з даною територією та стратегію сталого розвитку Закарпатської області.

В проєкті враховані основні рішення діючої містобудівної документації.

Документ розроблений відповідно до всіх діючих, на момент розроблення, Законів та Державних Будівельних Норм, Санітарних правил і Нормативних документів.

Склад Графічної частини

Таблиця 1

Номер аркушу	Найменування креслення	Масштаб
1.	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту та схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень у використанні земель	1:2000
2.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:2000
3.	План функціонального зонування території	1:2000
4.	Схема транспортної мобільності, інфраструктури та план червоних ліній	1:2000
5.	Схема інженерного забезпечення території та Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:2000
	Земельна частина	1:2000

## Склад текстової частини

Текстові матеріали детального плану території складається з трьох книг: Загальної пояснювальної записки, Інженерно-технічних заходів цивільного захисту та Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту була розроблена за окремими завданням і є окремим проектом, який є частиною детального плану, та не є складовою загальної пояснювальної записки.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку є окремим проектом який є частиною детального плану, та не є складовою загальної пояснювальної записки.

Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій". Плани щодо землекористування та землевпорядних заходів розробляються, як візуальні відображення даних, створених у форматі, визначеному постановою для внесення до Державного земельного кадастру.

Пояснювальна записка складається з вступу, розділів, техніко- економічних показників та додатків. Пояснювальна записка описує проектні рішення детального плану території, та рекомендацій щодо розміщення різних елементів на території.

Звіт стратегічної екологічної оцінки, складається з вступу, 11 розділів та загальних висновків, метою якого є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

## **2. ЧАСТИНА I. Комплексна оцінка території**

Хустська територіальна громада це громада в Закарпатській області з адміністративним центром в м. Хуст. Детальний план є частиною території в межах міста Хуст.

Хуст - місто в Закарпатській області України, адміністративний центр Хустської міської громади та Хустського району. Столиця Карпатської України в 1938–1939 роках. З північного заходу місто омиває річка Ріка, з південного заходу – річка Тиса, а через місто проходять 2 річки – Хустець та Млиновиця.

Місто Хуст налічує 28 321 осіб

На околицях населеного пункту височить гора вулканічного походження, на якій 1090 року почалось будівництво замку-фортеці (тепер у руїнах). Замок слугував для охорони шляху до копальні солі в Солотвині. У XVI–XVII століттях за Хуст і його замок часто воювали Габсбурги і семигородські князі, на нього здійснювали напади турки і татари. 1709 року Ференц Ракоці скликав у Хусті семигородський сейм. 1766 року замок знищили удар блискавки і пожежа.

## 1.1. Просторово-планувальна організація територій

### 1.1.1. Ситуаційний план

Територія детального планування знаходиться в межах міста Хуст. Детальний план включає в собі ділянку території на якій розташовані багатоквартирні житлові будинки барачного типу і низької якості, склади, новий «Епіцентр» та Хустську районну ветеринарну лікарню

Основна вулиця (вулиця Львівська) виконує роль головної транспортної артерії, що з'єднує різні частини міста. Її ширина та якість покриття забезпечують комфортний рух автомобілів і можливість впровадження громадського транспорту.

Вулиця Крайня, з іншого боку, може бути більш спокійною, забезпечуючи доступ до житлових і комерційних районів, а також слугуючи додатковою транспортною артерією.

На території детального плану знаходиться великий торговельний центр «Епіцентр», який є важливою частиною міської інфраструктури. Ось кілька ключових аспектів про цей об'єкт: Епіцентр знаходиться у зручному місці, що забезпечує легкий доступ до дороги та зупинок громадського транспорту, що робить його привабливим для відвідувачів з різних частин міста та околиць. Центр пропонує широкий асортимент товарів, включаючи будівельні матеріали, товари для дому, садівництво, електроніку і багато іншого. Епіцентр грає важливу роль у розвитку місцевої економіки, створюючи робочі місця та пропонуючи товари за конкурентними цінами. Його присутність сприяє зростанню малих підприємств у регіоні. На території центру розташовані заклади харчування. Виділена зона для паркування, дозволяє відвідувачам залишати автомобілі.

На території знаходиться ветеринарна лікарня, вона є закладом для захисту здоров'я тварин та забезпечення відповідного догляду, проте знаходиться в стані ліквідації, і її діяльність мінімальна, близька до нульової. Лікарня має лабораторію, та адміністративні споруди, СЗЗ від лікарні розповсюджується від джерела забруднення а саме від лабораторії. Інші приміщення є адміністративні та складські, не створюють негативного впливу чи інших обмежень на територію

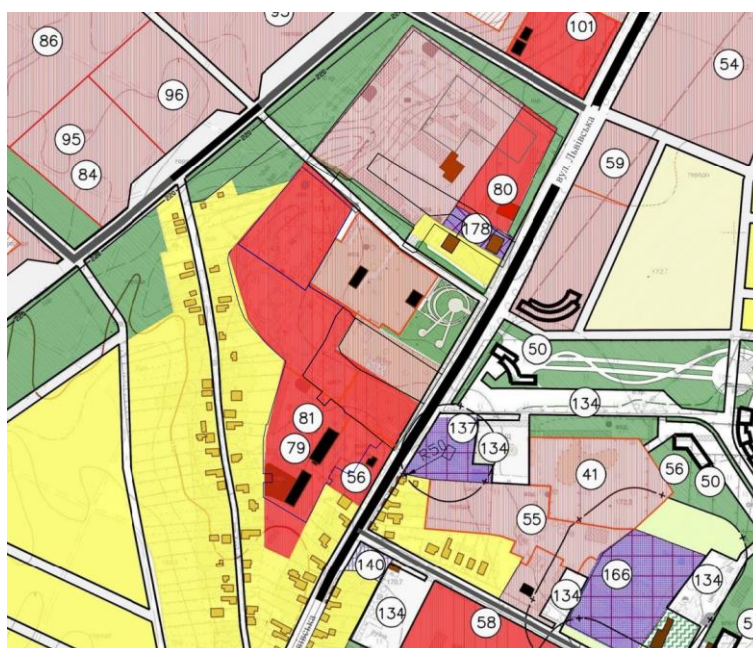


Рис. 1 – Територія в генеральному плані міста Хуст  
Територія детального плану має хаотичне озеленення.

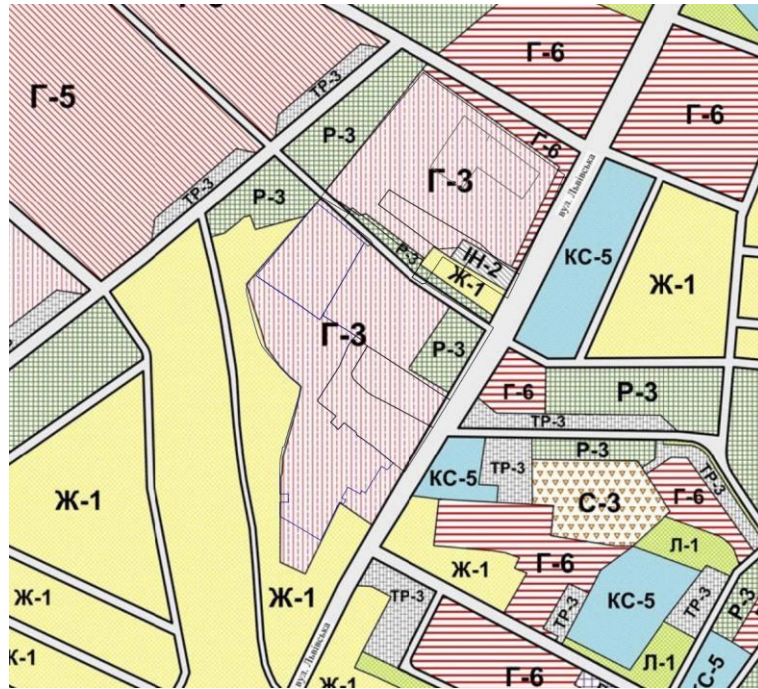


Рис. 2 – Територія в плані зонування міста Хуст

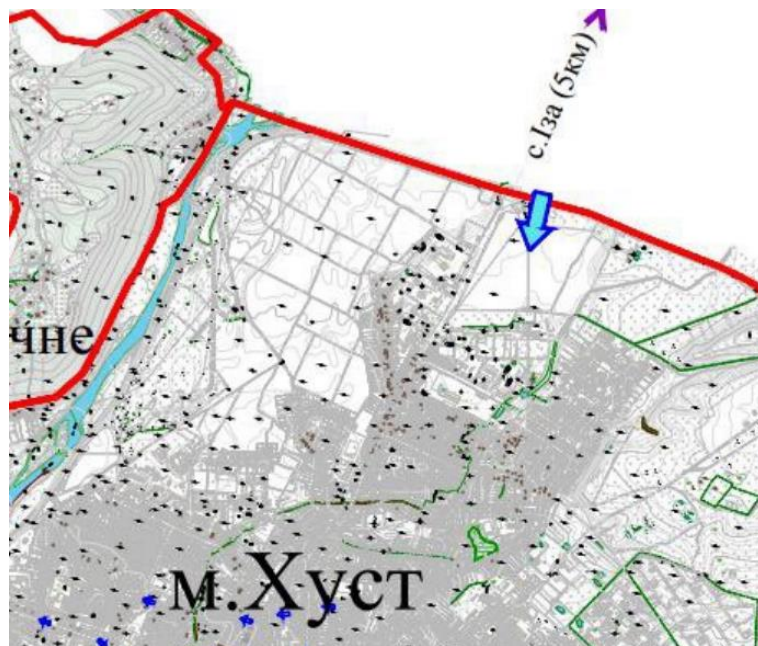


Рис. 3 – Територія на плані археології, який є розділом ІАОП міста Хуст

Територія відноситься до археологічного об'єкту «Замкова гора» – відповідно до археологічного розділу, історико-архітектурного опорного плану міста Хуст. Під час виконання земляних робіт необхідно заключити договір з археологічно-рятувальною інспекцією.

### 1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Існуючий стан внутрішньої території – новий будівельний гіпермаркет «Епіцентр», занедбані території, багато пустої території, що потребує благоустрою; Хустська районна ветеринарна лікарня.

Соціально-планувальної структури – немає.



## 1.2. Землеустрій та землекористування

Землеустрій та землекористування повністю детально описано в Земельному розділі містобудівної документації.

## 1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території детального плану відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

## 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Окрім підземних інженерних мереж та червоних ліній – планувальних обмежень на ділянці немає. Територія детального плану – майже ідеально рівна.

### 1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Межі відповідних обмежень у використанні земельних ділянок зазначені в наступній таблиці.

Таблиця 2

№п/п	Планувальне обмеження	Охоронна зона, м	Охоронна зона, га
1.	Охоронна зона ТП	20,0*	
2.	Санітарно-захисна зона підприємств	50,0	
3.	Санітарно-захисна зона території Хустської районної ветеринарної лікарні	200,0	
4.	Охоронні зони ЛЕП 10 КВт	10,0	
5.	Охоронні зони інженерних мереж	1,0 2,0 4,0 6,0**	
6.	Газопровід середнього тиску	4,0	0,012
7.	Охоронна зона ГРП*	4,0	0,019
8.	Існуючий, недіючий газопровід (на території Ветритарної лікарні м.Хуст)	2,0***	-

\* - від огорожі, \*\* - від крайньої стінки труби/осі кабелю, \*\*\* - недіюче обмеження, обмеження не зареєстроване в державному реєстрі,

## 1.5. Забудова територій та господарська діяльність

### 1.5.1. Розміщення житлового фонду

На території детального плану відсутній житловий фонд

Довкола території детального плану йде розвиток території та розвиток житлового фонду.

### 1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території відсутні ділові центри та інноваційні об'єкти.

### 1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

На території відсутня виробнича забудова – промислова, сільськогосподарська, лісогосподарська, рибогосподарська, транспортно-складська, комунальна та інші підприємства.

### 1.5.4. Збереження традиційного середовища

На території, що досліджується, немає об'єктів всесвітньої спадщини чи їх територій. Також, відсутні об'єкти культурної спадщини чи пам'ятки. Музеї, археологічні території чи інші історико-культурні території на території також відсутні.

## 1.6. Обслуговування населення

В межах території розташований будівельний гіпермаркет «Епіцентр», що є одним з центрів обслуговування повсякденного та періодичного використання населенням.

## 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Територією проходить одна з головних вулиць – вул. Львівська, що веде до виїзду з міста. Окрім цього на території розташована велика відкрита парковка, що відноситься до «Епіцентру».

Вулиця Львівська, як одна з основних транспортних артерій, виконує роль з'єднуючої ланки між різними районами міста, а також надає доступ до міжміських трас.

Вулиця Крайня, є більш обмеженою, але слугує важливим внутрішньоквартальним шляхом.

Проведене натурне визначення кількості автомобілів, які прямують вулицями Крайня та Львівська, дає можливість оцінити навантаження на дорожню інфраструктуру. Наявність паркувальних зон є критично важливою для території. З. Громадський транспорт і маршрути громадського транспорту проходять через дану територію, по вулиці Львівській, і як вони зв'язують різні частини міста. Частота рейсів відповідають сьгоднішнім потребам населення (ранкові та вечірні години пік, свята) і мають велике значення для зручності користування громадським транспортом.

Якість і наявність тротуарів, пішохідних переходів, а також їх освітлення і видимість критично впливають на безпеку пішоходів, загалом стан території поганий.

Наявність спеціальних пандусів або інших інфраструктурних елементів, які полегшують пересування для людей з інвалідністю, існуючий стан дуже поганий.

Визначення наявності та стану велосипедних доріжок показало що весь рух здійснюється по існуючій велодоріжці по вулиці Львівська. Наявність зручних місць для паркування велосипедів поряд з ключовими об'єктами, присутньою тільки на території Епіцентру.

**Затори і пробки:** Дослідження проблем заторів показало що в години пік через перевантаження вулиць відсутнє.

**Безпека пішоходів:** Аналіз проблем, пов'язаних із безпекою на вулицях, таких як аварії, особливо в місцях інтенсивного пішохідного руху не показало небезпечних ділянок на території.

### 1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія розташована в місті Хуст, що є адміністративним центром Хустського району, тому транспортні зв'язки є дуже важливими. Ділянка розташована на околиці міста, та поруч з об'їзною дорогою, що лиш збільшує транспортний потік.

Транспортні зв'язки та попит у території між вулицями Кряїня та Львівська в Хусті є складним комплексом, що включає автомобільний, громадський, пішохідний та велосипедний транспорт.

Транспортні зв'язки на території між вулицями Кряїня та Львівська:

**Автомобільні маршрути:**

**Вулиця Львівська:** Це одна з основних транспортних артерій, що сполучає різні райони міста, забезпечуючи зручний доступ до міжміських та обласних шляхів. На цій вулиці може бути зосереджений значний автомобільний трафік.

**Вулиця Кряїня:** внутрішньоквартальний зв'язок між житловими районами та комерційними об'єктами.

**Громадський транспорт:** Наявність автобусних маршрутів, що проходять через цю територію, міські маршрути, так і міжміські перевезення.

**Зупинки громадського транспорту:** Присутні в радіусі доступності 300 метрів (нормативне значення пішохідної доступності складає 500 метрів) для обслуговування території кварталу. Територія повністю забезпечена необхідною ємністю зупинок громадського транспорту як для існуючого стану так і значного розвитку в майбутньому.

**Пішохідні та велосипедні доріжки:** Участь пішохідних маршрутів забезпечує зручність пересування мешканців без автомобіля. Велосипедні доріжки заохочують екологічні способи транспорту.

### 1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Львівською вулицею проходить міський та приміський рейсовий транспорт. Біля території детального плану розташована зупинка громадського транспорту.

### 1.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

На півдні детального плану розташована одна з основних вулиць міста, маршрут якої може довести до сполучних доріг центру міста, а також до виїзду з міста. В 500 м від території детального плану знаходиться об'їзна дорога міста.

### 1.7.4. Організація громадського транспорту

На вулиці Львівська розташовані зупинки громадського транспорту – міського та приміського сполучення.

### 1.7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Присутня загальна мережа пішохідних зв'язків, проте велосипедних – відсутня. Люди використовують територію, як рекреаційний відпочинок.

### 1.7.6. Організація паркувального простору

Організований громадський простір влаштовано лише на парковці будівельного гіпермаркету «Епіцентр».

## **1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

### **1.8.1. Водопостачання та водовідведення**

Влаштоване існуюче централізоване водопостачання.

### **1.8.2. Електропостачання**

На території пролягають ЛЕП 6 кВт та територія повністю забезпечена електропостачанням. На території розміщений один трансформатор та два розподільчих щити.

### **1.8.3. Газопостачання**

Присутнє газопостачання. Через територію пролягають інженерні газові мережі середньо-, і низького тиску. На території присутній ГРП.

На території ветлікарні знаходиться недіюча газова труба низького тиску.

### **1.8.4. Теплопостачання**

Все теплопостачання будівель відбувається на автономній основі. На території присутні закинуті, не діючі труби від тепломережі. Опалення відбувається або локальними автономними котельнями, або від автономної системи опалення.

### **1.8.5. Трубопровідний транспорт**

Територією не пролягає жодний трубопровідний транспорт.

### **1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

На території присутні існуючі телекомунікаційні мережі.

## **1.9. Підготовка та благоустрій територій**

### **1.9.1. Інженерна підготовка і захист території**

Територія не була піддана інженерній підготовці.

### **1.9.2. Благоустрій території**

На території відсутній якісний благоустрій, але присутні під'звні дороги.

### **1.9.3. Використання підземного простору**

Підземний простір на даній території не використовується.

### **1.9.4. Поводження з відходами**

Облаштований централізований забір відходів на полігон ТПВ.

## **2. ЧАСТИНА II. Модель розвитку території у довгостроковій перспективі**

Територія, що досліджується, включає в себе житлову забудову з розвитком благоустрою прилеглої території та ветеринарну лікарню. Має бути облаштування території торгово-побутового обслуговування і надання інших комерційних послуг населенню житлового кварталу. Житлова забудова матиме підземний паркінг, для обслуговування мешканців.

У довгостроковій перспективі плануються створення комфортного простору для перебування населення, а саме дитячі майданчики, парк, розвиток комерційної частини кварталу, а також благоустрою довкола. Обов'язково необхідно продумати кілька сценаріїв освітлення.

На прилеглих територіях облаштовані заклади для обслуговування населення. На суміжній території розміщений гіпермаркет «Епіцентр», неподалік розташований супермаркет «Silverland». Також, розміщені технічні об'єкти для обслуговування населення.

Пропонується покращення містобудівної та санітарної ситуації шляхом зменшення санітарної зони до об'єктів.

Перспектива розвитку території неодмінно має включати в себе доступність для маломобільних груп населення та враховувати ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд.

## **3. ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень**

Дана територія розташована на околиці міста, проте оточена на прилеглих територіях об'єктами для обслуговування населення, а також транспортною мережею для зручної доступності мешканців, як в центр міста, так і за його межі. Проте, на даних територіях відсутні існуючі зони рекреацій, парки, чи сквери.

Саме тому, проектом передбачається розміщення на території житлового будинку та зони рекреації з територією для обслуговування даного житла, а також влаштування якісного благоустрою та парку.

Основні концептуальні рішення які закладені в основу планувальної структури забезпечують раціональне використання території, дають можливість створення єдиного комплексу з повноцінною сферою обслуговування. Пропонується організувати майданчики для занять спортом, а також мережу пішохідних доріжок для організації руху пішоходів.

Для якісного використання заданої території необхідно використовувати підземний простір, як простір для підземного паркінгу, та технічних мереж обслуговування населення. Це забезпечить якісне без бар'єрне середовище, а також дасть змогу краще озеленити простір кварталу.

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.

Затвердження проектів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громадськості забороняється, а матеріали щодо розгляду таких пропозицій є невід'ємною складовою частиною зазначеної документації.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства.

Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ. Виконавчий орган Міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження. Детальний план території, яка розташована в межах населеного пункту, розглядається і затверджується виконавчим органом міської ради протягом 30 днів з дня його подання.

Залежно від темпів реалізації зазначених пропозицій та шляхом внесення змін до детального плану розрахунковий термін може бути подовжений чи скорочений.

Детальний план території не підлягає експертизі.

### **3.1. Просторово планувальна організація території**

#### **3.1.1. Ситуаційний план**

Планувальний каркас та система розселення території між вулицями Кряїня та Львівська в Хусті повинні сприяти створенню зручного та безпечного середовища для життя. Важливо інтегрувати всі елементи інфраструктури для забезпечення комфортного способу життя мешканців, підвищуючи якість обслуговування та забезпечуючи соціальну єдність громади.

Місце розміщення даного детального плану знаходиться на півночі міста Хуст та розташоване поруч з виїздом до об'їзної дороги та має вдалий транспортний потенціал.

Згідно з містобудівною документацією найвищого рівня на території детального плану не розміщені об'єкти державних та регіональних інтересів.

На території детального плану розташований об'єкт місцевих інтересів, а саме гіпермаркет «Епіцентр». На суміжних територіях також розташовані наступні об'єкти – автомобільна заправка, супермаркет «Silverland», транспортна розв'язка та виїзд на об'їзну дорогу.

#### **3.1.2. Планувальний каркас та система розселення**

Багатоквартирний комплекс який пропонується розташований із зручним доступом до основних вулиць (вулиці Кряїня та Львівська). Важливо забезпечити як автомобільний, так і пішохідний доступ.

Створення мережі якісної **Парковки**. Заплановано достатню кількість пакувальних місць як для мешканців, так і для відвідувачів. Проектом пропонується близько 1 місце на квартиру підземним паркінгом.

**Зелені зони:** Створення парків або скверів поруч з комплексом для забезпечення зон для відпочинку мешканців. Включає дитячі майданчики, спортивні майданчики та місця для громадських заходів.

**Комерційні площі:** передбачено комерційні заклади на перших поверхах комплексів (кафе, магазини) для зручності мешканців.

**Освіта:** Забезпечено близькість, дитячих садків(які пропонується вбудувати в комплекс) і інших навчальних закладів на в пішохідній відстані для комфортного доступу батьків з дітьми.

Наявність медичних установ(аптек) у безпосередній близькості до комплексу.

Система розселення забезпечує ефективну організацію простору, щоб гарантувати жителям комфортні умови життя.

Основні аспекти системи розселення:

**Тип і розмір:** Багатоквартирний комплекс включає різноманітні типи квартир – від однокімнатних до трьохкімнатних, що дозволить задовольнити потреби різних соціальних груп (сімей, молоді, пенсіонерів).

Планування житлового середовища повинно сприяти соціальній інтеграції, забезпечуючи простір для спільних заходів, і охоплюючи різні верстви населення.

Пропонується облаштування тротуарів і велодоріжок для забезпечення безпеки пішоходів та велосипедистів, заохочуючи активний спосіб життя та зменшуючи автомобільний трафік.

Інтеграція багатоквартирного комплексу площею близько 8 тисяч квадратних метрів у планувальний каркас та систему розселення між вулицями Крайня та Львівська зберігає баланс між житловою забудовою, комерційними площами та зеленими зонами для підвищення якості життя мешканців.

Проектом пропонується багатоквартирного житлового кварталу зі зблокованими секціями та стилізованою частиною. Поверховість даних будівель становить від 5 до 8 поверхів. Заїзд до підземних паркінгів буде розміщений з вулиці Крайньої та також з нового проїзду між вулицями Крайня та Львівська.

В стилізованій частині будуть розміщуватись комерційні об'єкти для обслуговування мешканців кварталу та прилеглих територій.

На території детального плану, що розміщена на Пд.Сх., прилеглий до вулиці Львівської та межує з «Епіцентром» – буде розміщуватись парк. Парк пропонується розвивати, насичуючи його якісним благоустроєм. Пропонується розмістити 2 дитячих майданчиків, що були б поділені за віком дітей, для безпечніших ігор, прогулянкові алеї, а також відокремлені зони відпочинку, що відділялись би від алеї та були б заглиблені в парк.

### **3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

Територія детального плану не є територією природно заповідного фонду чи територією екологічної мережі. На території знаходяться чагарники та існуючі дерева при житлових будинках.

Проектом передбачено облаштування якісного благоустрою та парку при житловому кварталі.

Вплив від проектної, будівельної та експлуатаційної діяльності запроєктованих об'єктів на території детально описано у звіті про стратегічну екологічну оцінку, яка є невід'ємною частиною даного детального плану.

### 3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок

#### 3.3.1. Проектні та встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Обмеження поверховості забудови («блакитні лінії» тільки для забудови) поширюються на територію, регулюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» і на території встановлюються відповідно 45 метрів, для збереження і легкого впливу передбачати каскадну поверховість в близькості до садибної житлової забудови.

Проектні межі зелених зон («зелені лінії») простягаються вздовж території вулиць та представлені лінійною посадкою алейних дерев з максимальним збереженням існуючих зелених насаджень.

Обмеження щодо поверховості забудови вздовж магістральних вулиць («жовті лінії») розробляються окремим розділом інженерно-технічного захисту цивільної оборони який розробляється окремим проектом згідно ДБН Б.1.1-14:2012.

Проектною документацією не накладаються нові обмеження проектних об'єктів.

Таблиця 3

№п/п	Планувальне обмеження	Охоронна зона, м	Охоронна зона, га
1.	Охоронна зона ЛЕП 10	10,0	
2.	Санітарно-захисна зона від складських підприємств	50,0	
3.	Санітарно-захисна зона від складу	50,0	
4.	Санітарно-захисна зона від ветеринарної лікарні	200,0*	
5.	Охоронна зона трансформатору	4	
6.	Проектна та існуюча лінійна електротранспортна мережа	1	
7.	Охоронна зона ТП	20,0**	
8.	Охорона культурного шару	***	

\* - Санітарно-захисна зона задана згідно з Додатком №5 до ДСП 173-96, для даної ситуації земельна ділянка з кадастровим номером - 2110800000:01:069:0121 вільна від обмеження відносно впливу Хустської дільничної лікарні ветеринарної медицини, згідно Наукової оцінки матеріалів ДУ «Інституту громадського здоров'я ім. О.М.Марзеєва НАМН України» № 22.9/1725 від 25.10.2024р.

\*\* - від огорожі.

\*\*\* - досліджується окремо.

ДУ «Інститут громадського здоров'я ім. О. М. Марзеєва НАМН України» розробив обґрунтовану наукову оцінку матеріалів № 22.9/1725 від 25.10.2024 року «Обґрунтування можливості нового будівництва багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, що знаходиться за адресою: Закарпатська область, м. Хуст, вул. Львівська, 239е та потрапляє в зону ймовірного впливу Хустської районної державної лікарні ветеринарної медицини і складського приміщення непромислових товарів». На підставі обґрунтування, був сформований висновок, що розміщення і подальше функціонування багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими



нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: Закарпатська область, м. Хуст, вул. Львівська, 239е (кадастровий номер 2110800000:01:069:0121) в зоні впливу складського приміщення ТЗОВ ПБО «Тиса» вважається за можливе на відстані 44 м у східному напрямку від території планованої забудови до будівлі складу непромислових товарів.

Умовою реалізації проектних рішень з нового будівництва багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вказаній земельній ділянці є:

- розроблення відповідної проектної документації та затвердження її у встановленому законодавством порядку, реалізації передбачених і розглянутих у цій роботі заходів технічного та планувального характеру;
- встановлення трикамерних вікон та використання теплозвукоізоляційних матеріалів для зовнішнього опорядження будівлі з високим коефіцієнтом шумопоглинання для забезпечення нормативних акустичних показників у приміщеннях та на прилеглий прибудинковій території;
- проведення озеленення території;
- встановлення огорожі по периметру ділянки проектованого житлового комплексу.

### **3.4. Функціональне зонування території детального планування**

Згідно зонінгу в межах окремих зон визначаються переважні, супутні та допустимі види використання територій (земельних ділянок).

Перелік переважних та супутніх видів використання території (земельної ділянки) та перелік категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, регулюється згідно додатку 60 Постанови Кабінету Міністрів України № 1051 від 17 жовтня 2012 р. «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

## ЖИТЛОВІ ЗОНИ

### Ж-7 – Змішана житлова та громадська забудова

01	10100.0	території житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.08; 12.13; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
02	10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 10.08	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

## ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ

### Г-3 – Навчальні зони

02	10202.0	території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
----	---------	---------------------------	-----------------	--

### Г-6 – Торгівельні зони

02	10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 10.08	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
----	---------	--------------------------------	---	--

**РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ**  
**P-3 – Рекреаційна зона зелених озелених територій загального користування**

01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
----	---------	---	---	--

### **3.5. Забудова територій та господарська діяльність**

#### **3.5.1. Розміщення житлового фонду**

Передбачається створення житлового фонду для постійного проживання людей. А саме, багатоквартирного житлового будинку. Окрім житла, пропонується створення

**Тип забудови:** Багатоквартирний комплекс може включати кілька секцій з різними типами квартир, що забезпечить різноманіття для жителів. Це можуть бути однокімнатні, двокімнатні та трьохкімнатні квартири, а також пентхауси.

**Комплексна забудова:** Планування території передбачає не лише житлові будівлі, а й сусідні комерційні об'єкти, щоб забезпечити зручний доступ до послуг мешканців.

**Зелено-екологічні рішення:** Включення зелених зон, таких як парки, сквери та озеленення території навколо будинків. Це підвищує якість життя, поліпшує естетику та екологічний баланс.

Забезпечення належного підключення до водопостачання, електрики, газу та системи водовідведення. Продумане проектування мереж забезпечить безперебійну роботу систем.

Забудова території та господарська діяльність багатоквартирного комплексу площею від 8, до 16 тисяч квадратних метрів, які максимально можна збудувати згідно ДБН Б.2.2.12:2019, потребують комплексного підходу до планування та управління. Ретельне проектування інфраструктури, правильне управління та розвиток соціальної активності можуть забезпечити комфорт проживання, високий рівень обслуговування та якісне життя мешканців. Успішна реалізація цих аспектів сприятиме формуванню зручного та комфортного житлового середовища.

Включення на перших поверхах комплексу магазинів, кафе, аптек та інших бізнесів, яке передбачається, може створити економічну активність та забезпечити зручність для жителів. Можливість надання послуг для мешканців, підвищить комфорт проживання.

Таким чином, приблизно 400-500 осіб могли б проживати в багатоквартирному комплексі, залежно від розмірів квартир та складу сімей. Ця цифра може варіюватися залежно від конкретної реалізації проекту, планування та інших факторів.

#### **3.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів на території не передбачається.

#### **3.5.3. Розміщення виробничих об'єктів**

Розміщення виробничих об'єктів на території не передбачається.

### 3.5.4. Збереження традиційного середовища

Проектом передбачено лиш покращення навколишнього середовища. Створення якісного благоустрою. Будівництво якісних дитячих майданчиків.

## 3.6. Обслуговування населення

Обслуговування населення у багатоквартирному комплексі є важливим аспектом, який забезпечує комфорт, безпеку та якість життя мешканців.

Дана територія розташована біля необхідних зв'язків обслуговування населення. Транспортна розв'язка покращує пересування до необхідних місць в місті. В 200 м від території розміщений великий супермаркет Silverland, та гіпермаркет Епіцентр.

Обслуговування населення на території при реалізації багатоквартирного комплексу відіграє ключову роль у забезпеченні комфортного та високоякісного життя мешканців та прилеглої території. Розвинута соціальна та комерційна інфраструктура, безпека, управління та активності в громадських просторах створять сприятливе середовище для проживання та взаємодії.

## 3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

### 3.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Пропонується облаштування якісного проїду до території. Влаштування широких тротуарів променадного типу. За рахунок території Ветриринароної лікарні міста Хуст, згідно погодженого сервітуту(додається додатком), який детально відображений в земельній частині детального плану

### 3.7.2. Організація громадського транспорту

Проектом не передбачено розвиток громадського транспорту.

### 3.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

#### Пішохідні зв'язки. Проектування пішохідних маршрутів

**Ширина та якість тротуарів:** Тротуари мають бути досить широкими (не менше 1.5 метрів) і виготовленими з якісних матеріалів для забезпечення безпеки та комфорту пішоходів.

**Безбар'єрний доступ:** Для забезпечення доступності всіх пішохідних зон (включаючи людей з обмеженими фізичними можливостями) необхідно передбачити пандуси, понижені бордюри та інші елементи інфраструктури.

#### Пішохідні переходи

**Безпечні переходи:** Встановлення позначених пішохідних переходів на основних вулицях, з урахуванням правил безпеки (світлофори, знаки).

**Освітлення переходів:** Забезпечення належного освітлення в нічний час для підвищення видимості пішоходів по вулиці Львівській.

#### Громадські простори

**Парки та зелені насадження:** Створення пішохідних маршрутів через парки, сквери та інші зелені зони для збільшення можливостей для відпочинку та рекреації.

**Соціальні зони:** Включення місць для сидіння, інформаційних стендів та інфраструктури для активного відпочинку (дитячі майданчики, спортивні майданчики).

#### **Велосипедна інфраструктура**

Покращення системи існуючих велосипедних доріжок

**Велосипедні доріжки:** Створення окремих доріжок для велосипедистів, які будуть ізольовані від автомобільного руху, з шириною не менше 1.5 метра.

**Маркування та освітлення:** Яскраве маркування велосипедних доріжок, а також забезпечення належного освітлення для безпеки велосипедистів у темний час доби.

Велопарковки

**Паркувальні місця:** Організація спеціальних велопарковок біля входів до житлових будинків, комерційних об'єктів та громадських просторів.

**Безпечні конструкції:** Використання безпечних систем для запобігання крадіжкам (системи з кодуванням, камери спостереження).

Адаптація до умов

**Маршрути для велосипедистів:** Розробка та інтеграція велосипедних маршрутів у загальну транспортну мережу міста, що дозволяє легко пересуватися не лише в межах детального плану, а й далі.

**Взаємодія з громадським транспортом:** Передбачення можливості перевезення велосипедів у громадському транспорті (наприклад, спеціально облаштовані вагони або платформи).

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури в території багатоквартирного комплексу є важливою складовою якісного житлового середовища. Забезпечення безпечних, комфортабельних і доступних пішохідних та велосипедних маршрутів сприятиме зниженню залежності від автомобільного транспорту, покращенню здоров'я мешканців, розвитку соціальної активності та екологічної стабільності. Це, у свою чергу, істотно покращить якість життя на території детального плану та його околицях.

Оскільки загальна мережа велосипедних доріжок дуже низька, також проектом пропонується створення інфраструктури в майбутньому парку.

### **3.7.4. Організація паркувального простору**

В житловому кварталі пропонується організувати підземний паркувальний простір з розрахунку 1 місце на одну квартиру, щоб наземну частину створити максимально тактильною та озелененою.

Територія повинна бути забезпечена гостьовими парковками відповідно до ДБН, а саме 0,3 мм на одну квартиру, як периферійна зона. При максимальній щільності забудови та щільності населення необхідно передбачити 35 мм місць на даний житловий комплекс. Також для зменшення кількості асфальту і збільшення кількості зелених зон на території, можна укласти договір з ТОВ Епіцентр, для вирощання автостоянки центру, як гостьового паркінгу житлового комплексу.

## **3.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

### **3.8.1. Водопостачання та водовідведення**

Водопостачання та водовідведення проектної частини буде здійснюватись з існуючої мережі.

### 3.8.2. Електропостачання

Електропостачання буде використовуватись існуюче.

### 3.8.3. Газопостачання

Газопостачання буде використовуватись існуюче, від існуючої ГРП на півночі.

### 3.8.4. Теплопостачання

Проектне теплопостачання буде відбуватись від приватного автономного опалення. Пропонується повний демонтаж існуючої, не функціонуючої, закинутої тепломережі.

### 3.8.5. Трубопровідний транспорт

Проектний трубопровідний транспорт не передбачається

### 3.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Розширення телекомунікаційної мережі не передбачається. Передбачається покращення існуючої мережі.

## 3.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

### 3.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка та благоустрій території багатоквартирного комплексу є ключовими етапами у створенні комфортного, безпечного та екологічно чистого середовища для проживання.

#### Грунтові дослідження

Аналіз складу та фізико-механічних властивостей ґрунтів, перед проектуванням, щоб оцінити їх несучу здатність та визначити, чи потрібні особливі вимоги для закладення фундаментів і будівельних конструкцій.

#### Водопостачання та водовідведення

Розробка системи водопостачання: проектування трубопроводів, насосних станцій. Передбачається створення системи водовідведення для ефективного відведення стічних та дренажних вод, включаючи дощову каналізацію.

#### Електропостачання та газифікація

Проектування електричної мережі, забезпечення достатньої кількості потужності для освітлення, побутових приладів та інших потреб. Підключення до газопроводу (за необхідності) з відповідними засобами безпеки та контролю.

#### Телекомунікаційні мережі

Забезпечення підключення до Інтернету, телефонного зв'язку та системи кабельного телебачення. Проектування мережі з урахуванням надійності та швидкості.

Територія, призначена для житлової забудови, не належить до зсувних територій. Територія має пологий рельєф та не має перепадів по ділянці. Проте, проектом передбачається влаштування вулично-дорожньої мережі з твердими покриттями. Проектування, будівництво та експлуатація системи інженерного захисту та будівель і споруд повинні виконуватися згідно ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»

Земельна ділянка не знаходиться в басейнах водних об'єктів, в які можуть потрапляти дощові і талі води, тому влаштування очисних споруд для них детальним планом не передбачається.

Вертикальним плануванням території передбачається планування території та часткова підсипка в необхідних місцях для забезпечення протиерозійних заходів.

В місцях забудови і дорожнього покриття, значних виїмок і підсипок ґрунту, рослинний шар слід зрізати і перемістити до місць складування з послідуємим використанням для озеленення території та рекультивації непридатних територій.

Колекторна дощова каналізація відсутня. У складі проекту розроблена схема інженерної підготовки території. Підземна дощова каналізація виконується з поліетиленових гофрованих труб.

У проектних пропозиціях передбачається організація системи водовідведення поверхневого стоку шляхом будівництва магістральних колекторів, розширення мережі водостоків з напрямком стоків на комплексні очисні споруди дощової каналізації. Дощова каналізація передбачається змішаного типу. Інженерне забезпечення території передбачається вирішувати з врахуванням рішень наявних на території мереж та споруд.

### 3.9.2. Благоустрій території

Територія детального плану під житлову забудову підлягає комплексному благоустрою та озелененню. Для цього влаштовується вулично-дорожня мережа із твердим покриттям, тротуарами та велодоріжками.

Благоустрій та озеленення території передбачається організувати з урахуванням архітектурно-планувальної структури району, функціонального призначення визначених ділянок, екологічних факторів та експлуатаційних вимог.

Озеленення території здійснюється за рахунок озеленення спеціального призначення, збереження існуючого озеленення та власними силами забудовників садибних ділянок. Прибудинкові території озеленюються трав'яними газонами, кущами та деревами.

Проектним планом передбачається благоустрій території, а саме:

- влаштування озеленення території (влаштування газону із суміші трав стійких до витоптування),
- влаштування тротуарів, на яких встановлюються урни для сміття;
- влаштування проїздів з асфальтобетонним покриттям;
- влаштування технічного огороження території арт. свердловин;
- влаштування зовнішнього освітлення території.

Видалення сміття передбачається роздільним за видами побутових відходів в спеціальні контейнери.

До виконання будівельних робіт слід зрізати рослинний шар ґрунту з плям забудови, полос вуличної мережі, інших об'єктів і перемістити до місць складування для подальшого використання для озеленення території, або рекультивації земель непридатних для ведення сільськогосподарських робіт.

### **Озеленення**

Проектування зелених зон, включаючи парки, сквери та ландшафтний дизайн, що забезпечить комфортне середовище для відпочинку мешканців. Вибір місцевих рослин, які потребують мінімального догляду і стійкі до кліматичних умов.

### **Громадські простори**

Створення дворових територій і місць для відпочинку (лавки, альтанки, майданчики для дітей) для сприяння соціалізації та розвитку громади. Інтеграція спортивних майданчиків для активних занять спортом.

### **Пішохідна та велосипедна інфраструктура**

Розробка пішохідних доріжок та велосипедних трас: їх асфальтування або бруківка, що підвищує зручність пересування. Забезпечення доступності для людей з обмеженими можливостями (пандуси, тактильні доріжки).

### **Системи освітлення**

Проектування освітлення території: вибір енергоефективного освітлення для безпечного та комфортного пересування в темний час доби. Встановлення освітлювальних приладів на основних пішохідних і транспортних артеріях.

### **Обслуговування і контроль**

Організація ефективних систем утримання та обслуговування території, включно з прибиранням, доглядом за зелениною та технічним обслуговуванням інженерних комунікацій.

## **3.9.3. Використання підземного простору**

Проектом передбачається використання підземного простору, як підземний паркінг під житловою забудовою.

## **3.9.4. Поводження з відходами**

Встановлення системи збору сміття (контейнери для різних типів відходів) для підтримання чистоти. Вивезення побутового сміття до місць сортування, згідно схеми санітарного очищення території міста Хуст, за погодженням із санітарною службою району.

## **3.10. Землеустрій та землекористування. Землевпорядні заходи перспективного використання земель . Формування та реєстрація земельних ділянок.**

Формування та реєстрація земельних ділянок буде проводитись після всіх містобудівних обговорень, відповідно до наданих територіальною громадою дозволів та розроблених земельних проектів.

Зміна конфігурацій і зміна цільового призначення земельних ділянок буде супроводжуватись розробленням окремих проектів землеустрою.



### **3.11. План реалізації містобудівної документації**

#### **3.11.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації**

В короткостроковий період, до 5 років планується реалізувати проект багатоквартирного комплексу з повним інфраструктурним рівнем обслуговування населення як в кварталі так і на прилеглих до нього територіях.

Іншого значного розвитку в середньо та довгостроковій перспективі не планується.

#### **3.11.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану**

Для розроблення містобудівної документації було використано діючу містобудівну документацію міста Хуст, генеральний план, план зонування та іншу затверджену та розроблену містобудівну документацію міста Хуст, яка стосується даної та прилеглих територій.

#### **3.11.3. Перелік відповідності містобудівної документації**

Уточнює існуючу містобудівну документацію міста.

#### **3.11.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування**

Містобудівна документація міста Хуст, генеральний план, план зонування та інша затверджена розроблена містобудівна документація міста Хуст.

#### **3.11.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану**

Дана документація не стосується даної території.

## ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ	Зміст проектного рішення	Основні проектні показники	Очікувані впливи	Орієнтовні строки реалізації	Умови щодо послідовності реалізації
1.	Будівництво багатоквартирного житлового комплексу	Будівництво	Реалізація проекту житлової забудови	Будівництво об'єкта площею до 15 тис м <sup>2</sup>	Санація території, розвиток міста. Підвищення економічного потенціалу міста, підвищення вартості землі в місті Хуст	5 років	1-етап
2	Будівництво інфраструктури навколо	Будівництво та благоустрій території	Реалізація проекту інфраструктури	Будівництво інфраструктури	Покращення інфраструктури в місті Хуст	5 років	1-етап
3	Благоустрій зеленої зони	Благоустрій	Реалізація проекту	Будівництво об'єкта площею до 15 тис м <sup>2</sup>	Збільшення ємності зелених насаджень	5 років	1-етап
4	-	-	-	-	-	-	-

## ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

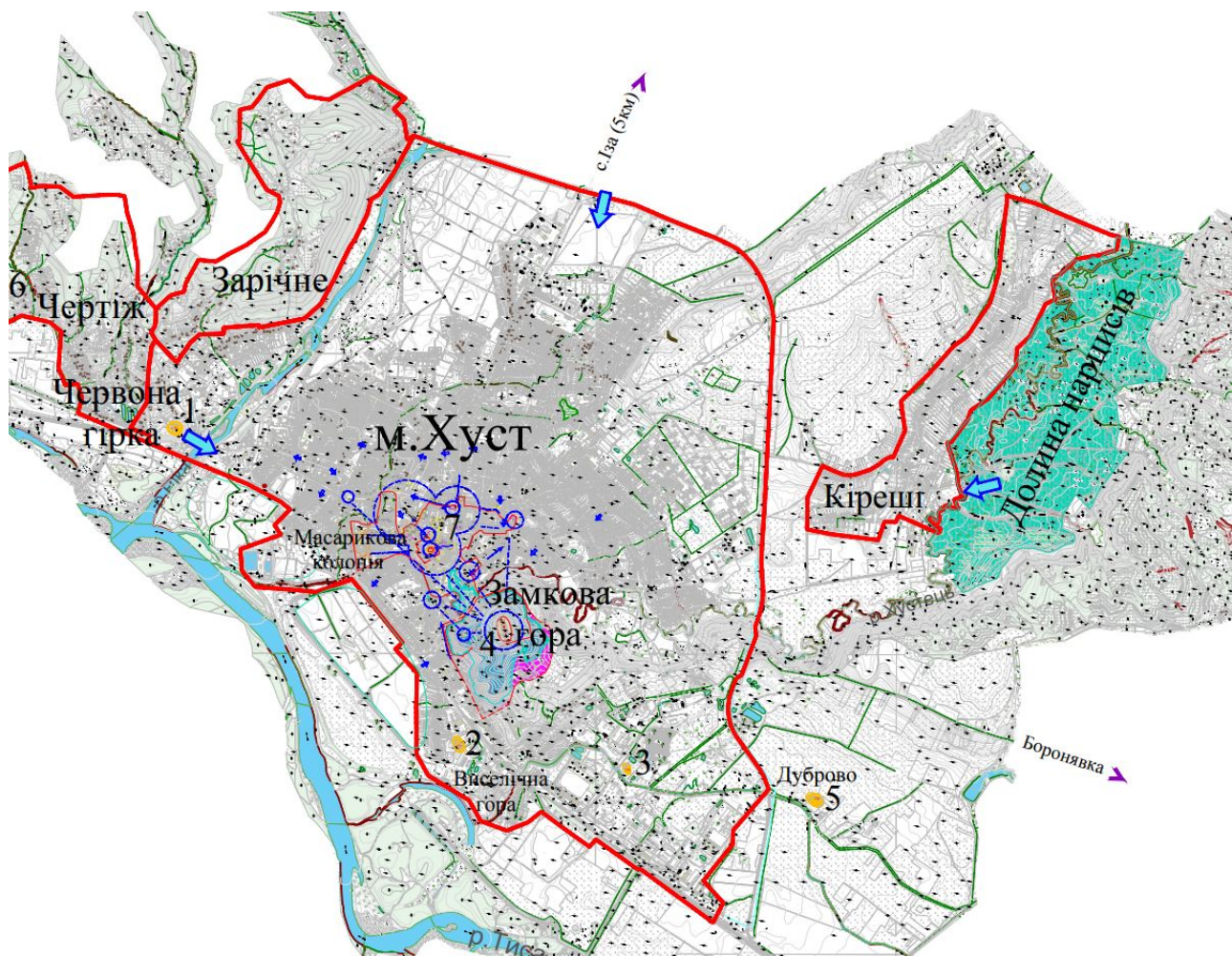
Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		Примітка
			Короткостроковий період, 5-10 років	Довгостроковий період, 20+ років	
1	2	3	4	5	6
<b>Територія</b>					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	9,2/100	9,2/100	9,2/100	
- житлова забудова, у тому числі:	га/%	0,0	1,0/100	1,0	
а) квартали(мікрорайони) садибної забудови	га/%	0,0	0,0	0,0	
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%	0,0	1,0/100		
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	6,96	6,96	6,96	
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	1,1	1,1	1,1	
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%	0,89	0,89	0,89	
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної,	га/%	0,0	-	-	

оздоровчої тощо)					
- інші території	га/%	-	-	-	
<b>Населення</b>					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб	0,0	500	500	
- у садибній забудові	тис. осіб	0,0	0	0	
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб		500	500	
<b>Щільність населення, у тому числі:</b>	осіб/га	0	55,56	55,56	
- у садибній забудові	осіб/га	0	0	0	
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	0	184	184	
<b>Житловий фонд</b>					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м <sup>2</sup> загальної площі	0	15	15	
	%	0	100	100	
- садибний	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість садиб	0	0	0	
- багатоквартирний	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир	0	15/180	15/180	
<b>Середня житлова забезпеченість, у тому числі:</b>	м <sup>2</sup> /особу	0	30	30	
- у садибній забудові	м <sup>2</sup> /особу	0	0	0	
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м <sup>2</sup> /особу	0	30	30	
<b>Вибуття житлового фонду</b>	тис.м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир, кількість садиб	0	0	0	
<b>Житлове будівництво, всього:</b>	тис.м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир, кількість садиб	0	15/180	15/180	
у тому числі за видами:					
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість садиб	0	0	0	
- багатоквартирна забудова	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир	0	15/180	15/180	
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м <sup>2</sup> загальної	0	0	0	

	площі, кількість квартир				
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир	0	0	0	
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир	0	15/180	15/180	
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир	0	0	0	
- висотна (17 поверхів і вище)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир	0	0	0	
<b>Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови</b>	тис.м <sup>2</sup>	0	0	0	
<b>Установи та підприємства обслуговування</b>					
Заклади дошкільної освіти	місць	0	22	22	
Заклади загальної середньої освіти	учнів	0	0	0	
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну	0	0	0	
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок	0	0	0	
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м <sup>2</sup> заг. площі	0	135	135	
<b>Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт</b>					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км	0,34	0,65	0,85	
- магістральні вулиці загальноміського значення	км	0	0	0	
- магістральні вулиці районного значення	км	0,34	0,34	0,53	
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	0	0	0	
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	2	6	7	
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км <sup>2</sup>	3,69	4,21	4,52	
- магістральної мережі	км/км <sup>2</sup>	3,69	3,69	3,69	
Протяжність наземного громадського лінійного транспорту	км	0,34	0,34	0,34	

транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км				
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:		0,34	0,34	0,34	
- Автобус	км	0,34	0,34	0,34	
- Тролейбус	км	-	-	-	
- Трамвай	км	-	-	-	
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км	0	0	0	
- Швидкісний трамвай	кількість станцій	0	0	0	
- Метрополітен	кількість станцій	0	0	0	
- Міська залізниця	кількість станцій	0	0	0	
Щільність мережі громадського транспорту	км/км <sup>2</sup>	3,69	3,69	3,69	
Щільність велосипедних доріжок	км/км <sup>2</sup>	3,69	4,21	4,21	
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.- місць	-	-	-	
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.- місць	-	-	-	
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових авто-мобілів	маш.-місць	144	180	180	
<b>Інженерне обладнання</b>					
<i>Водопостачання</i>					
Водоспоживання, всього	тис.м <sup>3</sup> /добу	0.02	0.025	0.025	
<i>Каналізація</i>					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м <sup>3</sup> /добу	0.02	0.025	0.025	
Ливнева каналізація	мм/рік	18	18	18	
<i>Електропостачання</i>					
Споживання сумарне	МВт	0.0002	0.0003	0.0003	
у тому числі на комунально-побутові послуги	МВт	0.0002	0.0003	0.0003	
<i>Газопостачання</i>					
Витрати газу, всього	млн.м <sup>3</sup> /рік	0.0000	0.0001	0.0001	
- у тому числі на комунально-побутові послуги	млн.м <sup>3</sup> /рік	0.0000	0.0001	0.0001	
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км	0,34	-	-	
<i>Теплопостачання</i>					
Споживання сумарне	Гкал/год	-	-	-	
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	-	-	
<b>Інженерна підготовка та благоустрій</b>					
Територія забудови, що	га	2,34	2,34	0	

потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин					
	% до тер.	26	26	0	
Протяжність закритих водостоків	км	0,34	1,11	1,11	
<b>Охорона навколишнього середовища</b>					
Санітарно-захисні зони, всього	га	12,5	11,5	11,5	
- у тому числі озеленені	га	1,32	1,87	1,87	



**Схема розташування об'єктів археології:**

1. Пам'ятка археології. Стопка пізнього палеоліту (40-10 тис. р. до н.е.) Урочище Червона Гірка на північний захід від мосту через р. Ріку.
2. Палеолітична стоянка епохи мустьє (100-40 тис. років) і поселення пізньобронзового віку культури Гава (12-9 ст. ст. до н. е.) Урочище Виселічна Гора на південний схід від залізничної станції.
3. Палеолітична стоянка на північному схилі 5-8-метрового підвищення за 1 км на південний схід від Замкової Гори.
4. Поселення пізнього бронзового віку культури Гава (12-9 ст. ст. до н.е.) та доби середньовіччя. Урочище Замкова Гора.
5. Поселення культури Гава доби пізньої бронзи (12-9 ст. ст. до н.е.) Урочище Дуброво на схід від міста на правому березі потічка Боронявка. Площа 1,5 га / Джерело : Паспорт охоронний номер 687.
6. Поселення й поховання куштановицької культури ранньозалізничного віку (7-3 ст. ст. до н. е.). Прилісок Чертіж за 35 км на північний захід від міста біля будинку номер 115.
7. Культурні нащавування XIII-XVIII ст. навколо Слизавицького костюлу. Центральна частина міста

Об'єкти археології

**Схема "Території, прилегли до населеного пункту"**

- осові перспективні напрями на Замкову гору, що потребують збереження.
- осові перспективні напрями на оточуючий місто ландшафт, що потребують збереження.
- адміністративна межа міста

Археологічний розділ історико-архітектурного опорного плану міста Хуст.



ДЕРЖАВНА УСТАНОВА  
«ІНСТИТУТ ГРОМАДСЬКОГО ЗДОРОВ'Я ім. О.М. МАРЗЄЄВА  
НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ»

вул. Гетьмана Павла Полуботка, 50,  
м. Київ, 02094

Тел. +380 (44) 292-06-29; тел./факс +380 (44) 513-15-28  
E-mail: iph\_office@ukr.net

25.10.2024 № 22.9/1725

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Директору ТОВ «РІВЕР РІКА»  
Євгенію ГРАНЕНКУ

03142, Україна, м. Київ, вул. Доброхотова Академіка,  
буд. 28

Направляємо Вам наукову оцінку матеріалів «Обґрунтування можливості нового будівництва багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, що знаходиться за адресою: ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛ., МІСТО ХУСТ, ВУЛИЦЯ ЛЬВІВСЬКА, 239с та потрапляє в зону ймовірного впливу Хустської районної державної лікарні ветеринарної медицини і складського приміщення непромислових товарів» на відповідність вимогам медико-санітарних правил щодо безпеки середовища життєдіяльності та санітарно-епідемічного благополуччя населення» від 25.10.2024 р. № 22.9/1725, яка була виконана згідно з договором від 07.10.2024 р. № 1661.

Додаток: матеріали наукової оцінки на 5 стор.

Заст. директора з наукової роботи

Олена ТУРОС



ДУ "Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва НАМН України"

02094, м. Київ, вул. Гетьмана Павла Полуботка, 50, тел. (044) 292 14 25

Свідоцтво з акредитації установ і організації на проведення робіт з гігієнічної регламентації небезпечних факторів від 10.11.2021 № 6, видане Комітетом з питань гігієнічного регламентування Міністерства охорони здоров'я України

**Наукова оцінка матеріалів «Обґрунтування можливості нового будівництва багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, що знаходиться за адресою: ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛ., МІСТО ХУСТ, ВУЛИЦЯ ЛЬВІВСЬКА, 239е та потрапляє в зону ймовірного впливу Хустської районної державної лікарні ветеринарної медицини і складського приміщення непромислових товарів» на відповідність вимогам медико-санітарних правил щодо безпеки середовища життєдіяльності та санітарно-епідемічного благополуччя населення**

№ 22.9/1425 від 25.10.2024 р.

(договір від 07.10.2024 р. № 1661)

З матеріалів на розгляд представлено:

- матеріали: «Обґрунтування можливості нового будівництва багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, що знаходиться за адресою: ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛ., МІСТО ХУСТ, ВУЛИЦЯ ЛЬВІВСЬКА, 239е та потрапляє в зону ймовірного впливу Хустської районної державної лікарні ветеринарної медицини і складського приміщення непромислових товарів»;

- протоколи досліджень ПП «Центр новітніх технологій» (св.-во про відповідність системи керування вимірюваннями № РЛ 014/22, видане 24.03.2022 р ДП «Львівстандартметрологія») від 21.09.2024 р.: рівнів шуму № 1/9-ш; повітря населених місць № 1/9;

- витяг з Держреєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2110800000:01:069:0121) площею 1,0519 га від 04.11.2021 р.;

- договір оренди землі, серія та номер 0820 виданий 07.12.2022 р Хустською міською радою

- виписка з ЄДРПОУ Товариства з обмеженою відповідальністю «РІВЕР РІКА»;

- карта-схема.

Після розгляду наданих матеріалів встановлено, що Товариство з обмеженою відповідальністю «РІВЕР РІКА» (далі - ТОВ «РІВЕР РІКА») планує здійснювати діяльність з нового будівництва багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, на земельній ділянці площею 1,0519 га (кадастровий номер: 2110800000:01:069:0121) за адресою: Закарпатська обл., м. Хуст, вул. Львівська 239е. Згідно з витягом з Держреєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.11.2021 р. індексний номер: 44909262, вказана земельна ділянка знаходиться у приватній власності ТОВ «РІВЕР РІКА».

Відповідно до генерального плану м. Хуста, після прийняття рішення Хустською міською радою та внесення змін до Детального плану території для вказаної земельної ділянки, буде змінено її функціональне призначення, а саме під будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, що знаходиться за адресою: ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛ., МІСТО ХУСТ, ВУЛИЦЯ ЛЬВІВСЬКА 239е (кадастровий номер: 2110800000:01:069:0121). Зведення запланованих об'єктів передбачається здійснювати за рахунок освоєння ділянки, яка раніше була відведена для будівництва та обслуговування закладів освіти, проте не була освоєна. На теперішній час на вказаній ділянці розташована нежитлова будівля.

Згідно з генеральним планом м. Хуст, земельна ділянка планованого будівництва багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, межує:

- з півночі – із землями Хустської міської ради, вільними від забудови, зеленими насадженнями;

- з північного сходу, сходу – із землями ТЗОВ ПБО «Тиса»;

- зі сходу, південного сходу – з Хустською дільничною лікарнею ветеринарної медицини, супермаркетом «Епіцентр»;

- з півдня, південного заходу, заходу, північного заходу – з територією малоповерхової житлової забудови.

Згідно з наданими матеріалами, у східному напрямку на відстані 44 м від фасадів проєктованих житлових будинків знаходиться складська будівля ТЗОВ ПБО «Тиса», діяльність якого пов'язана з будівництвом житлових та нежитлових приміщень. У приміщенні складу передбачене зберігання непродовольчих товарів. На теперішній час склад не експлуатується.

Згідно з Додатком № 6 до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 р. № 173, зареєстрованим у Мін'юсті 24.07.1996 р. за № 379/1404 (далі – ДСП 173-96), санітарно-захисна зона (СЗЗ) для промтоварних та продовольчих торгово-розподільних складів становить 50 м.

Крім того, в східному та південно-східному напрямках на відстані 110 м від фасадів об'єктів проєктованого багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом знаходиться лабораторія Хустської дільничної лікарні ветеринарної медицини, яка заснована у 50-х роках ХХ століття.

Хустська районна державна лікарня ветеринарної медицини у своєму підпорядкуванні має три дільниці: Хустську, Липчанську та Нижньоселищанську. З 2010 р. державні лікарні ветеринарної медицини, відповідно до Закону України "Про ветеринарну медицину", є державними установами ветеринарної медицини, що підпорядковуються ГУ Держпродспоживслужби в областях і належать до сфери її управління.

На території Хустської дільничної лікарні ветеринарної медицини розташовано дві будівлі: адміністративне приміщення та лабораторія.

У лабораторії проводять такі види досліджень: серологічні, паразитарні, мікроскопічні, імунологічні аналізи, бактеріальний аналіз питної води, дослідження якості молочних продуктів та овочів.

Вакцинація тварин безпосередньо у приміщенні лабораторії не проводиться. Готову вакцину отримують начальники відділень та згідно із запитами вакцинують тварин у домашніх умовах, на господарствах.

На території лікарні встановлення термічного утилізатора не передбачається.

У разі виявлення на території, яка підпорядковується Хустській дільничній лікарні ветеринарної медицини, захворювання на сказ серед тварин, зразки відібраного біоматеріалу в спеціальних контейнерах одразу направляють для проведення досліджень у м. Ужгород.

Для проведення аналізів працівники лабораторії не використовують прекурсорів.

Опалення Хустської дільничної лікарні ветеринарної медицини організоване від газових конвекторів.

Територія Хустської дільничної лікарні ветеринарної медицини обгороджена та впорядкована, має тверде покриття (асфальт). Лікарня працює лише в денний час доби.

Згідно з Додатком № 5 до ДСП 173-96, СЗЗ для ветеринарно-лікувальних закладів визначена розміром 200 м. Проте, беручи до уваги наявність у складі закладу лише лабораторії без лікувального та операційного блоків, а також спектр послуг, які надаються в зазначеному ветеринарно-лікувальному закладі, а саме проведення лабораторних досліджень без здійснення лікувальної ветеринарної практики, включно з операційним втручанням, а відтак відсутність тварин і відповідних ветеринарних (післяопераційних та ін.) відходів, передавання зараженого біоматеріалу (у разі виявлення тварин, хворих на сказ) у герметичних контейнерах для проведення досліджень у м. Ужгород без зберігання на місці, проведення вакцинування тварин у домашніх умовах, на господарствах, вважаємо, що Хустську дільничної лікарні ветеринарної медицини не можна прирівнювати до повноцінного ветеринарно-лікувального закладу, для якого визначена СЗЗ розміром 200 м. На підставі вищевикладеного, вважаємо, що такий тип закладів як Хустська дільнична лікарня ветеринарної медицини за своєю структурою та спектром послуг, що надаються, не

потребує встановлення СЗЗ. У цьому зв'язку, земельна ділянка площею 1,0519 га (кадастровий номер: 2110800000:01:069:0121) нового будівництва багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, за адресою: Закарпатська обл., м. Хуст, вул. Львівська 239е, у східному та південно-східному напрямках вільна від обмеження відносно впливу Хустської дільничної лікарні ветеринарної медицини.

Ділянка розташування об'єктів нового будівництва багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: Закарпатська обл., м. Хуст, вул. Львівська, 239е, має рівний рельєф та озеленена дикорослими чагарниками та деревами. Від території ветеринарної лікарні територія планованої житлової забудови відокремлена смугою дерево-чагарникових насаджень.

Передпроектними рішеннями передбачається по межі території багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом поставити огорожу та висадити декоративні дерева.

Об'єкти запроектованого багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом передбачається підключити до існуючих та запроектованих міських інженерних мереж згідно з технічними умовами відповідних служб.

При улаштуванні підземного паркінгу необхідно забезпечити дотримання вимог п. 5.29 ДСП 173-96 щодо організації в'їзду/виїзду з підземного паркінгу та проїздів до нього на відстані 15 м від вікон робочих та житлових приміщень, майданчиків відпочинку.

За межами планованого розташування будинків проходить лінія електропередач 6 кВ (ЛЕП до 20кВ). Відповідно до п. 7 Постанови КМУ «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 р. № 1455, для електричних мереж встановлюються охоронні зони. Санітарний розрив (охоронна зона) для такої ЛЕП становить 10 м.

При проектуванні багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, що знаходиться за адресою: ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛ., МІСТО ХУСТ, ВУЛИЦЯ ЛЬВІВСЬКА, 239е, необхідно дотримуватись вимог Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», «Державних санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань», затверджених Наказом МОЗ від 01.08.1996 р. № 239, зареєстрованим у Мініюсті 29.08.1996 р. за № 488/1513, та вищезгаданої Постанови КМУ.

Пріоритетними шкідливими чинниками впливу від функціонування ТЗОВ ПБО «Тиса» на територію багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом будуть шум та викиди шкідливих речовин в атмосферне повітря.

З метою оцінки фактичних рівнів шуму, який створюється рухом автотранспортних засобів, які у разі відновлення функціонування складського приміщення, будуть курсувати поблизу його будівлі, були проведені польові дослідження в найближчій точці відносно розташування складського приміщення (на відстані 44 м у східному напрямку від земельної ділянки проектованого об'єкту житлового та громадського будівництва) у денний час доби. Джерелами шуму на момент досліджень був автотранспорт, який курсував по автодорозі в зоні розміщення складського приміщення та проектованого багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом.

За результатами досліджень (протокол ПП «Центр новітніх технологій» від 21.09.2024 р. № 1/9-ш), еквівалентний рівень шуму в контрольній точці під час руху автотранспортних засобів становив 50 дБА (при ДР для денного часу доби – 65 дБА, ДР для нічного часу доби – 55 дБА з урахуванням поправки + 10 дБА), що задовольняє вимоги ДСН 463-19 «Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови», затверджених наказом МОЗ від 22.02.2019 р. № 463, зареєстрованим у Мініюсті 20.03.2019 р. за № 281/33252 (далі - ДСН 463-19), та п. 2 примітки додатку № 16 до ДСП 173-96.

З метою оцінки можливого впливу викидів шкідливих забруднювальних речовин від функціонування промисла на територію житлово-громадського будівництва по вул. Львівська, 239е, фахівцями ПП «Центр новітніх технологій» були проведені натурні дослідження на межі земельної ділянки проєктованого будівництва у найближчій точці відносно розташування складського приміщення (на відстані 44 м у східному напрямку).

За результатами досліджень (протокол від 21.09.2024 р. № 1/9), на межі території житлово-громадської забудови вміст забруднювальних речовин не перевищував Державні медико-санітарні нормативи допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджених наказом МОЗ від 10.05.2024 р. № 813, зареєстрованим у Міністерстві 24.05.2024 р. за № 763/42108 (далі - наказ МОЗ від 10.05.2024 р. № 813), і становив, у частках ГДК:

- недиференційований за складом пил - 0,35;
- водень хлористий – не виявл. (нижче межі чутливості методики вимірювання).

Під час будівництва багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом для комфортного проживання мешканців передбачається реалізувати низку шумозахисних заходів, які б забезпечили в приміщеннях нормативні рівні звуку, а саме:

- встановити трикамерні вікна та використати теплозвукоізоляційні матеріали для зовнішнього опорядження будівель з високим коефіцієнтом шумопоглинання;
- провести озеленення території комплексу по периметру ділянки;
- встановити огорожу по периметру ділянки проєктованого багатоквартирного житлового комплексу.

На підставі вищевикладено, а саме:

- зміни функціонального призначення земельної ділянки площею 1,0519 га (кадастровий номер: 2110800000:01:069:0121) за адресою: Закарпатська обл., м. Хуст, вул. Львівська 239е із внесенням змін до Детального плану території для неї в порядку, визначеному законодавством України, що дозволить її використання для будівництва багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом;

- відповідності фактичних рівнів шкідливих чинників від автотранспорту в зоні розміщення складського приміщення ТЗОВ ПБО «Тиса», яке на час проведення досліджень не функціонувало, на територію багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом ТОВ «РІВЕР РІКА», які не перевищують нормативних значень;

- враховуючи шумозахисні заходи технічного та планувального характеру, які передбачені до реалізації під час проектування та будівництва, вважаємо за можливе будівництво з подальшою експлуатацією нового багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, що знаходиться за адресою: Закарпатська обл., м. Хуст, вул. Львівська 239е, в зоні впливу складського приміщення ТЗОВ ПБО «Тиса» на відстані 44 м у східному напрямку від території планованої забудови до будівлі складу непромислових товарів. На частині земельної ділянки проєктованого будівництва, яка потрапляє в СЗЗ складського приміщення, розмістити об'єкти не житлового призначення та майданчики, які не призначені для дитячих ігор, відпочинку дорослих та заняття фізкультурою тощо, відповідно до п. 5.12 ДСП 173-96.

Таким чином, матеріали «Обґрунтування можливості нового будівництва багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, що знаходиться за адресою: ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛ., МІСТО ХУСТ, ВУЛИЦЯ ЛЬВІВСЬКА, 239е та потрапляє в зону ймовірного впливу Хустської районної державної лікарні ветеринарної медицини і складського приміщення непромислових товарів» відповідають вимогам медико-санітарних правил щодо безпеки середовища життєдіяльності та санітарно-епідемічного благополуччя населення: ДСП 173-96, Державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних

речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджених наказом МОЗ від 10.05.2024 р. № 813, ДСН 463-19.

**ВИСНОВОК:** на підставі вищевикладеного, вважаємо за можливе розміщення і подальше функціонування багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: Закарпатська область., м. Хуст, вул. Львівська, 239е (кадастровий номер 2110800000:01:069:0121) в зоні впливу складського приміщення ТЗОВ ПБО «Тиса» на відстані 44 м у східному напрямку від території планованої забудови до будівлі складу непромислових товарів.

Умовою реалізації проектних рішень з нового будівництва багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вказаній земельній ділянці є:

- розроблення відповідної проектної документації та затвердження її у встановленому законодавством порядку, реалізації передбачених і розглянутих у цій роботі заходів технічного та планувального характеру;

- встановлення трикамерних вікон та використання теплозвукоізоляційних матеріалів для зовнішнього опорядження будівлі з високим коефіцієнтом шумопоглинання для забезпечення нормативних акустичних показників у приміщеннях та на прилеглій прибудинковій території;

- проведення озеленення території;

- встановлення огорожі по периметру ділянки проєктованого житлового комплексу.

В. о. зав. лаб. гігієни ґрунту та відходів, к.мед.н.

Н.М. Коваль

Н.с. лаб. гігієни ґрунту та відходів

О.М. Федоришина



**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,  
Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта  
нерухомого майна**

Номер інформаційної довідки: 379466568  
 Дата, час формування: 21.05.2024 13:14:44  
 Інформаційну довідку сформовано: Баняс Ярослав Володимирович, Виконавчий комітет Хустської міської ради, Закарпатська обл.  
 Підстава формування інформаційної довідки: Пошук

**Параметри запиту**

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження  
 Кадастровий номер земельної ділянки: 2110800000:01:069:0001

**ВІДОМОСТІ**

**З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 270057921108  
 Тип об'єкта: земельна ділянка  
 Кадастровий номер: 2110800000:01:069:0001  
 Опис об'єкта: Площа (га): 0.588  
 Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств  
 Адреса: Закарпатська обл., м. Хуст, вулиця Львівська, земельна ділянка 247

**Актуальна інформація про речове право**

**Номер відомостей про речове право: 4300932**

Тип речового права: право власності  
 Дата, час державної реєстрації: 13.01.2014 16:48:30  
 Державний реєстратор: Пожарська Леся Василівна, Хустське районне управління юстиції, Закарпатська обл.  
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 9879793 від 13.01.2014 17:06:02, Пожарська Леся Василівна, Хустське районне управління юстиції, Закарпатська обл.  
 Документи, подані для державної реєстрації: рішення органу місцевого самоврядування, 7 сесія 6 скликання, серія та номер: 1181, виданий 27.09.2013, видавник: Хустська міська рада  
 Розмір частки: 1  
 Власники: Територіальна громада, Хустська міська рада, код ЄДРПОУ: 34005221, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, Закарпатська обл., м. Хуст, вулиця 900-річчя Хуста, будинок 27  
 Додаткові відомості: п.3 "Прикінцевих та перехідних положень Закону України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності серія та номер : 5245-VI , виданий 06.09.2012 видавник : Верховна рада України

**Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права**

**Номер запису про інше речове право: 4434840**

Дата, час державної реєстрації: 27.01.2014 19:24:39  
 Державний реєстратор: Пожарська Леся Василівна, Хустське районне управління юстиції, Закарпатська обл.  
 Документи, подані для державної реєстрації: Додаткова угода про поновлення договору оренди землі від 01.10.2013 року, серія та номер: 0107, виданий 03.10.2016, видавник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОДУЛЕР" та Хустська міська рада; додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки №0107 від 01.10.2013 року, серія та номер: б/н, виданий 01.11.2019, видавник: Хустська міська рада; ТОВ "Модулер"; додаткова угода до договору оренди земельної ділянки №0107 від 01.10.2013 року, серія та номер: б/н, виданий 16.01.2017, видавник: Хустська міська рада; ТОВ "Модулер"



Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 10344930 від 27.01.2014 19:40:20, Пожарська Леся Василівна, Хустське районне управління юстиції, Закарпатська обл.

Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки

Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 01.10.2013, Строк: 9р., Дата закінчення дії: 01.10.2031, з автоматичним продовженням дії договору, з правом пролонгації

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю "МОДУЛЕР", код ЄДРПОУ: 20433161  
Орендодавець: Хустська міська рада, код ЄДРПОУ: 34005221

Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка, кадастровий номер 2110800000:01:069:0001, загальною площею 0,5880 га

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

**ВІДОМОСТІ  
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

**За вказаними параметрами запити у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні**

**ВІДОМОСТІ  
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

**За вказаними параметрами запити у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні**

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

**За вказаними параметрами запити у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні**

**Інформаційну довідку  
сформував:**

головний спеціаліст Баняс Ярослав Володимирович



**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,  
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта  
нерухомого майна**

Номер інформаційної довідки: 379466039  
 Дата, час формування: 21.05.2024 13:13:03  
 Інформаційну довідку сформовано: Баняс Ярослав Володимирович, Виконавчий комітет Хустської міської ради, Закарпатська обл.  
 Підстава формування інформаційної довідки: Пошук

**Параметри запити**

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження  
 Кадастровий номер земельної ділянки: 2110800000:01:069:0003

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2841681121120  
 Об'єкт речових прав: закінчений будівництвом об'єкт  
 Тип об'єкта: будівля  
 Ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.2330745.4819592.20231009.11.0000.20  
 Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 254.7, Опис: склад готової продукції ( літ."Х")  
 Адреса: Закарпатська обл., Хустський р., м. Хуст, вулиця Львівська, будинок 247-В  
 Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 2110800000:01:069:0003  
 Додаткові відомості: склад готової продукції майнового комплексу виробничої бази ТзОВ ПБО "ТИСА"

**Актуальна інформація про речове право**

**Номер відомостей про речове право: 52802083**

Тип речового права: право власності  
 Дата, час державної реєстрації: 30.11.2023 10:12:52  
 Державний реєстратор: Олашин Мар'яна Іванівна, Виконавчий комітет Хустської міської ради, Закарпатська обл.  
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 70535059 від 05.12.2023 10:21:40, Олашин Мар'яна Іванівна, Виконавчий комітет Хустської міської ради, Закарпатська обл.  
 Документи, подані для державної реєстрації: Витяг з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, серія та номер: ЗК101231009280, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; технічний паспорт, серія та номер: ТП01:9601-9622-6161-1643, виданий 09.10.2023, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; Документ, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об'єкту адреси (Витяг з ЄДЕССБ), серія та номер: АR01:5918-9659-3065-7046, виданий 04.12.2023, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; Інформація від ЄДЕССБ, серія та номер: б/н, виданий 30.11.2023, видавник: ЄДЕССБ  
 Розмір частки: 1/1  
 Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ " ТИСА ", код ЄДРПОУ: 03584183, країна реєстрації: Україна

**Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2754865521108  
 Тип об'єкта: земельна ділянка





Кадастровий номер: 2110800000:01:069:0003  
Опис об'єкта: Площа (га): 3.4666  
Додаткові відомості: Відомості про земельні сервітути:  
- частина земельної ділянки площею 0,0156 га - Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (безстроково);  
- частина земельної ділянки площею 0,0379 га - Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (безстроково);  
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:  
- частина земельної ділянки площею 0,0206 га - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (безстроково);  
- частина земельної ділянки площею 0,0537 га - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (безстроково);  
- частина земельної ділянки площею 0,0693 га - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (безстроково);  
- частина земельної ділянки площею 0,0065 га - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (безстроково).

#### Актуальна інформація про речове право

**Номер відомостей про речове право: 50754221**

Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 21.06.2023 16:04:26  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Чижмарь Сергій Іванович, Хустський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 68167343 від 24.06.2023 14:42:49, приватний нотаріус Чижмарь Сергій Іванович, Хустський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: ЗК-013-00036, виданий 12.04.1994, видавник: Хустська міська рада  
Розмір частки: 1/1  
Власники: ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 34005221, країна реєстрації: Україна

#### Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

**Номер запису про інше речове право: 50754260**

Дата, час державної реєстрації: 21.06.2023 16:04:26  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Чижмарь Сергій Іванович, Хустський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: ЗК-013-00036, виданий 12.04.1994, видавник: Хустська міська рада  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 68167343 від 24.06.2023 14:42:49, приватний нотаріус Чижмарь Сергій Іванович, Хустський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.  
Вид іншого речового права: право постійного користування земельною ділянкою  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Правокористувач: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ " ТИСА ", код ЄДРПОУ: 03584183, країна реєстрації: Україна  
Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 3,4666 га

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

#### ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

#### ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

#### ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ШПОТЕК



За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

**Інформаційну довідку  
сформував:**

головний спеціаліст Баняс Ярослав Володимирович



**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,  
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта  
нерухомого майна**

Номер інформаційної довідки: 379465501  
 Дата, час формування: 21.05.2024 13:11:19  
 Інформаційну довідку сформовано: Баняс Ярослав Володимирович, Виконавчий комітет Хустської міської ради, Закарпатська обл.  
 Підстава формування інформаційної довідки: Пошук

**Параметри запити**

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження  
 Кадастровий номер земельної ділянки: 2110800000:01:069:0059

**ВІДОМОСТІ**

**З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1109681821108  
 Тип об'єкта: земельна ділянка  
 Кадастровий номер: 2110800000:01:069:0059  
 Опис об'єкта: Площа (га): 2.3473, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 28.11.2012, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Управління Держгеокадастру у Хустському районі  
 Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги  
 Адреса: Закарпатська обл., м. Хуст, вулиця Львівська, земельна ділянка 249  
 Додаткові відомості: -Наявне обмеження у використанні частини земельної ділянки площею 0,3160 га у вигляді охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, встановлене на підставі ЗУ "Про трубопровідний транспорт" №192/96-ВР, безстроково.  
 -Наявне обмеження у використанні частини земельної ділянки площею 0,0492 га, у вигляді охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта зв'язку, встановлене на підстав ЗУ "Про телекомунікації" №1280-IV, безстроково.

**Актуальна інформація про речове право**

**Номер відомостей про речове право: 17886590**

Тип речового права: право власності  
 Дата, час державної реєстрації: 02.12.2016 14:02:32  
 Державний реєстратор: Олашин Мар'яна Іванівна, Виконавчий комітет Хустської міської ради, Закарпатська обл.  
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 32787925 від 08.12.2016 09:10:39, Олашин Мар'яна Іванівна, Виконавчий комітет Хустської міської ради, Закарпатська обл.  
 Документи, подані для державної реєстрації: Рішення VI сесії VI скликання, серія та номер: 661, виданий 27.04.2012, видавник: Хустська міська рада; п. 3 Прикінцевих та перехідних Положень ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України  
 Розмір частки: 1  
 Власники: Територіальна громада, Орган державної влади, Хустська міська рада, код ЄДРПОУ: 34005221, країна реєстрації: Україна

**Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права**

**Номер запису про інше речове право: 24847917**

Дата, час державної реєстрації: 13.02.2018 11:57:00  
 Державний реєстратор: Пацкан Василь Степанович, Виконавчий комітет Хустської міської ради, Закарпатська обл.



Документи, подані для державної реєстрації:

державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: ЯЯ№109999, виданий 28.11.2012, видавник: Хустська міська рада; наказ, серія та номер: 436, виданий 22.11.2016, видавник: Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів; витяг з Державного земельного кадастру, серія та номер: НВ-2102458222018, виданий 25.01.2018, видавник: Управління Держгеокадастру у Хустському районі Закарпатської області; передавальний акт, серія та номер: б/н, виданий 20.11.2017, видавник: Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів

Підстава внесення запису:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39689981 від 15.02.2018 10:39:43, Пацкан Василь Степанович, Виконавчий комітет Хустської міської ради, Закарпатська обл.

Вид іншого речового права:

право постійного користування земельною ділянкою

Відомості про суб'єкта іншого речового права:

Держава, Орган державної влади, Правокористувач: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ В ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ: 40314229, країна реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого речового права:

земельна ділянка за адресою: м. Хуст, вулиця Львівська, 249

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

**ВІДОМОСТІ  
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

**За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні**

**ВІДОМОСТІ  
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

**За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні**

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

**За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні**

Інформаційну довідку сформував:

головний спеціаліст Баняс Ярослав Володимирович



**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,  
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта  
нерухомого майна**

Номер інформаційної довідки: 379467431  
 Дата, час формування: 21.05.2024 13:17:32  
 Інформаційну довідку сформовано: Баняс Ярослав Володимирович, Виконавчий комітет Хустської міської ради, Закарпатська обл.  
 Підстава формування інформаційної довідки: Пошук

**Параметри запиту**

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження  
 Кадастровий номер земельної ділянки: 2110800000:01:069:0068

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1812388021108  
 Тип об'єкта: будівля, з господарськими приміщеннями та спорудами, об'єкт житлової нерухомості: Ні  
 Опис об'єкта: Опис: літ.А-1- будівля торговельного комплексу-загальною площею-4364,3 кв.м.; літ.Б- будівля насосної з господарськими приміщеннями- 51,3 кв.м.; літ.а,а',а"- навіси-128,1 кв.м.;літ.а'"- рампа з навісом-161,8 кв.м.  
 Адреса: Закарпатська обл., м. Хуст, вулиця Львівська, будинок 241  
 Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 2110800000:01:069:0068; Кадастровий номер: 2110800000:01:069:0072

**Актуальна інформація про речове право**

**Номер відомостей про речове право: 31210509**

Тип речового права: право власності  
 Дата, час державної реєстрації: 16.04.2019 16:17:43  
 Державний реєстратор: Мага Тетяна Василівна, Виконавчий комітет Ужгородської міської ради, Закарпатська обл.  
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 46503538 від 17.04.2019 08:23:55, Мага Тетяна Василівна, Виконавчий комітет Ужгородської міської ради, Закарпатська обл.  
 Документи, подані для державної реєстрації: рішення виконавчого комітету місцевої Ради депутатів, серія та номер: 129, виданий 20.03.2019, видавник: виконавчий комітет Хустської міської ради; сертифікат ДАБІ, серія та номер: ІУ163191020195, виданий 12.04.2019, видавник: Державна архітектурно-будівельна інспекція України, Документ отримано з ЄРД; технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 02.04.2019, видавник: ФОП Кошан М,Ф .2172214336 та інженер з інвентаризації нерухомого майна Кошан М,Ф, р.№3165  
 Розмір частки: 1  
 Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕПЦЕНТР К", код ЄДРПОУ: 32490244

**Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 583645721108  
 Тип об'єкта: земельна ділянка  
 Кадастровий номер: 2110800000:01:069:0068  
 Опис об'єкта: Площа (га): 0.9122, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 24.07.2014, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: управління Держземагентства у Хустському районі



Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  
Адреса: Закарпатська обл., м. Хуст, вулиця Львівська, земельна ділянка 239

### Актуальна інформація про речове право

**Номер відомостей про речове право: 8860475**

Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 19.02.2015 17:30:42  
Державний реєстратор: Потьомкін Олександр Володимирович, Хустське районне управління юстиції, Закарпатська обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 19618082 від 25.02.2015 16:38:54, Потьомкін Олександр Володимирович, Хустське районне управління юстиції, Закарпатська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 1560, виданий 24.07.2014, видавник: Хустська міська рада; п.3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності, серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна рада України  
Розмір частки: 1  
Власники: Територіальна громада, Орган державної влади, Хустська міська рада, код ЄДРПОУ: 34005221, країна реєстрації: Україна

### Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

**Номер запису про інше речове право: 27168938**

Дата, час державної реєстрації: 20.07.2018 15:27:29  
Державний реєстратор: Олашин Мар'яна Іванівна, Виконавчий комітет Хустської міської ради, Закарпатська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: договір оренди землі, серія та номер: 0573, виданий 03.07.2018, видавник: Хустська міська рада; ТОВ "Епіцентр К"; договір щодо внесення змін до договору, серія та номер: 0573, виданий 03.07.2023, видавник: Хустська міська рада/ТОВ "Епіцентр-К"  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 42196355 від 24.07.2018 10:30:40, Олашин Мар'яна Іванівна, Виконавчий комітет Хустської міської ради, Закарпатська обл.  
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки  
Зміст, характеристика іншого речового права: оренда земельної ділянки, Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 03.07.2018, Строк: 10р., Дата закінчення дії: 03.07.2028, з правом пролонгації  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕПІЦЕНТР К", код ЄДРПОУ: 32490244, країна реєстрації: Україна  
Територіальна громада, Орган державної влади, Орендодавець: ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 34005221, країна реєстрації: Україна  
Додаткові відомості про інші речові права: орендна плата нараховується в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки, та становить 9462,28 грн. на місяць, або 113547,36 грн. за рік  
Опис об'єкта іншого речового права: виділена в натурі (на місцевості) земельна ділянка

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

### ВІДОМОСТІ

### З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

**За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні**

### ВІДОМОСТІ

### З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

**За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні**

### ВІДОМОСТІ

### З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

**За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні**

Інформаційну довідку сформував: головний спеціаліст Баняс Ярослав Володимирович



**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,  
Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта  
нерухомого майна**

Номер інформаційної довідки: 379466984  
 Дата, час формування: 21.05.2024 13:16:07  
 Інформаційну довідку сформовано: Баняс Ярослав Володимирович, Виконавчий комітет Хустської міської ради, Закарпатська обл.  
 Підстава формування інформаційної довідки: Пошук

**Параметри запити**

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження  
 Кадастровий номер земельної ділянки: 2110800000:01:069:0072

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1812388021108  
 Тип об'єкта: будівля, з господарськими приміщеннями та спорудами, об'єкт житлової нерухомості: Ні  
 Опис об'єкта: Опис: літ.А-1- будівля торговельного комплексу-загальною площею-4364,3 кв.м.; літ.Б- будівля насосної з господарськими приміщеннями- 51,3 кв.м.; літ.а,а',а"- навіси-128,1 кв.м.;літ.а""- рампа з навісом-161,8 кв.м.  
 Адреса: Закарпатська обл., м. Хуст, вулиця Львівська, будинок 241  
 Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 2110800000:01:069:0068; Кадастровий номер: 2110800000:01:069:0072

**Актуальна інформація про речове право**

**Номер відомостей про речове право: 31210509**

Тип речового права: право власності  
 Дата, час державної реєстрації: 16.04.2019 16:17:43  
 Державний реєстратор: Мага Тетяна Василівна, Виконавчий комітет Ужгородської міської ради, Закарпатська обл.  
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 46503538 від 17.04.2019 08:23:55, Мага Тетяна Василівна, Виконавчий комітет Ужгородської міської ради, Закарпатська обл.  
 Документи, подані для державної реєстрації: рішення виконавчого комітету місцевої Ради депутатів, серія та номер: 129, виданий 20.03.2019, видавник: виконавчий комітет Хустської міської ради; сертифікат ДАБІ, серія та номер: ІУ163191020195, виданий 12.04.2019, видавник: Державна архітектурно-будівельна інспекція України, Документ отримано з ЄРД; технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 02.04.2019, видавник: ФОП Кошан М,Ф .2172214336 та інженер з інвентаризації нерухомого майна Кошан М,Ф, р.№3165  
 Розмір частки: 1  
 Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕПЦЕНТР К", код ЄДРПОУ: 32490244

**Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 885193721108  
 Тип об'єкта: земельна ділянка  
 Кадастровий номер: 2110800000:01:069:0072  
 Опис об'єкта: Площа (га): 0.58  
 Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі



Адреса: Закарпатська обл., м. Хуст, вулиця Львівська, земельна ділянка 241  
Додаткові відомості: - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку площею 0,0093 га;  
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,0221 га;  
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,0248 га;

#### Актуальна інформація про речове право

**Номер відомостей про речове право: 13868226**

Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 25.03.2016 11:37:55  
Державний реєстратор: Горшар Михайло Васильович, Хустське районне управління юстиції, Закарпатська обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 28933683 від 25.03.2016 12:17:15, Горшар Михайло Васильович, Хустське районне управління юстиції, Закарпатська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 98, виданий 11.03.2016, видавник: Хустська міська рада; п.3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України; рішення, серія та номер: 1179, виданий 31.10.2018, видавник: Хустська міська рада  
Розмір частки: 1  
Власники: Територіальна громада, Хустська міська рада, код ЄДРПОУ: 34005221, країна реєстрації: Україна

#### Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

**Номер запису про інше речове право: 27148388**

Дата, час державної реєстрації: 19.07.2018 09:12:51  
Державний реєстратор: Олашин Мар'яна Іванівна, Виконавчий комітет Хустської міської ради, Закарпатська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: договір оренди землі, серія та номер: 0609, виданий 03.07.2018, видавник: Хустська міська рада; ТОВ "ЕПІЦЕНТР К"; Додаткова угода про зміни до договору оренди земельної ділянки №0609 від 03.07.2018, серія та номер: б/н, виданий 28.12.2018, видавник: Хустська міська рада; ТОВ "Епіцентр К"; договір щодо внесення змін до договору, серія та номер: 0609, виданий 03.07.2023, видавник: Хустська міська рада/ТОВ "Епіцентр-К"  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 42174700 від 23.07.2018 10:01:26, Олашин Мар'яна Іванівна, Виконавчий комітет Хустської міської ради, Закарпатська обл.  
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки  
Зміст, характеристика іншого речового права: оренда земельної ділянки, Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 03.07.2018, Строк: 10р., Дата закінчення дії: 03.07.2028, з правом пролонгації  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕПІЦЕНТР К", код ЄДРПОУ: 32490244, країна реєстрації: Україна  
Територіальна громада, Орган державної влади, Орендодавець: ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 34005221, країна реєстрації: Україна  
Додаткові відомості про інші речові права: орендна плата нараховується у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки, та становить 6 016,36 грн. за місяць, або 72 196,30 грн. за рік.  
Опис об'єкта іншого речового права: виділена в натурі ( на місцевості) земельна ділянка

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

#### ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

#### ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

#### ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК





За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

**Інформаційну довідку  
сформував:**

головний спеціаліст Баняс Ярослав Володимирович



**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,  
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта  
нерухомого майна**

Номер інформаційної довідки: 379465123  
 Дата, час формування: 21.05.2024 13:10:03  
 Інформаційну довідку сформовано: Баняс Ярослав Володимирович, Виконавчий комітет Хустської міської ради, Закарпатська обл.  
 Підстава формування інформаційної довідки: Пошук

**Параметри запити**

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження  
 Кадастровий номер земельної ділянки: 2110800000:01:069:0121

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ  
Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2499657921120  
 Тип об'єкта: земельна ділянка  
 Кадастровий номер: 2110800000:01:069:0121  
 Опис об'єкта: Площа (га): 1.0519

**Актуальна інформація про речове право**

**Номер відомостей про речове право: 44909262**

Тип речового права: право власності  
 Дата, час державної реєстрації: 04.11.2021 14:42:32  
 Державний реєстратор: Пацкан Василь Степанович, Виконавчий комітет Хустської міської ради, Закарпатська обл.  
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 61436002 від 08.11.2021 16:17:45, Пацкан Василь Степанович, Виконавчий комітет Хустської міської ради, Закарпатська обл.  
 Документи, подані для державної реєстрації: рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 499, виданий 20.10.2021, видавник: Хустська міська рада; Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна рада України  
 Розмір частки: 1  
 Власники: Територіальна громада, Орган державної влади, Хустська міська рада, код ЄДРПОУ: 34005221, країна реєстрації: Україна

**Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права**

**Номер запису про інше речове право: 48852026**

Дата, час державної реєстрації: 26.12.2022 09:00:33  
 Державний реєстратор: Пацкан Василь Степанович, Виконавчий комітет Хустської міської ради, Закарпатська обл.  
 Документи, подані для державної реєстрації: договір оренди землі, серія та номер: 0820, виданий 07.12.2022, видавник: Хустська міська рада; Шимоня Олена Юріївна  
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 65949643 від 28.12.2022 09:04:34, Пацкан Василь Степанович, Виконавчий комітет Хустської міської ради, Закарпатська обл.  
 Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки  
 Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 07.12.2022, Строк: 5р., Дата закінчення дії: 07.12.2027, з автоматичним продовженням дії договору  
 Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендодавець: ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 34005221  
 Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІВЕР РІКА»



код ЄДРПОУ: 45186692, країна реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого речового права:

Орендна плата за землю складає 40334.30 грн. в рік, або 3361.19 грн. в місяць

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

**ВІДОМОСТІ  
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

**За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні**

**ВІДОМОСТІ  
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

**За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні**

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

**За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні**

**Інформаційну довідку  
сформував:**

головний спеціаліст Баняс Ярослав Володимирович



**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,  
Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта  
нерухомого майна**

Номер інформаційної довідки: 379468061  
 Дата, час формування: 21.05.2024 13:19:33  
 Інформаційну довідку сформовано: Баняс Ярослав Володимирович, Виконавчий комітет Хустської міської ради, Закарпатська обл.  
 Підстава формування інформаційної довідки: Пошук

**Параметри запити**

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження  
 Кадастровий номер земельної ділянки: 2110800000:01:069:0122

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2499609221120  
 Тип об'єкта: земельна ділянка  
 Кадастровий номер: 2110800000:01:069:0122  
 Опис об'єкта: Площа (га): 2.5664, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 06.08.2021, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: відділ у Хустському районі Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області

**Актуальна інформація про речове право**

**Номер відомостей про речове право: 44908114**

Тип речового права: право власності  
 Дата, час державної реєстрації: 04.11.2021 14:53:59  
 Державний реєстратор: Олашин Мар'яна Іванівна, Виконавчий комітет Хустської міської ради, Закарпатська обл.  
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 61434577 від 08.11.2021 15:50:29, Олашин Мар'яна Іванівна, Виконавчий комітет Хустської міської ради, Закарпатська обл.  
 Документи, подані для державної реєстрації: рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 499, виданий 20.10.2021, видавник: Хустська міська рада; Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна рада України  
 Розмір частки: 1/1  
 Власники: Територіальна громада, Орган державної влади, Хустська міська рада, код ЄДРПОУ: 34005221, країна реєстрації: Україна

**Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права**

**Номер запису про інше речове право: 46021675**

Дата, час державної реєстрації: 24.12.2021 13:34:33  
 Державний реєстратор: Фізер Василь Васильович, Вишківська селищна рада Хустського району, Закарпатська обл.  
 Документи, подані для державної реєстрації: рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 499, виданий 20.10.2021, видавник: Хустська міська рада; відомості з ДЗК, серія та номер: 53292573, виданий 24.12.2021, видавник: Державний земельний кадастр  
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 62689017 від 30.12.2021 11:44:11, Фізер Василь Васильович, Вишківська селищна рада Хустського району, Закарпатська обл.  
 Вид іншого речового права: право постійного користування земельною ділянкою  
 Відомості про суб'єкта іншого речового права: Правокористувач: ХУСТСЬКИЙ ФАХОВИЙ ТЕХНІЧНИЙ КОЛЕДЖ ТОВАРИСТВА СПРИЯННЯ ОБОРОНИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 02724481  
 Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка, кадастровий номер 2110800000:01:069:0122



Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні  
Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

**ВІДОМОСТІ  
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ  
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку  
сформував:

головний спеціаліст Баняс Ярослав Володимирович

