



УКРАЇНА
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № _____

____.____.2024

м. Хуст

**Про дострокове розірвання
договорів оренди майна
комунальної власності Хустської
міської територіальної громади**

Відповідно до статей 26 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 291 Господарського кодексу України та статтями 759 – 786 Цивільного кодексу України, враховуючи клопотання комунального некомерційного підприємства «Хустська центральна лікарня імені Віцинського Остапа Петровича» Хустської міської ради від 05.06.2024р. №1577/02-17 щодо необхідності повернення орендованих нежитлових приміщень у користування балансоутримувача у зв'язку з реалізацією численних програм, в тому числі в рамках транскордонного співробітництва з європейськими країнами, що забезпечить проведення низки робіт з реконструкції та капітальних ремонтів будівель комплексу комунального некомерційного підприємства «Хустська центральна лікарня імені Віцинського Остапа Петровича» Хустської міської ради, які розташовані в м.Хуст, вул. І. Франка, 113, враховуючи висновок постійної комісії з питань контролю за проведенням управління комунальної власності, житлово-комунального господарства та містобудування, Хустська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Достроково розірвати договори оренди нежитлових приміщень, які укладені на користування нежитловими приміщеннями будівель комплексу комунального некомерційного підприємства «Хустська центральна лікарня імені Віцинського Остапа Петровича» Хустської міської ради, які розташовані в м.Хуст, вул. І. Франка, 113, а саме:

1.1. Договір оренди нежитлового приміщення №2-22 від 31.01.2022року на користування вбудованим приміщенням першого поверху будинку ХЦЛ площею 29,6м.кв. для розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи;

1.2. Договір оренди нежитлового приміщення від 31.01.2020року (із змінами від 30.09.2022р.) на користування частини вбудованого приміщення вестибюля будинку ХЦЛ площею 13,9м.кв для розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики;

1.3. Договір оренди нежитлового приміщення №58-23 від 28.09.2023року на користування частини вбудованого приміщення першого поверху пологового будинку ХЦЛ площею 5,00м.кв для розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики;

1.4. Договір оренди нежитлового приміщення №21-22 від 18.02.2022року на користування частини вбудованого нежитлового приміщення першого поверху пологового будинку ХЦЛ площею 2,00м.кв для розміщення кавоавтомату;

1.5. Договір оренди нежитлового приміщення від 10.07.2013року (із змінами від 17.03.2022р.) на користування вбудованого приміщення вестибюля будинку ХЦЛ площею 15,6м.кв для розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики;

1.6. Договір оренди нежитлового приміщення № 18-22 від 18.02.2022року на користування вбудованого приміщення третього поверху будинку ХЦЛ площею 21,2м.кв для розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики;

1.7. Договір оренди нежитлового приміщення № 20-22 від 18.02.2022року на користування вбудованого приміщення підвального поверху будинку ХЦЛ площею 13,9м.кв для розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики;

1.8. Договір оренди вбудованого приміщення нежитлової будівлі від 16.08.2006року, за реєстраційним №2200 на користування вбудованого приміщення нежитлової будівлі площею 48,5м.кв для відкриття аптечного закладу;

2. Припинити дію вказаних Договорів оренди майна з дня підписання Акту приймання – передачі майна комунальної власності Хустської міської територіальної громади.

3. Управлінню з питань майна комунальної власності виконавчого комітету міської ради, як орендодавцю майна комунальної власності Хустської міської територіальної громади:

3.1. Направити орендарям пропозиції щодо дострокового розірвання договорів оренди майна із зазначенням підстави розірвання;

3.2. Підготувати угоди про дострокове розірвання Договорів оренди майна та здійснити повернення майна згідно Акту приймання - передачі .

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Василя Калина та постійно діючу депутатську комісію з питань контролю за проведенням управлінням по комунальної власності, житлово-комунального господарства та містобудування.

В.о. міського голови

Василь ГУБАЛЬ