



ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АРХИТЕКТУРА & К»

90400 вул. Шкільна буд. № 8 кв.4 м. Хуст Закарпатська обл.,
Фізична адреса: м. Хуст, вул. Івана Франка №29, 3 пов.,
Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи – Серія А01 № 177890 від 18.12.2007 р.
Ідентифікаційний код юридичної особи – 35299780 e-mail: architektura-k@ukr.net

Сертифікація:

Розроблення містобудівної документації:

Серія АА №001999

Серія АА №001971

Архітектурно-будівельне проектування:

Серія АА №001859

Серія АА №001860

Інженер-землевпорядник:

№ 014968

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Детальний план території для визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови земельних ділянок в с. Рокосово, ур. «Цирківне», Хустського району, Закарпатської області (кадастровий номер земельної ділянки № 1– 2125387100:01:007:0081, площа 0,4721 га. та кадастровий номер земельної ділянки № 2 – 2125383600:01:003:0013, площа 0,3425 га.

Розділ - II

Замовник: Виконавчий комітет Хустської міської ради

№ 0023-2023

Директор ПП «Архітектура & К»

Головний архітектор проекту

Виконав

Інженер-землевпорядник



Підтвердження ГАП про відповідність чинним нормам, правилам та стандартам

Стратегічна екологічна оцінка проекту «Детального плану території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови земельних ділянок в с. Рокосово, ур. «Цирківне», Хустського району, Закарпатської області (кадастровий номер земельної ділянки № 1 – 2125387100:01:007:0081, площа 0,4721 га. та кадастровий номер земельної ділянки № 2 – 2125383600:01:003:0013, площа 0,3425 га. » виконана відповідно з вимогами Конституції України, відповідних законів України, інших нормативно-правових актів з питань використання території, з діючими нормами, правилами, інструкціями, державними та галузевими стандартами.

Головний архітектор проекту:



В.Путрашик

З М І С Т

1. МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

1.1 НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО

1.2 ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПУ ТА ВРАХУВАННЯ ДУМКИ ГРОМАДСЬКОСТІ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ДПТ ТА ЗДІЙСНЕННЯ СЕО

2. АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.1. ОСНОВНІ ЦІЛІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ТА ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2. 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ ПЛАНОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

3. ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ МУКАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

3.1 ГЕОГРАФІЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ ТА КЛІМАТИЧНІ ОСОБЛИВОСТІ

3.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я, А ТАКОЖ ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

3.2.1. SWOT- АНАЛІЗ ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ

3.3 ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

3.4 ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

5. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО - ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

6. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

7. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

7.1 ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ

7.2 ОПИС ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

8.ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

8.1 ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО МОНІТОРИНГУ

8.2 МОНІТОРИНГ НА ЕТАПІ БУДІВНИЦТВА

8.3 МОНІТОРИНГ НА ЕТАПІ ЕКСПЛУАТАЦІЇ

РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ (РНХ), ВИСНОВКИ.

ПЕРЕДМОВА

Документом державного планування є «Детальний план території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови земельних ділянок в с. Рокосово, ур. «Цирківне», Хустського району, Закарпатської області (кадастровий номер земельної ділянки № 1–2125387100:01:007:0081, площа 0,4721 га. та кадастровий номер земельної ділянки № 2 – 2125383600:01:003:0013, площа 0,3425 га.» розроблений у відповідності до рішення 4 сесії восьмого скликання Хустської міської ради від 11 серпня 2023 року № 1513 та завдання на проектування.

1. МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Ця концепція пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально- економічного розвитку регіонів та населених пунктів України.

Стратегічна екологічна оцінка дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку с. Рокосово.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

1.1 Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про Основні засади(стратегію) державної екологічної політики України на період до 2020 року», ухваленого Верховною Радою України 21 грудня 2010 року. В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках

ефективності Стратегії.

Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 17.12.2012 р. № 659 затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2003/4/ЄС від 28.01.2003 про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

У Верховній Раді України 21 лютого 2017 р. було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106).

Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля.

Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО.

За для попереднього вивчення думки жителів села Рокосово щодо розробленої містобудівної документації в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту ДПТ була складена Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, та оприлюднена на офіційному веб-сайті Хустської міської ради [https:// miskrada.gov.ua /](https://miskrada.gov.ua/).

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень та пропозицій від громадськості не надходило.

2. АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.1. Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування.

Даний детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єктів будівництва.

Детальний план формує принципи планувальної організації забудови, та уточняє в більш крупному масштабі положення Містобудівної документації «Генеральний план с.Рокосово», який розроблений Закарпатським державним

інститутом проектування міст у 2015.

Детальний план території передбачає урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови, визначення зон пріоритетних та допустимих видів використання, основних факторів його формування.

Під час розробки детального плану території визначаються можливі планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формуються пропозиції щодо можливого розташування об'єктів будівництва в межах проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, та визначаються заходи щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2021, для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Детальний план території розроблений з метою чіткого функціонального зонування та ефективного використання території, організації транспортних та пішохідних потоків по параметрах передбачених нормативними документами, з метою організації безпечного виїзду та виїзду з прилеглих об'єктів які там розташовані, та створення нормальних умов для їх функціонування.

Планувальна структура ДПТ визначилася необхідним функціональним призначенням земельної ділянки, транспортними зв'язками, існуючим рельєфом місцевості, санітарними та протипожежними нормами.

Об'єкти культурної спадщини, природно-заповідного фонду та екомережі (водні об'єкти, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони, прибережні захисні смуги на численних річках і потоках, смуги відведення, берегові смуги водних шляхів, зони санітарної охорони, експлуатаційні ліси, сільськогосподарські угіддя екстенсивного використання) на території проектування відсутні. Корисні копалини загальнодержавного значення на території планування відсутні.

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації», «Про індустриальні парки»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;

- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

2.2. Характеристика об'єкту планової діяльності

Мета розробки детального плану – забезпечення комплексності забудови території; деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території, за межами населеного пункту; уточнення червоних ліній та ліній регулювання забудови; уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами; визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок; визначення містобудівних умов та обмежень; визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території; зміна цільового призначення сформованих земельних ділянок; внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;

- охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища,
- забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення;
- підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;

Територія проектування розташована в адміністративних межах Хустської територіальної громади с. Рокосово ур. «Цирківне», Хустського району, Закарпатської області та знаходиться на землях сільськогосподарського призначення, з кадастровими номерами: , орієнтовною площею в межах проектування – 1,3913 га. та межує:

- з півночі – територією сільськогосподарського призначення;
- із заходу – територією сільськогосподарського призначення;
- зі сходу – територією сільськогосподарського призначення;
- з півдня – територією транспортної інфраструктури (дорога національного значення Н-09).

Згідно графічних матеріалів картографічної основи ділянка незабудована та через територію проектування не проходять інженерні мережі.

Передбачається розташувати склад готової продукції до існуючого цеху розливу міняльної води,

По території Хустської територіальної громади проходять загальнодержавні, регіональні та місцеві комунікації і споруди інженерно-транспортної інфраструктури, що впливають на її розвиток.

Транспортна мережа с. Рокосово представлена транспортними потоками, що концентруються по автодорозі яка проходять через село і співпадає з житловими вулицями.

Комплексний план на територію Хустської територіальної громади на час розробки даного ДПТ не розроблявся. При розробці даного ДПТ керувались матеріалами затвердженого Генерального плану села Рокосово.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні – відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генпланом с. Рокосово – відсутні.

В межах території охопленої детальним планом відсутні земельні ділянки, на яких розташовані або передбачається спорудження об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), за кошти державного або місцевого бюджету; об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

У завданні на проектування замовником не визначено інших об'єктів, формування земельних ділянок яких є обов'язковим.

Інші земельні ділянки, охоплені містобудівною документацією, є сформованими, відомості про них внесені до Державного земельного кадастру.

Містобудівною документацією передбачається можливість зміни цільового призначення земельних ділянок:

Існуюча земельна ділянка з кадастровим номером:

2125387100:01:007:0081

Площа: 0.4721 га;

Тип власності: Приватна власність;

Існуюче цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;

Існуюча земельна ділянка з кадастровим номером:

2125387100:01:007:0058

Площа: 0.3425 га;

Тип власності: Приватна власність;

Існуюче цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;

Пропоноване цільове призначення – (12.04) «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства».

Згідно детального плану територія передбачена для потреб транспортної інфраструктури. Обмеженнями на проектній території є:

- Охоронна зона кабельної лінії електропередачі – 1,0 м.
- Територія в червоних ліній профіль якої становить – 28,0 м.
- Санітарний розрив від СТО (кількість постів більше 10) – 25,0 м.
- Зона акустичного впливу від дороги – 50 м.
- Санітарний розрив від АЗС – 50,0 м.
- Зона санітарної охорони джерела водопостачання – 30,0 м.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.

Обмеженнями проєктованих ділянок є:

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;
- 06.01.1 Територія в червоних лініях;
- 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта – СТО
- 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта – автодороги;
- 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта – АЗС
- 02.01 Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання

Функціональне зонування території детального планування.

Згідно класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який відображено в постанові КМУ №821, дана територія відноситься до:

Зона 20605.0 - території закладів з обслуговування автотранспортних засобів:

переважні види використання - 08.01; 12.04; 12.11.

супутні види забудови- 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02.

Зона 20601.1 - території автомобільного транспорту:

переважні види використання – 08.01; 12.04.

супутні види використання – 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02.

Зона 30100.0 - території під ріллею та перелогами:

переважні види використання – 01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01.

супутні види використання – 11.04; 13.01; 13.03; 14.02.

Містобудівні умови і обмеження

- Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 12,0 м від поверхні землі;

- Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40%;

- Максимально допустима щільність населення в межах житлової території відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не передбачається;

- Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд): - відстань від проектованої забудови: до червоних ліній – 6м, до ліній регулювання забудови – по лінії регулювання забудови, до будинків та споруд – 8м;

- Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – немає;

Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та проектованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» додаток И.1 та И.2, «Правил охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету міністрів України від 16.11.2002 №1747, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В 2.5-75:2013 «Каналізація».

Враховане розташування існуючих громадських будівель та індивідуальних житлових будинків на прилеглих територіях.

Для забезпечення зручного транспортного сполучення з проектованою територією передбачається ретельно спроектувати і облаштувати зручний заїзд та виїзд з території до автошляху Н-09 (*Мукачєво – Рахів – Івано-Франківськ*).

Головні заїзди та виїзди на територію будуть організовані з існуючої автодороги Н-09.

Проектування заїзду та виїзду повинно сприяти ефективному регулюванню транспортного потоку, забезпечуючи безпеку та зручність для користувачів. Додатково можуть бути розглянуті заходи щодо впровадження сучасних технологій управління рухом та паркуванням для підвищення загальної ефективності та комфорту транспортного руху на даній території.

Основою транспортної інфраструктури для даного проекту становить дорога національного значення Н-09, шириною в червоних лініях – 28 м. з шириною основної проїзної частини – 15,0 (враховуючи ширину смуг розгону та гальмування).

Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж та споруд

Водопостачання та водовідведення

На даний момент існуючі земельні ділянки не забезпечені водопостачанням та водовідведенням.

Теплопостачання

На даний момент існуючі земельні ділянки не забезпечені теплопостачанням.

Електропостачання

На даний момент існуючі земельні ділянки електропостачанням не забезпечені.

Санітарне очищення

На даний момент існуючі земельні ділянки не забезпечені санітарним очищенням.

Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

Територія району відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014

«Будівництво в сейсмічних районах України», де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати:

- відповідно карти «А», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно з ДБН В.1.2-14, а також класу наслідків (відповідальності) СС2 - для будівель заввишки до 73,5 м – 7 бальна зона;
- відповідно карти «В», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 згідно з ДБН В.1.2-14 - для будівель заввишки від 73,5 м до 100 м, а так само об'єктів, які належать до потенційно небезпечних, але не ідентифікуються як об'єкти підвищеної небезпеки відповідно до ЗУ «Про об'єкти підвищеної небезпеки», територія відноситься до 7-бальної сейсмічної зони;
- відповідно карти «С», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідності) СС3 згідно з ДБН В.1.2-14 необхідно враховувати 8-бальну сейсмічність території.

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення;
- захист від підтоплення високими ґрунтовими водами.

До початку виконання будівельних робіт необхідно зняти родючий шар ґрунту для подальшого використання при відновленні (рекультивуації) порушених і малопродуктивних земель, а також при впорядкуванні і озелененні території. Баланс родючого шару ґрунту необхідно розрахувати на підставі проведених геологічних вишукувань.

При проектуванні дотримано умови п. 4.3 «Державних санітарних правил

планування та забудови населених пунктів» (Наказ Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996).

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності тарозташування об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Детальний план території розроблений з урахуванням прогресивних технологій, ефективного використання територій, чіткого функціонального зонування, транспортних та пішохідних потоків, створення нормальних умов для роботи підприємства.

Вертикальне планування територій виконано з ув'язкою системи водовідведення при урахуванні максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень, а також з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження ґрунтів і зелених насаджень;
- відведення поверхневих вод;
- мінімального обсягу земляних робіт і мінімального дисбалансу земляних мас.

Комплексний благоустрій та озеленення території

Даним детальним планом території передбачено комплексний благоустрій та організація зелених зон.

В межах детального плану запроектовані пішохідні зв'язки з замоцненням бетонною бруківкою (ФЕМ), комплексний благоустрій та озеленення вуличної системи.

Благоустрій даного детального плану території проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і прокладенням мереж водопостачання, каналізації, водопостачання та інших інженерних комунікацій, озеленення та встановленням малих архітектурних форм.

Протипожежна безпека

До запроектованих будівель та споруд забезпечений вільний під'їзд пожежного автотранспорту.

Територію проектування обслуговує пожежне ДЕПО м. Хуст.

Проектом також передбачається зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння будівель. Зовнішнє пожежогасіння передбачене від проектних пожежних гідрантів, як встановлені поряд з підземними пожежними резервуарами.

При проектуванні пожежних гідрантів погоджувати їх тип з підрозділами ДСНС України, для забезпечення їх сумісності з обладнанням наявного в пожежно-рятувальних підрозділах і можливості використання даних гідрантів для гасіння пожеж.

Блискавко-захист виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008 та ДСТУ EN 62305:2012 .

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Відносини у галузі охорони навколишнього природного середовища в Україні регулюються Законами України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря»; Земельним, Водним, Лісовим кодексами України, Кодексом України про надра та іншим спеціальним законодавством.

Планування ділянки та розміщення проїздів запроєктовані таким чином, щоб максимально вписатися в оточуючий рельєф. Ухили не перевищують допустимих норм.

Після завершення будівництва і введення об'єкта в експлуатацію, необхідно укласти угоду на вивіз сміття та утилізацію твердих відходів.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності тарозташування об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

2.3. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планової діяльності.

Планова експлуатація об'єктів передбачених детальним планом не чинять гнітючого впливу на довкілля і людей. Об'єкти ДПТ не виробляють кінцевої продукції, тому відходів виробництва не мають.

Враховуючи відсутність перевищень норм електричних і електромагнітних полів, вібрації, шумового, світлового, радіаційного та інших видів забруднень в зоні будівництва, значну відстань від споруд і комунікацій, дотримання вимог ПУЕ, виключається вплив на довкілля як у нормальному, так і в аварійному режимах роботи.

2.3.1 Оцінка забруднень за видами та кількістю у результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності. Оцінка його впливу на довкілля.

2.3.1.1 Забруднення атмосферного повітря і оцінка його впливу на довкілля

Забруднення атмосферного повітря транспортними засобами на етапі будівництва.

Передбачається, що будівництво триватиме 8 місяців. На будівельному майданчику використовуватиметься автомобільна техніка, а саме: спеціальні автомобілі не легкові, що працюють на дизельному паливі та вантажні автомобілі, що працюють на дизельному паливі та бензині. Відповідно за цей період буде витрачено значна кількість дизельного палива та бензину.

Результати розрахунків рівнів забруднення атмосферного повітря внаслідок роботи будівельного транспорту і оцінка його впливу на довкілля наведені в Табл. 2.1

Табл.2.1 - Спеціальні автомобілі не легкові, що працюють на дизельному паливі

№ з/п	Найменування	К-ть	Витра та палив	Паливо, витрачене за весь	Густин а палива,	Паливо, витрачене за весь час
-------	--------------	------	----------------	---------------------------	------------------	-------------------------------

			а, л/год	період будівництв а, л	кг/л	будівельних робіт, т
1	Екскаватор ЕО-3322А	1	12,5 4	1677, 1	0,85 (згідно ДСТУ 4840:200 7 Паливо дизельне підвище ної якості. Технічні умови)	0,9
2	Трактор Т- ООМ	1	9,54	1647, 4		0,44
3	Бульдозер ДЗ- 42	1	8,4	3491, 9		0,5
4	Каток самохідний ДУ-47А	1	12,5	1636, 7		0,9
5	Автокран КС- 4572	1	13	2142, 2		0.26
6	Автокран на спец.шасі «ЕІЕВНЕМЬ»	1	22,3	2543, 9		0,2
7	Трактор Т-130	1	12,7 2	1253, 2		0,8
<i>ВСЬОГО (т)</i>						8,52

Висновки:

В ході виконання будівельних робіт на майданчику працюватимуть протягом 8 місяців спеціальна будівельна техніка та вантажні автомобілі. Основними забруднюючими речовинами від автомобілів є продукти згоряння палива (дизельного палива і бензину). В результаті роботи, очікуються викиди парникових газів (вуглекислого газу, метану, оксиду азоту).

Серед небезпечних забруднюючих речовин очікується свинець та його сполуки. Всі інші забруднюючі речовини належать до найбільш поширених згідно Переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню (Постанова КМУ від 29 листопада 2001 р. №1598).

На етапі будівельних робіт для зварювання деталей буде використано 118,22 кг електродів типу Е-42. Валовий викид забруднюючих речовин становитиме 0,000412 т. Найбільшими забрудниками є метали та їх сполуки, що належать до небезпечних забруднюючих речовин згідно Переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню (Постанова КМУ від 29 листопада 2001 р. № 1598).

Під час будівництва передбачене використання емалі антикорозійної сірої ПФ 115 (0,0012 т), шпаклівки МЧ 0054 (0,0409 т); а також розчинників Р-4 (0,0049 т) та уайт-спірит (0,036 т). За весь період очікується викид 0,02708 т забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Основними ЗР є неметанові органічні сполуки (НМЛОС).

Враховуючи значення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин, які надані Департаментом екології та природних ресурсів Закарпатської обласної державної адміністрації, очікувані рівні валових викидів забруднювальних

речовин в цілому суттєво не вплинуть на якісний стан повітряного середовища регіону досліджень і будівництва об'єктів ДПТ.

2.3.1.2. Забруднення поверхневих та підземних вод і оцінка його впливу на довкілля

Відповідно до проекту, для функціонування технологічного і будівельного обладнання потреби у воді відсутні. Для забезпечення питних потреб працівників, буде використана привозна питна вода. Передбачається встановлення біотуалетів з рукомийниками для санітарно-гігієнічних потреб працівників,

Норми водоспоживання визначені відповідно до ДБН В 2.5-64:2012, та становлять 15 л/1 робоче місце і будуть становити 0,025 м³/добу, або 87,60 м³ на весь період будівництва.

Санітарні стоки, що накопичуватимуться в біотуалетах, будуть передаватися спеціалізованим організаціям.

Технологічні стоки на об'єкті відсутні.

Висновок: під час провадження планованої діяльності щодо будівництва та експлуатації об'єктів ДПТ відсутнє забруднення поверхневих та підземних вод і його впливу на довкілля

2.3.1.3. Забруднення та вплив на ґрунт та надра і оцінка його впливу на довкілля

Під час підготовчих, будівельних робіт та провадження планованої діяльності забруднення ґрунту та надр не відбуватимуться.

Ґрунти в районі ділянки робіт дерново-середньо-і сильнопідзолисті глейові супіщані та суглинкові ґрунти. Особливостями всіх видів дерновопідзолистих ґрунтів є поділ їх профілю на горизонти вимивання і вмивання колоїдів та оксидів, підвищена кислотність, не насиченість обмінного комплексу основами, незначна буферність і низька біологічна активність. За ступенем опідзолення їх поділяють на слабо-, середньо- і сильнопідзолисті, за гранулометричним складом – на піщані, зв'язно-піщані, супіщані та суглинкові, за оглеєністю – на неоглеєні, глеюваті та сильно глейові. Вони утворилися внаслідок поєднання підзолистого і дернового процесів ґрунтоутворення. Менше половини цих ґрунтів використовується під рілля, решта перебуває під лісами або не розорана. Сформувались вони, зазвичай, на водно-льодовикових і дещо менше – на моренних відкладах. Де-не-де ці ґрунти підстилаються карбонатними породами. Родючість — 22–44 бали (за 100-бальною шкалою). Такі ґрунти потребують осушення та внесення добрив. Середні температури січня — -4–8 °С. Коефіцієнт зволоження — 1,9–2,5. Природна рослинність — різнотрав'я. У цих ґрунтах невеликий вміст гумусу (до 1,5 %), чітко виражений так званий підзолистий горизонт, з якого поживні речовини вимиваються вглиб.

Клімат району **вологий континентальний клімат**. Тип клімату, що відрізняється великими сезонними коливаннями температурами повітря, зі спекотним (або теплим) літом і холодною зимою. Для місцевостей з вологим континентальним кліматом середня температура найхолоднішого місяця повинна бути нижче -3 °С, і принаймні 4 місяці на рік середньомісячна температура вище 10 °С.

пади відносно рівномірно розподілені протягом року. На більшій частині району опади випадають переважно влітку, часто при грозових зливах. Взимку дощі і

снігопади в основному сполучені з проходженням циклонів і пов'язаних з ними фронтів. Хоча клімат і визначений, як «вологий», насправді середній рівень вологості не такий високий, але достатній, аби не класифікувати ці райони як «напівпосушливі» або «посушливі».

Середньорічна температура складає +9.2 °С. Найвища середня температура у липні — +20.1 °С. Найнижча середня температура у січні, становить близько -3.2 °С.

Середньорічна норма опадів — 705 мм. Найменша кількість опадів випадає у Лютому та березні — 41 мм, найбільша кількість опадів випадає у червні, в середньому 98 мм. Найбільше кількість дощових днів у грудні, в середньому 13.80 днів. Найменше дощових днів у серпень, в середньому 9.87 днів.

Ґрунт, в залежності від тривалості та суворості зими, промерзає на глибину 0,1 - 0,8 м, досягаючи найбільших значень в січні - лютому. Середня глибина промерзання ґрунту за багаторічний період спостережень складає 0,28 м. Нормативна глибина промерзання ґрунту – 0,8 м

Максимальна середньомісячна швидкість вітру складає 2,8 м/с (квітень), мінімальна – 1,9 м/с (вересень - жовтень).

Зміни інженерно – геологічних умов ділянки можливі як під час будівництва, так і в період експлуатації об'єкту.

Під час проходки котлованів при тривалому перебуванні на повітрі в незакріпленому стані як глинисті, так і скельні ґрунти можуть піддаватися перезволоженню або пересиханню, що призведе до зниження їх міцності, тому будівництво фундаментів будинків і споруд та зворотну засипку котлованів необхідно здійснювати в найкоротші терміни.

При значній кількості атмосферних опадів у вигляді зяжених дощів та тривалого сніготанення можливе надмірне перезволоження пухких глинистих порід четвертинного віку, що призведе до активізації зсувних процесів на схилі, особливо у разі їх підрізки при плануванні площадок під будівництво.

ВИСНОВОК

При виконанні будівельних робіт необхідно дотримуватися вимог ДСТУ-Н В В.2.1- 28:2013 „Настанова щодо проведення земляних робіт, улаштування основ та спорудження фундаментів” (СНиП 3.02.01-87, MOD), а саме: не допустити погіршення фізико-механічних властивостей ґрунтів та якості підготовленої основи внаслідок розмиву поверхневими водами, промерзання, пошкодження механізмами, транспортними засобами, тощо.

В проекті на будівництво необхідно передбачити закріплення схилу у разі його підрізки при плануванні площадок під будівництво у відповідності до ДБН В.1.1-46;

На період будівництва планується облаштування господарчого майданчику для тимчасового зберігання матеріалів для будівництва. Механізми на будівельний майданчик доставляються автотранспортом. Під'їзні дороги існуючі асфальтовані та ґрунтові. Доставка будівельних матеріалів та техніки виконується по існуючих під'їзних дорогах.

Майданчик для тимчасового складування матеріалів підлягає плануванню та забезпечується засобами пожежогасіння.

Заправка будівельної техніки паливно-мастильними матеріалами на ділянці

будівництва не відбуватиметься. Залишки будівельних матеріалів вивозяться за межі території після закінчення будівництва.

Завдяки прийнятим інженерно-технічним рішенням розливи паливо-мастильних матеріалів виключені.

Ущільнення ґрунту - від автомобілів та устаткування не є небезпечним, оскільки автотранспорт буде підвозити та забирати будівельні матеріали по існуючих дорогах.

Можливе забруднення ґрунту в результаті використання, неправильного поводження і розливу небезпечних матеріалів, таких як ізоляційні мастила, фарби, паливо та інші токсичні речовини. Можливе забруднення і вплив на ґрунти від розливів паливно-мастильних матеріалів з транспортних засобів і устаткування, але враховуючи їх невеликі обсяги і невелику кількість випадків проведення таких робіт - **вплив незначний**.

Під час провадження планованої діяльності (експлуатації зони відпочинку) забруднення ґрунту та надр не відбуватиметься.

2.3.1.4 Шумове забруднення і оцінка його впливу на довкілля

Під час проведення будівельних робіт буде відбуватись шумове забруднення довкілля. Шумове та вібраційне забруднення, створюване технологічним обладнанням та будівельною технікою, має тимчасовий, короткостроковий характер. Робота технологічного обладнання відбуватиметься виключно у робочий час та у відповідності до ДБН А.3,1-5:2016.

Проектними рішеннями передбачено заходи, які дозволять забезпечити нормативні значення допустимих рівнів звукового тиску на постійних робочих місцях та на території житлової зони встановлених в ДСН 3.36.037-99, та ДБН В.1.1-31:2013:

- здійснювати якісний монтаж обладнання;
- використовувати обладнання виключно за його призначенням;
- дотримуватись правил експлуатації механізмів, своєчасно проводити регламентні роботи та профілактичні ремонти.

2.3.1.5. Світлове забруднення і оцінка його впливу на довкілля

Світлове забруднення під час будівельних робіт не буде здійснюватися, оскільки виконання робіт передбачено виключно у світлий період доби без залучення додаткового штучного освітлення.

2.3.1.6. Теплове та радіаційне забруднення і оцінка його впливу на довкілля

Теплове забруднення буде відсутнє, оскільки технологічні рішення та засоби не передбачають використання будь-яких механізмів та методів проведення робіт що можуть здійснювати такий вплив.

Можливість радіаційного забруднення виключено, оскільки будівельні матеріали які планується використовувати, будуть відповідати діючим санітарним та будівельним нормам.

2.4. Види та кількість очікуваних відходів. Оцінка впливу на довкілля зумовленого здійсненням операцій у сфері поводження з відходами.

Генерація відходів під час будівництва об'єктів ДПТ неминуча. Тим не менше, види та кількість вироблених відходів залежать від місцевих умов та етапів

будівельних робіт. Кожний етап будівельних робіт характеризується окремими видами відходів.

В зоні будівництва не буде здійснюватись ремонт і обслуговування будівельної техніки і механізмів. Організації, яка буде виконувати будівельні роботи, зазначені операції буде проводити на територіях власних ремонтних ділянок. Тому відходи, пов'язані з обслуговуванням і експлуатацією будівельної техніки, в зоні будівництва, не очікуються.

Назви і коди відходів визначаються згідно Класифікатора відходів ДК 005-96. Клас небезпеки відходів вказуються згідно ДСанПіН 2.2.7.029-99 «Гігієнічні вимоги щодо поводження з промисловими відходами та визначення їх класу небезпеки для здоров'я населення».

Повна відповідальність за поводження з цими відходами належать організації, яка буде виконувати будівельні роботи та являються її майном згідно з укладеним договором з будівельною організацією.

Для збору і тимчасового складування кожного виду відходу на території планованого будівництва передбачені спеціально відведені та облаштовані місця.

Табл. 2.1 - Передбачувані види та кількість відходів під час робіт з будівництва і монтажу повітряної лінії електропередачі

№ з/п	Найменування відходу	Клас небезпеки	К-ть, т	Поводження
Протягом всього періоду будівництва				
1.	Відходи комунальні (міські) змішані Код 7720.3.1.01	4	3,22	Збиратиметься в контейнери і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі місцевому комунальному підприємству згідно попередньо укладеного договору.
Планувальні роботи				
2.	Деревина або пиломатеріали (обрізки стовбурів та крони дерев, прикореневі обрізки, сучки, гілки, верхів'я дерев) Код 4510.1.3.06	4	2,50	Збиратиметься і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
Доставка та тимчасове зберігання вантажу				
3.	Матеріали пакувальні змішані, у т. ч. дерев'яні та металеві Код 7730.3.1.03	4	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в окремі контейнери і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.

Найменування відходу	Клас небезпеки	К-ть, т	Поводження
----------------------	----------------	---------	------------

4.	Папір та картон пакувальні Код 7730,3.1.01	4	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в окремі контейнери і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
Будівництво будівель				
5	Відходи змішані будівництва Код 4510.2.9.09	4	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в окремі контейнери і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
6	Відходи одержані у процесах зварювання (недогарки електродів) Код 2820.2.1.20	4	0,02	Збиратиметься в окремі контейнери і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
7.	Тара пластикова дрібна використана Код 7710.3.1.04	4	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в окремі контейнери і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
8.	Відходи ізолюваних проводів і кабелів	3	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в окремі контейнери і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.

Поводження з відходами здійснюватиметься відповідно до державних норм, стандартів і правил.

Для збору і тимчасового складування побутових відходів на об'єкті передбачені спеціально відведені місця. Відповідно до законодавства України тверді побутові відходи повинні сортуватись і зберігатись окремо (ця норма вступила в дію з 01.01.2018 року).

По мірі накопичення відходи (деревина, поліетилен, металеві залишки та ін.) видаляються з території об'єкту і передаються перевізником іншим сертифікованим організаціям для подальшого поводження з ними — на обробку, утилізацію, знешкодження, поховання тощо.

2.4.1. Санітарне очищення території.

Утворення відходів в результаті виконання підготовчих та будівельних робіт та провадження планованої діяльності передбачається утворення побутових та будівельних відходів, а саме:

- відходи комунальні змішані, у т. ч. сміття з урн - 1,072 т/рік;
- відходи матеріалів основних та речовин, які використовують у будівництві - 0,25 т/рік;
- галька, гравій, щебінь та камінь побутовий некондиційні - 0,25 т/рік;
- конструкції металеві некондиційні - 0,3 т/рік;

- гравій, щебінь, пісок, мука доломітова, заповнювачі, гіпсоцементи, мастика гідроізоляційна, речовини зв'язувальні зіпсовані, забруднені або неідентифіковані, їх залишки, які не можуть бути використані за призначенням - 0,3 т/рік;

- матеріали обтиральні зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені - 0,4 т/рік.

Вивіз сміття та ТПВ планується здійснювати по заявчій системі після укладання договору з компанією по вивозу відходів.

Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Для тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери для збору сміття.

Для збору твердих побутових та будівельних відходів передбачатимуться спеціально облаштовані майданчики. Майданчик для встановлення контейнерів для сміття повинен бути огорожений і мати тверде покриття, де будуть встановлені євроконтейнери місткістю 1,1 м³кожен, виконані згідно стандарту EN 840-3, і один євроконтейнер для великогабаритних будівельних відходів (ВГО).

Вивезення контейнерів здійснюватиметься спеціальним автотранспортом. Вивезення та передачу відходів та санітарну обробку контейнерів проводить спеціалізоване підприємство, яке буде обране на конкурсній основі відповідно до ЗУ "Про житлово- комунальні послуги", постанови Кабінету Міністрів України від 10.12.2008 №1070 "Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів".

Небезпечні відходи мають відокремлюватись на етапі збирання чи сортування та передаватись спеціалізованим підприємствам, які отримали ліцензії на здійснення операцій усфері поводження з небезпечними відходами. Небезпечні відходи, по мірі накопичення, передаватимуться на підставі укладених договорів спеціалізованим організаціям, які мають ліцензію на поводження з небезпечними відходами відповідно ЗУ «Про ліцензування видів господарської діяльності».

На території підстанції місця тимчасового зберігання відходів облаштовуватимуться та утримуватимуться відповідно до умов діючих санітарно-гігієнічних норм і правил.

При виникненні нештатної ситуації, кількісний та якісний склад відходів визначатиметься на місцях, по мірі їх утворення. Подальше поводження з відходами здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про відходи». Відходи будуть обліковуватися, та передаватися на утилізацію по мірі їх утворення.

Вплив об'єкту в частині поводження з відходами оцінюється як екологічно допустимим.

Збирання та вивезення побутових відходів у межах певної території здійснюються юридичною особою, яка уповноважена на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, спеціально обладнаними для цього транспортними засобами. З цією юридичною особою буде укладений договір у порядку згідно ЗУ «Про відходи».

Відповідальним за поводження з відходами на будівельному майданчику є Головний підрядник, який повинен контролювати поводження з відходами.

2.5. Оцінка впливу на довкілля, зумовленого ризиками для здоров'я людей,

об'єктів культурної спадщини та довкілля

Оцінка впливу враховує як «нормальні умови», так і «екстремальні умови», що виникають в разі небезпечних природних явищ, стихійного лиха, тобто будь-яке джерело потенційної шкоди, збитку або несприятливого впливу, яке викликане силами, непідвладними людині і тому важко прогнозованими.

Уразливість ділянки планованої діяльності з точки Зору ймовірності небезпеки, викликані стихійним лихом:

Зсув землі: згідно з даними обстеження компанією ділянки під час проведення інженерно-геологічного вишукування ризику зсуву землі на ділянці проходження не має.

Повені: Згідно гідрологічного районування України Закарпатська область відноситься до зони можливого підтоплення. Ймовірність повеней на даній території є ймовірною.

Лісові пожежі: місцевість не покрита лісовою рослинністю. Деревні види зустрічаються виключно у вигляді штучних насаджень, на даний час немає ніякої можливості для лісових пожеж.

Землетрус: Відповідно до схеми інженерно-геологічного районування України територія Закарпаття відноситься до сейсмічних районів. Розрахункова сейсмічна активність території, на якій розташований майданчик прогнозується в 7 балів за шкалою М8К-64. Землетрус цієї інтенсивності може завдати значної шкоди старим та погано сконструйованим будівлям на незначній території. Щонайбільше – незначні пошкодження добре спроектованим будівлям.

Смерчі, буревії: В Україні рідко створюються умови для формування смерчу. В основному ці явища відбуваються в серпні місяці. За останні 20 років зареєстровано 34 випадки. Невеликі смерчі відбуваються то в одній то в іншій області щорічно (1-2 випадки зарік), вони носять як правило локальний характер, їх тривалість невелика (до 10 хвилин).

2.6. Оцінка впливу на довкілля, зумовленого кумулятивним впливом планованої діяльності та інших об'єктів

Кумулятивні впливи — впливи, спричинені поступовими змінами, викликаними іншими минулими, теперішніми або передбачуваними діями разом з проектом.

Кумулятивний вплив - це набір впливів які є спільним результатом будівництва та експлуатації об'єктів ДПТ. Кумулятивні впливи також можуть виникати на стадії будівництва, але будуть мати незначний характер та короткий період впливу.

Табл. 2.2 – Опис очікуваних кумулятивних впливів від об'єктів ДПТ

№ з/п	Фактор, на який буде здійснюватися кумулятивний вплив	Опис очікуваного кумулятивного впливу
1.	Якість атмосферного повітря	Забруднення повітря будівельною технікою і механізмами
2.	Візуальне сприйняття території	Зміна типового вигляду території
3.	Рівні шуму	Шумове забруднення будівельною технікою і механізмами
4.	Режим землекористування	Вилучення земель під розміщення об'єктів
5.	Оселища живих організмів	Часткове перетворення територій внаслідок будівництва і експлуатації об'єктів
6.	Флора	Зміна рослинного покриву на ділянках перехрещення повітряної ЛЕП з ділянками під садибну забудову та вулицями
7.	Фауна	Вилучення земель, що слугують місцем мешкання тварин
8.	Птахи	Імовірні зіткнення птахів з опорами і проводами ЛЕП

Опосередкованих та кумулятивних ефектів від пропонованого проекту не передбачається.

Управління кумулятивними впливами.

Для управління кумулятивними впливами важливо підкреслити, що відповідальність за управління / пом'якшення наслідків кумулятивного впливу, що випливає з дій багатьох учасників, передбачає колективну відповідальність, яка вимагає окремих дій, спрямованих на усунення або мінімізацію внеску кожної дії / розробки.

Непрямі та кумулятивні впливи від даного проекту не очікуються.

Основними короткостроковими та негативними впливами на стадії будівництва будуть:

- часткові зміни земельного покриву внаслідок підготовки земельних ділянок добудівництва об'єктів;
- незначне підвищення рівня забрудненості повітря (не перевищуючи ГДК) пилом та продуктами роботи будівельної техніки;
- часткова деградація рослинного покриву внаслідок вилучення земель для розміщення зони відпочинку.

Висновок: зважаючи на практично повну відсутність забудови на даній території, відсутність об'єктів історико-культурної спадщини і віддаленість об'єктів природо-заповідного фонду, розташування об'єктів планованої діяльності є оптимальним.

2.7. Оцінка впливу на довкілля, зумовленого впливом планованої діяльності на клімат

Будівництво і експлуатація запланованих об'єктів не чинитиме негативного впливу на клімат і мікроклімат території та не викликать його змін.

Вертикальне планування території виконано з ув'язкою системи водовідведення при урахуванні максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень, а також з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження ґрунтів і зелених насаджень;
- відведення поверхневих вод;
- мінімального обсягу земляних робіт і мінімального дисбалансу земляних мас.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

3. ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ

3.1. Статистична інформація. Географічне розташування та кліматичні особливості

Рокосів (Рокосів) — село в Хустській міській громаді у Закарпатській області в Україні.

Село Рокосово розташовано за 8 км на захід від районного центру — міста Хуста.

Село розкинулося амфітеатром у підніжжі та на нижніх схилах горбів Кайта, Сідло і Киригидь. Ці гори є відрогами масиву Тупий, який становить частину південного найнижчого гірського масиву Українських Карпат — Вигорлат-Гутинського.

Висота села над рівнем моря: біля сільської ради — 165 м, біля православної церкви — 178 м. Населення 5075 чоловік.

Через село протікають три потоки: Сільський і Киригидський зливаються у селі і впадають в яругу Мито за селом, а Ясінський потік тече через Забій і впадає у Мито окремо. Яруга Мито — це русло Молодої Тиси. На переправі через Молоду Тису у середні віки з купців брали мито і так утвердилася назва Мито.

Рівнинна частина села розташована на вищій терасі Притисянської долини, а нижня тераса — це заплава Тиси.

Історія

За переказами давнини — назва пішла від прізвища першого мандрівника через наші гори. А звали його Рокос. Сподобався йому наш край і на березі невеликого озера Ово він побудував житло. Є і інша версія що село носить назву від слова «рак», яких у цих місцевостях водилось багато. Ще й зараз люди у потічках ловлять раків. Багато прізвищ в селі Раків. Поблизу Рокосова, за кілька кілометрів на північ, знаходяться села з подібними назвами — це Великий Раковець та Малий Раковець.

В околицях Рокосова, на пагорбах правого берега ріки Тиса виявлено 13 ранньопалеолітичних місцезнаходжень. Тут знайдено ашельські і муст'єрські знаряддя праці. Стоянки досліджувалися Закарпатською палеолітичною експедицією під керівництвом В. М. Гладиліна в 1969—1978 роках. В 1853 році в околицях Рокосова знайдено бронзовий кельт. Кажуть, що в 1989 році розкопки відвідав всесвітньовідомий археолог Тур Хеєрдал.

Перші поселенці на території села з'явилися у 1300 році, коли ця територія була подарована угорським королем Андрієм III магнатові Гунт — Позманю. У кінці XIV ст. землі села перейшли у власність Угочанського надзупана і власника Севлюша, а пізніше до феодала Уйгелі.

Село формувалося поступово з окремих осадових поселень, що мали свої назви. У 1359 році згадується поселення (Швидкий потік), що пізніше стало вулицею Киригидь. Інше поселення над Сільським потоком (1466 році), (земля, поле, двори). За 1546 р. згадується поселення (Лаз Деяка), (Ясенський потік) це Забій, (Гукливий потік) тепер частина Велика Копаня. Назва поселення Rakasz (Ракас) уперше в писемних записах з'явилася у 1666 р.

На початку XX століття населений пункт виступає в офіційних джерелах як «селище» («nagyközseg» — статус, близький до містечкового) Передтисянського (Севлюшського) округу (повіту) Угочанського комітату.

Старожили розповідають, що Рокосово спочатку знаходилося на високих пагорбах на землях нинішнього кар'єру. На часи виникнення села, Тиса протікала попід цими пагорбами, а пізніше внаслідок великих паводків, змінила русло на нове, по якому протікає по сьогоднішній день.

Рокосово по-своєму унікальне. Передусім — цілющими водами. Колись старожили там, де бере початок центральний потічок, робили купелі і так лікували свої суглоби, тому жили дуже довго. Ц. А для купелі колись каміння нагрівали на сонці, кидали в ями і так купались. Нині ці традиції відроджуються.

А облаштувати потічок взялися за чеського уряду у 1920—1923 роках. Тоді в ньому розводили форель, яка експортувалася у великі міста Чехословаччини. Крім того, на водоймі тоді було 12 водяних млинів, із яких на сьогодні збереглися залишки єдиного.

Через село протікають три потоки: Сільський і Киригидський зливаються у селі і впадають в яругу Мито за селом, а Ясінський потік тече через Забій і впадає у Мито окремо. Яруга Мито — це русло Молодої Тиси. На переправі через Молоду Тису у середні віки з купців брали мито і так утвердилася назва Мито.

Релігія

храм Вознесіння Господнього. 1828.

(УПЦ) Парохію засновано близько 1374 р.

У 1775 р. в селі стояла дерев'яна церква, збудована парохіянами в 1574 р. Цю церкву, присвячену св. Михайлу, згадано в 1751 р.: «Церква дерев'яна, шинглами крита, од непам'ятних часів поставлена, тепер в добрім стані знаходиться, всіми речами добре забезпечена... Доходків ніяких не має і трудом громади содержитьсья». Священиком тоді був Гаврило Силимиха, а громада налічувала 180 вірників.

У 1797 р. планували збудувати нову дерев'яну церкву. Теперішня церква — мурована базиліка з бароковим завершенням вежі, що несе три дзвони.

Великий дзвін відлив Р. Герольд у Хомутові в 1923 р., а малий походить з 1784 р. Поряд — каплиця на місці поховань священиків і стара церковна школа. Останній ремонт церкви зроблено в 1985 р., а в 1986 Іван Андрішко виконав розписи.

храм Вознесіння Господнього. 1928.

Дерев'яну церкву розібрали після переобрання православною громадою мурованої греко-католицької церкви

Туристичні місця

- Колишній кар'єр — місцеві жителі називають його *Котлован*. Сюди приїздить багато туристів, найбільше їх тут у літній період. Також під час весільних подорожей тут можна зустріти багато молодих пар, що приїхали на фотосесію;
- Рокосівський «Йордан» — північна частина річки Потічок. Саме тут на Водохреща проводиться обряд хрещення людей. Поруч створено місце для відпочинку: альтанка, будиночок, чан;
- Березовий гай — березовий ліс, куди часто приїзять туристи для відпочинку, як у літній період, так і у зимовий.
- гора Товста висотою 819 м, на якій у 1972 році було встановлено телетрансляційну вежу висотою 208 метрів, яка обслуговує населення Хустського, Виноградівського, Іршавського та частину Тячівського районів і дуже нагадує Ейфелеву вежу в Парижі.
- Меморіальний комплекс Красне поле. Він, щоправда, не в самому Рокосові, а праворуч від нього, біля центральної траси, що веде до Хуста, але дослідники історії часто шукають правду саме в Рокосові, де свого часу ховалося від переслідувань угорської влади найбільше січовиків.

ЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ

Поруч з населеним пунктом Рокосово проходить автодорога **Мукачево — Рахів — Богородчани — Івано-Франківськ — Рогатин — Бібрка — Львів** та лінійна вантажно-пасажи́рська залізнична станція Ужгородської дирекції Львівської залізниці, розташована за 3 км на південний схід від села Рокосово Хустського району Закарпатської області. Прийом та видача повагонних відправок вантажів, які допускаються до зберігання на відкритих майданчиках станцій.

У селі функціонують: середня загальноосвітня школа I-III ст., дошкільні навчальні заклади, амбулаторія, пошта, бібліотека, стадіон, об'єкти торгівлі та промисловості. Зокрема в с. Рокосово функціонує ПрАТ «Хустський кар'єр» що займається добування піску, гравію, глини і каоліну, наданням допоміжних послуг у сфері добування інших корисних копалин та розроблення кар'єрів.

Клімат

Одним з основних факторів формування клімату району є атмосферна циркуляція. Погоду тут, в основному, формує західний та південно-західний перенос повітряних мас з Атлантики. Повторюваність переносу висотних повітряних мас з північного сходу, та півдня невелика.

Для зимового періоду характерна циклонічна діяльність з районів Атлантики та Середземного моря. Досить часто теплі вологі повітряні маси переміщуються на Закарпаття, викликають відлиги, підвищення температури повітря (від 0° до 5-6°, а інколи і до 10° тепла) та високу вологість повітря. Зимові різкі похолодання пов'язані, в основному, з розповсюдженням з Північного Сходу на Закарпаття холодного Сибірського антициклону.

Весною відмічаються різкі переходи від тепла до холоду, особливо в березні та

квітні, і навпаки. При переміщенні на Закарпаття тропічних теплих і сухих повітряних мас в деякі дні температура повітря в березні по району може сягати 23° тепла, в квітні до 26° вище нуля. При вторгненні арктичних холодних повітряних мас – температура повітря різко знижується, в квітні, травні відмічаються заморозки, в квітні 3-10° морозу, в окремі роки і до 13° нижче нуля, в травні від 0° до 5° нижче нуля. Відмічаються заморозки і в червні (0-2°), через кожні 2-4 роки.

В літній період погоду району формує, в основному, західний та південно-західний перенос висотних повітряних мас, з районів Середземного моря та Атлантичного океану. З цими процесами, як правило, пов'язані значні дощі, сильні зливи, в окремі роки затяжні та тривалі.

Влітку температура повітря (+30°C і вище) спостерігається в періоди, коли з Північної Африки переміщається на райони Закарпаття сухе тропічне повітря. Перша половина осені тепла і суха (з деякими відхиленнями), друга – з частими дощами та туманами. В кінці жовтня та в листопаді збільшується повторюваність переміщення циклонів з Заходу на Закарпаття, які несуть затяжні дощі, мряку, тумани, в горах часом сніг.

Середня річна температура повітря складає 8 найхолоднішого січня мінус 3-5°, найтеплішого липня 17-19°. Відлиги відмічаються досить часто зимою в Хустському районі, навіть в горах вище 700 м н.р.м, (температура повітря вище 0°C). За зиму відмічається від 25 до 40 днів з відлигами. Така велика повторюваність днів з відлигами пов'язана з відкритістю місцевості району західним, південно-західним і південним теплим і вологим повітряним масам.

Взимку відмічаються інтенсивні снігопади, а при високій вологості повітря вони супроводжуються густими туманами та низькою хмарністю, яка час від часу осідає, особливо при снігопадах, на горах району. Весна починається з кінця березня і закінчується на початку третьої декади травня. Літній період починається в третій декаді травня, триває ще і в першій декаді вересня, середня тривалість його 110 днів. Осінній період продовжується, в середньому, 70-80 днів. Безморозний період складає, в середньому, 160 днів, найменший 132 днів, найбільший – 200 днів.

Швидкість вітру, повторюваність якої перевищує 5% - рівна 9 м/с. З сильним вітром (≥ 14 м/с), в середньому, в році буває 10, найбільше - 20 днів.

За багаторічними даними по району протягом року випадає від 618 до 1074 мм опадів. Найбільша кількість опадів випадає в літній період, найменша - зимою. В окремі роки кількість опадів може значно відрізнятись від середньо багаторічних величин.

Для гірської місцевості характерний гірсько-долинний тип туманів. В зимовий період, при переміщенні з заходу та південного заходу відносно теплих, насичених вологою повітряних мас через гірські хребти, хмарність опускається на вершини гір і повністю їх закриває. Тому гори висотою 600-900 м над р.м. часто (при складних погодних умовах) знаходяться в тумані, що викликаний зниженням хмарності.

В середньому за рік спостерігаються 50 днів з туманами, найбільше - 70 днів. Хмарність, що осідає на гори, різко знижує горизонтальну видимість, на схилах хребтів та в улоговинах гір, до декількох метрів. Середня тривалість туманів - 200-250 годин за рік.

В середньогір'ї району сніговий покрив стійко залягає в середині грудня, зберігається до кінця березня.

Тимчасовий сніговий покрив може утворитись другій та третій декаді листопада висотою, в середньому, 10-25 см.

Сходить сніг повністю в кінці березня, в сніжні зими – в I декаді квітня.

Найбільша висота снігового покриву спостерігається в січні та лютому, в середньому 30-60 см, максимальна - 60-90 см, в сніжні зими висота снігового покриву може становити до 1.0 -1.5 м, в улоговина гір - до 2 м.

Геологічна будова

Ґрунти в районі ділянки робіт дерново-середньо-і сильнопідзолисті глейові супіщані та суглинкові ґрунти. Особливостями всіх видів дерновопідзолистих ґрунтів є поділ їх профілю на горизонти вимивання і вмивання колоїдів та оксидів, підвищена кислотність, не насиченість обмінного комплексу основами, незначна буферність і низька біологічна активність. За ступенем опідзолення їх поділяють на слабо-, середньо- і сильнопідзолисті, за гранулометричним складом – на піщані, зв'язно-піщані, супіщані та суглинкові, за оглеєністю – на неоглеєні, глеюваті та сильно глейові. Вони утворилися внаслідок поєднання підзолистого і дернового процесів ґрунтоутворення. Менше половини цих ґрунтів використовується під рілля, решта перебуває під лісами або не розорана. Сформувались вони, зазвичай, на водно-льодовикових і дещо менше – на моренних відкладах. Де-не-де ці ґрунти підстилаються карбонатними породами. Родючість — 22–44 бали (за 100-бальною шкалою). Такі ґрунти потребують осушення та внесення добрив. Середні температури січня — -4–8 °С. Коефіцієнт зволоження — 1,9–2,5. Природна рослинність — різнотрав'я. У цих ґрунтах невеликий вміст гумусу (до 1,5 %), чітко виражений так званий підзолистий горизонт, з якого поживні речовини вимиваються вглиб.

Тераси річок складені щебенюватими піщаними і супіщаними породами, а їх днище вистелено глинистим і суглинковим маловодопроникним делювієм. Тут активно проявляється зсувний процес у долинах басейнових систем та значна еродованість ґрунтів на пологих схилах.

Гідрогеологічні умови

Найбільша річка району – Тиса (Довжина Тиси — 966 км (у межах України — 265 км). Площа басейну — 157 тис. км² (у межах України — 12,8 тис. км²). В неї впадають річки Ріка таряд потічків.

Водність річок істотно змінюється протягом року. Характерною особливістю внутрішньо річкового розподілу стоку є наявність паводків на річках протягом більшої частини року, нестійкої літньо-осінньої та зимової межені та нечітко вираженого весняного водопілля, сформованого талими і дощовими водами.

Весь теплий період року характеризується частим випаданням зливових опадів, внаслідок чого на річках району щорічно утворюються дощові паводки. У середньому за рік спостерігається 8-10 паводків, в тому числі 1-4 з виходом на заплаву. Інтенсивна водовіддачаводозборів при випаданні зливових опадів, а також значна пересіченість місцевості з великими похилами сприяють формуванню паводків з крутими підйомами та спадами рівнів води. Тому тривалість стояння високих рівнів незначна і не перевищує, як правило, 4 - 8 діб.

Осінь і зимова межені нетривалі та нестійкі внаслідок випадання дощів в осінній сезон і відлиг зимою. Зимова межень найбільш чітко проявляється в період зі стійкою від'ємною температурою повітря. Вона рідко триває два місяці.

При відлигах зимовий стік істотно збільшується внаслідок талих вод, перериваючи меженний період. Тому у формуванні весняного водопілля бере участь

тільки частина снігозапасів. Разом з тим у гірських умовах сніготанення відбувається не одночасно по всьому водозбору, а підпорядковане висотній зональності. Все це приводить до зменшення максимальних витрат води й утворення складного гідрографу стоку з багатьма піками. Як наслідок у переважній більшості років максимальні витрати води весняного водопілля уступають максимумам дощових паводків, викликаних інтенсивними зливами.

Процеси льодоутворення (шуга, льодохід) в основному починаються в грудні. Часто вони тривають один-півтори місяці, а у нестійкі зими – протягом всього зимового періоду. Льодостав встановлюється наприкінці грудня, але буває не щорічно. Середня тривалість льодоставу – 1-2 місяці. У теплі зими бувають неодноразові скресання та очищення річок від криги. На малих гірських річках часто відбувається утворення донного льоду.

Весь теплий період року характеризується частим випаданням зливових опадів, внаслідок чого на річках Хустського району щорічно утворюються дощові паводки. У середньому за рік спостерігається 8-10 паводків, в тому числі 1-4 з виходом на заплаву. Інтенсивна водовіддача водозборів при випаданні зливових опадів, а також значна пересіченість місцевості з великими похилами сприяють формуванню паводків з крутими підйомами та спадами рівнів води. Тому тривалість стояння високих рівнів незначна і не перевищує, як правило, 4 - 8 діб.

Осінь і зимова межені нетривалі та нестійкі внаслідок випадання дощів в осінній сезон і відлиг зимою. Зимова межень найбільш чітко проявляється в період зі стійкою від'ємною температурою повітря. Вона рідко триває два місяці. При відлигах зимовий стік істотно збільшується внаслідок талих вод.

Існуюче водопостачання. У центральній частині села водопостачання централізоване. Частина власників садибної забудови користуються вигребами.

Ґрунтовий покрив

Ґрунти в районі ділянки робіт дерново-середньо-і сильнопідзолисті глейові супіщані та суглинкові ґрунти. Особливостями всіх видів дерновопідзолистих ґрунтів є поділ їх профілю на горизонти вимивання і вмивання колоїдів та оксидів, підвищена кислотність, не насиченість обмінного комплексу основами, незначна буферність і низька біологічна активність. За ступенем опідзолення їх поділяють на слабо-, середньо- і сильнопідзолисті, за гранулометричним складом – на піщані, зв'язно-піщані, супіщані та суглинкові, за оглеєністю – на неоглеєні, глеюваті та сильно глейові. Вони утворилися внаслідок поєднання підзолистого і дернового процесів ґрунотворення. Менше половини цих ґрунтів використовується під рілля, решта перебуває під лісами або не розорана. Сформувались вони, зазвичай, на водно-льодовикових і дещо менше – на моренних відкладах. Де-не-де ці ґрунти підстилаються карбонатними породами. Родючість — 22–44 бали (за 100-бальною шкалою). Такі ґрунти потребують осушення та внесення добрив. Середні температури січня — -4–8 °С. Коефіцієнт зволоження — 1,9–2,5. Природна рослинність — різнотрав'я. У цих ґрунтах невеликий вміст гумусу (до 1,5 %), чітко виражений так званий підзолистий горизонт, з якого поживні речовини вимиваються вглиб.

При проведенні будівельних заходів варто знімати родючий шар ґрунту потужністю 20 см, що дозволить вирішити деякі проблеми формування системи зелених насаджень. Фактор ґрунтових умов в даній ситуації не є обмеженням.

Рослинність

Деревна рослинність на території проектування відсутня. Трав'яниста рослинність на території розробки ДПТ представлена бур'янами: осот польовий, мишій, щиріця, свиріпа, лобода, пирій та ін.

Інженерно-будівельна оцінка території

Розвиток Карпат тісно пов'язаний із сейсмічними процесами – землетрусами.

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України територія району, с.Рокосово зокрема, відноситься до території підвищеної складності будівельних умов освоєння. Ґрунти проектованої території відносяться до непросадочних, насичених.

Територія села відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014

«Будівництво в сейсмічних районах України», де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати:

- відповідно карти «А», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно з ДБН В.1.2-14, а також класу наслідків (відповідальності) СС2 - для будівель заввишки до 73,5 м – 7 бальна зона;

- відповідно карти «В», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 згідно з ДБН В.1.2-14 - для будівель заввишки від 73,5 м до 100 м, а так само об'єктів, які належать до потенційно небезпечних, але не ідентифікуються як об'єкти підвищеної небезпеки відповідно до ЗУ «Про об'єкти підвищеної небезпеки», територія відноситься до 7-бальної сейсмічної зони;

- відповідно карти «С», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідності) СС3 згідно з ДБН В.1.2-14 необхідно враховувати 8-бальну сейсмічність території.

Існує небезпека проходження транзитних сейсмічних хвиль від осередків, поширених на території Румунії й Угорщини.

Фактор інженерно-будівельної оцінки необхідно враховувати при визначенні вартості будівельного освоєння території.

Район розташування об'єкта будівництва

Село Рокосово розташовано за 8 км на захід від районного центру — міста Хуста.

Село розкинулося амфітеатром у підніжжі та на нижніх схилах горбів Кайта, Сідло і Киригидь. Ці гори є відрогами масиву Тупий, який становить частину південного найнижчого гірського масиву Українських Карпат — Вигорлат-Гутинського.

Висота села над рівнем моря: біля сільської ради — 165 м, біля православної церкви — 178 м.

Територія ДПТ відноситься до III Б архітектурно-будівельного кліматичного району України, згідно ДСТУ –Н Б В.1.1-27:2010., з наступними кліматичними характеристиками:

- середня літня температура +17,1°C, зимова –2,7°C.
- найнижча температура досягає -28°C, найвища +40°C.
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18°C.
- нормативне снігове навантаження - 100 кг/м²

- швидкісний натиск вітру - 27 кгс/м²
- нормативна глибина промерзання ґрунту 0,7 м.
- рельєф території спокійний
- сейсмічність - 7 балів.

3.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, а також прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

Повітряне середовище

За метеорологічними умовами проєктований регіон відноситься до територій з високим потенціалом забруднення повітря та досить несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення).

Стан повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення.

Основними стаціонарними джерелами забруднення повітря на території села є індивідуальні котельні промислових та громадських об'єктів, зварювальні пости, складські приміщення (при проведенні розвантажувально-перевантажувальних робіт), резервуари автозаправних станцій.

Кількість викидів забруднюючих речовин у повітря пересувними джерелами села у 2022 - 2023 роках становила понад 76% від загального обсягу викидів. Такі рівні забруднення повітря пересувними джерелами перш за все зумовлені збільшенням кількості автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вуличної мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит).

Водний басейн

Поверхневі води представлені трьома потоками: Сільський і Киригидський, які зливаються у селі і впадають в яругу Мито за селом, а Ясінський потік тече через Забій і впадає у Мито окремо. Яруга Мито — це русло Молодої Тиси. На переправі через Молоду Тису у середні віки з купців брали мито і так утвердилася назва Мито. Рівнинна частина села розташована на вищій терасі Притисянської долини, а нижня тераса — це заплава Тиси. Ці відкриті водойми виконують функцію водоприймача, в які скидаються стоки з прилеглих до них територій. Безпосередньо на проєктованій території водні об'єкти відсутні.

Відсутність ефективної системи дощової каналізації в селі призводить до забруднення річки стічними побутовими неочищеними стоками. За показниками загально-санітарного аналізу і специфічних показниках якості води не відповідає Сан-ПіН 4630-88 в результаті скиду неочищених зворотних вод з житлової забудови.

Мешканці садибної забудови, в основному, користуються вигребами.

На відміну від поверхневих, підземні води більш захищені від антропогенного впливу. Однак, їх якість здебільшого залежить від якісних характеристик поверхневого стоку. Забруднення підземного водоносного горизонту на території садибної забудови пов'язане з порушеннями санітарних вимог щодо обладнання та будівництва вигрібних

ям, надвірних вбиралень, гноєсховищ, внесення мінеральних добрив, тощо.

Для забезпечення потреб водопостачання експлуатується водоносний горизонт розвинутий в алювіальних відкладах четвертинної системи. Якість води з артсвердловин відповідає існуючим вимогам крім показників вмісту марганцю та заліза, які перевищують допустимі нормативи. Свердловини мають між собою гідравлічний зв'язок.

Для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення поверхневих чи підземних джерел і водопровідних споруд системи централізованого питного водопостачання (незалежно від форми власності або відомчої підпорядкованості), а також прилеглих до них територій слід передбачати дотримання параметрів зон санітарної охорони (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013) та дотримання у межах даних зон режимів господарської діяльності, визначених Постановою Кабінету Міністрів України №2024 від 18.12.1998 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Стан ґрунтів

Спеціальні роботи (геохімічна зйомка) щодо вивчення стану ґрунтів в селі впродовж останніх 20-ти років не виконувались. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться.

На сільгоспугіддях спостерігаються підвищені концентрації сполук міді, що пов'язано із застосуванням мідного купоросу. Вміст загальної сірки по всій території перевищує ГДК. По сумарному показнику більше половини території характеризується помірним рівнем забруднення із локальними ділянками сильного забруднення.

Ще одним суттєвим джерелом забруднення ґрунтів є кладовище. Санітарно-захисна зона від території діючих кладовищ до житлових і громадських будівель повинна бути не меншою 300 м, а від закритих (з закінченим кладовищним періодом) – 50 м. Кладовище розміщене на віддалі близько 500 м. від житла.

Протягом останніх років в селі пестициди не використовуються. Пестициди завозяться лише для роздрібною реалізацію в обмеженій кількості і зберігаються безпосередньо у пунктах реалізації в заводській упаковці. До них відносяться засоби захисту рослин та добрива, а також супутні товари по догляду за присадибними ділянками.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

Радіаційний стан

Згідно постанови Кабінету Міністрів України №106 від 23.07.1991 і №600 від 29.08.1994, дане село не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Середнє значення експозиційної дози гамма-випромінювання знаходиться в межах норми і складає 11,5 мкР/год. (в діапазоні від 11 до 30 мкР/год.).

Дозиметричний паспорт с.Рокосово не розроблявся, радіаційне обстеження села не проводилось. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ – 91.

Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

Електромагнітне забруднення

Електропостачання с.Рокосово на даний час забезпечується по лініях електропередачі 10 кВ та 35 кВ через електропідстанції та 35 та 10 кВ.

Передача та розподіл електроенергії між споживачами здійснюється по лініях електропередачі до 10кВ через трансформаторні підстанції 10/0,4 кВ (ТП-10/0,4 кВ).

Акустичний режим

Основним джерелом шуму є вулична мережа з інтенсивним рухом автотранспорту. Транзитний транспорт, який проходить через населений пункт спричиняє шум, погіршує екологічний стан.

Система організації руху та реконструкція вуличної мережі спрямована на вирішення транспортної проблеми. У межах червоних ліній вуличної мережі необхідно впроваджувати застосування шумозахисних заходів для першої лінії забудови (віконні блоки, облицювальні матеріали, озеленення вздовж вулиць).

Природоохоронні та ландшафтно – рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти – території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. Інформація щодо сучасного стану природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій озелених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційних зон. Проаналізований стан існуючих природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій, озелених та інших відкритих просторів різного призначення та рекреаційних зон. На території охопленій детальним планом території **відсутні** природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, а також територія проектування **не відноситься** до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Також **не межує** з територіями, що мають природоохоронний статус. Безпосередньо в населеному пункті **відсутні** обліковані території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Планувальні обмеження

Система планувальних обмежень техногенного характеру представлена санітарно-захисними та охоронними зонами від промислових та сільськогосподарських підприємств і виробництв, транспортних об'єктів, комунального призначення та інженерних споруд і комунікацій.

Головні планувальні обмеження представлені санітарно-захисними зонами:

Існуючі промислові підприємства села відносяться до IV-V класу шкідливості, для яких нормативні санітарно-захисні зони становлять від 100 до 50 м.

Враховуючи те, що в умовах сформованої забудови витримати вимоги по територіальних розривах санітарно-захисних зон неможливо, головним завданням підприємств, що їх створюють, є впровадження новітніх технологій з подальшим погодженням скорочення параметрів санітарних захисних зон до мінімально-можливих розмірів.

У відповідності з ДСП 173-96 (п. 5.14) проекти організації СЗЗ слід розробляти в комплексі з проектом будівництва (реконструкції) підприємства.

Здійснення екологічної політики має бути зорієнтоване не на екстенсивні дії (віддалення від джерела забруднення), а на усунення причини забруднення (впливу цього джерела на довкілля) та забезпечення екологічної стабільності розвитку міста. Основний шлях в цьому напрямку – модернізація технологій виробничих процесів.

Планувальні обмеження, представлені санітарними зонами підприємств є динамічним обмежуючим фактором, що потребує постійного моніторингу з боку служб державного санітарно-епідеміологічного нагляду та державних екологічних служб.

Одними із суттєвих джерел забруднення природного середовища і важливих факторів, які обумовлюють планувальну структуру населеного пункту з точки зору територіальної обмеженості, є кладовища традиційного поховання. Санітарно-захисна зона від території діючих кладовищ до житлових і громадських будівель повинна бути не меншою 300 м, а від закритих (з закінченим кладовищним періодом) – 100 м (не витримується). Умови утримання та упорядкування кладовищ повинні відповідати вимогам ДСП 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» від 01.07.1999 року.

При прийнятті проектних рішень щодо функціонального використання території також враховуються охоронні зони комунікаційних об'єктів та інженерних мереж.

Детальний перелік всіх об'єктів та планувальних обмежень приведений на кресленні

«План існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень».

Планувальні обмеження природоохоронного значення представлені об'єктами природно-заповідного фонду та системою прибережних захисних смуг.

Господарське використання земель в межах прибережних захисних смуг регламентується дією Земельного та Водного кодексів України. Згідно Закону України «Про внесення змін до Водного та Земельного кодексів України щодо прибережних захисних смуг» прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою.

Проект землеустрою водоохоронних зон та прибережних захисних смуг всіх водних об'єктів не розроблявся. На даному етапі з урахуванням сучасних вимог землекористування необхідна розробка такого проекту.

Окрім того, для потреб експлуатації та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування магістральних, міжгосподарських та інших каналів на меліоративних системах встановлюються смуги відведення з особливим режимом користування.

Основні планувальні обмеження

Комунальні об'єкти		
Кладовища традиційного поховання	300м	Табл.9.1 ДБН Б.2.2-12:2018
Комунікаційні об'єкти		

(охоронні зони)		
ЛЕП (1 кВ, 35 кВ)	2-15м	Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. N 209
Природоохоронні території		
Прибережно-захисні смуги річок	25 м (для малих річок)	Водний кодекс України (ст. № 88)
Території та об'єкти природно-заповідного фонду		Закон України «Про природно-заповідний фонд», Положення про об'єкт природно-заповідного фонду
Магістральні трубопроводи (газопроводи та об'єкти на них, продуктопровід та етиленопровід)	150-350м	Постанова Кабінету Міністрів України №1747 від 16.11.2002

3.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, які ймовірно зазнають впливу

Характеризуючи стан атмосферного повітря в цілому по Закарпатській області необхідно відзначити деяке його поліпшення та стабілізацію рівнів забруднення.

За даними Головного управління статистики у Закарпатській області викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення за 2021 рік становлять 2,7 тис.т.

- **Характеристика стану довкілля в загальному по селу**

Найгострішою проблемою у сфері охорони атмосферного повітря є використання застарілих технологій виробництва теплової енергії для обігріву приміщень, та збільшення кількості викидів відпрацьованих вихлопних газів від автомобільного транспорту, що спричиняє негативний вплив як на стан довкілля в цілому та зокрема на здоров'я населення.

Здоров'я населення є чутливими показниками, які відображають зміни в якості навколишнього природного середовища. Чисельні дані свідчать про те, що в екологічно несприятливих районах реєструється збільшення рівня смертності та захворюваності населення, при цьому відстежується певний зв'язок з екологічними особливостями району.

Забруднення поверхневих вод на території села зумовлено тим, що відсутня централізована загальна сільська каналізація, використання поливу для вирощування сільськогосподарських культур із застосуванням пестицидів, а також відсутність сучасного полігону для твердих побутових відходів.

Можна також перерахувати наступні ключові проблеми в галузі охорони навколишнього природного середовища:

1. Відсутність підприємств з переробки ТПВ.
2. Відсутність або незадовільний стан каналізаційних мереж.
3. Низький рівень екологічної культури у населення.
4. Низький рівень використання альтернативних та відновлювальних джерел енергії.
5. Недостатня розвиненість системи екологічного моніторингу. Слабка мотивація впливу органів місцевого самоврядування на процеси антропогенного навантаження в населеному пункті.
6. Низький рівень впровадження енергоефективних технологій при новому будівництві та реконструкції будівель і споруд.

• **Характеристика стану довкілля поруч з об'єктом планової діяльності**

Для забезпечення об'єкта, які плануються для реконструкції передбачається такі інженерні мережі:

Санітарне очищення території

Вивіз будівельного сміття та ТПВ планується здійснювати по заявочній системі після укладання договору з компанією по вивозу відходів.

Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Майданчик для встановлення контейнерів для сміття повинен бути огорожений і мати тверде покриття. Для тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м³.

Електропостачання

Електропостачання будівель та споруд на ділянці передбачається від проектованої комплектної трансформаторної підстанції типу КТП-МК 63-6(10)/0,4-У1.

Розрахункова потужність об'єктів та їх загальне річне електроспоживання залежатиме від характеру виробництва, потужностей технологічного обладнання та ступеню електрифікації виробничих та побутових процесів і буде визначатися на наступних стадіях проектування.

Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- обладнання загально-обмінної вентиляції та кондиціонування;
- електричне опалення адміністративних та громадських приміщень;
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;
- господарсько-питні насоси;

- адміністративно-побутові споживачі.

Категорія надійності електропостачання основних споживачів – III, окрім насосної станції пожежогасіння, системи димовидалення, пристроїв пожежної сигналізації та аварійного освітлення, які відносяться до I категорії. Для резервного живлення споживачів віднесених до I-ї категорії надійності електропостачання, передбачається влаштування резервного стаціонарного або переносного дизель-генератора (ДЕС). Потужність ДЕС і запас палива повинні забезпечувати безперервну роботу електроприймачів протягом часу необхідного для ліквідації аварії основного живлення.

Розподілення електроенергії від трансформаторної підстанції до основних будівель та споруд виконується кабельними лініями, прокладеними на глибині не менше 0,7м від поверхні. Для механічного захисту в місцях проїзду автотранспорту кабелі прокласти в ПНД трубах. Для розподілу електроенергії у будівлях встановлюються розподільчі щити.

Зовнішнє освітлення території та проїздів проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 250Вт, які встановлюються на опорах та прожекторами потужністю 150Вт, які встановлюються по периметру майданчиків та вздовж проїздів. Освітленість території прийняти згідно ДБН В.2.5-28-2006.

Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення.

Облік електроенергії передбачається виконати на ввідному пристрої. Лічильник передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Промислові відходи

Промислові відходи в процесі експлуатації даного об'єкту планової діяльності - відсутні.

Тверді побутові відходи

Тверді побутові відходи (ТПВ), що будуть утворюватися передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку, та по мірі необхідності.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Очікуваний вплив на довкілля та здоров'я населення від планової діяльності даного об'єкту будівництва, зокрема на:

Мікроклімат

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову забудову - ***відсутнє.***

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) - ***не відбудеться.***

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни

напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) - **не передбачаються.**

Ґрунти

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проектні заходи.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається рядпланувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1). Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням;

- інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг;

- для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

2) Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- інженерний благоустрій території

- каналізування, санітарне очищення.

Біорізноманіття

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Видалення зелених насаджень на проектній ділянці не передбачається.

Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкту планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено. В процесі будівництва вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

Водне середовище

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин - **не відбуватиметься.**

Експлуатація проектного об'єкту не передбачає використання води на виробничі потреби.

Поверхневі та підземні води

Інфільтрація дощових вод у ґрунт з ділянок без твердого покриття передбачається природнім способом.

Дощові води будуть відводитися по спланованій території з твердим покриттям всистему дощової каналізації.

Вплив на надра

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час

будівництва включають:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.
2. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.
3. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.
4. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.
5. На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.
6. Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромождження проїздів та проходів.

Тож у процесі будівництва та експлуатації об'єкту планової діяльності, створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра - **не передбачається**.

Атмосферне повітря

Очікується незначний об'єм викиду димових газів від агрегатів систем опалення на твердому пальному.

Викошені трави з території передбачається вивозити в спеціальні місця для утилізації.

Заборонено спалювання викошеної трави на території об'єкту.

Шкідливий вплив на атмосферне повітря від експлуатації об'єкту планової діяльності очікується - **незначним**.

Акустичний вплив

Під час будівництва від роботи будівельної техніки та інвентаря можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження. Під час експлуатації рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення.

Перераховані впливи на довкілля від експлуатації об'єкту - **не передбачаються**.

Флора та і фауна

Охорона рослинного і тваринного світу.

Передбачається не менш ніж дворазовий покіс трави на території об'єктів з послідувачим її вивозом.

Незначним, короткостроковим фактором впливу на тваринний світ під час будівництва служитиме надмірний шум від роботи будівельної техніки та інвентаря.

Після будівництва проводиться комплексний благоустрій території. Тверде покриття існуюче.

З огляду на характер запланованих робіт, значного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Геологічне середовище

Очікується позитивний вплив.

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я

населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Ділянка (територія) розробки детального плану не межує з територіями що мають природоохоронний статус, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територія розробки детального планування не відноситься до земель водного фонду.

Екологічні проблеми і ризики на здоров'я населення, які стосуються даного детального плану, та негативний вплив на територій з природоохоронним статусом являється незначним.

4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- 1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- 2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- 3) планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
- 4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- 5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;
- 6) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;
- 7) у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу

- планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- 8) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
 - 9) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
 - 10) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
 - 11) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній. У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, він буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

5. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3- 5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, і в сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля - *є незначною*.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко - та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Вплив на атмосферне повітря. В результаті реалізації планованої діяльності передбачається незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Вплив на водні ресурси. Планована діяльність передбачає не суттєвий вплив на водні ресурси; виконання заходів реалізація яких не призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води.

Відходи. Планова діяльність не передбачає виконання заходів, реалізація яких призведе до збільшення обсягів утворення відходів.

Вплив на земельні ресурси. Внаслідок реалізації планової діяльності не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони. В плановій діяльності не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу на біорізноманіття та рекреаційні зони.

Вплив на культурну спадщину. Реалізація проекту не призведе до негативного впливу на наявні об'єкти історико-культурної спадщини.

Вплив на населення та інфраструктуру. Реалізація проекту не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення.

Екологічне управління, моніторинг. Реалізація проекту не передбачає послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки.

Під час здійснення моніторингу атмосферного повітря, а точніше узагальнених даних про склад та обсяги викидів забруднюючих речовин; оцінки рівня та ступеня небезпечності забруднення для довкілля та життєдіяльності населення; оцінки складу та обсягів викидів забруднюючих речовин.

Кумулятивний вплив. Ймовірність того, що реалізація проекту призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, *є незначною*.

Реалізація проекту буде мати позитивний вплив на соціально – економічний розвиток території та незначний вплив на довкілля.

6. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні еко енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- захисні заходи.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно передбачити освітлення прилеглої території в нічний час - компенсаційні заходи (при необхідності) - компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

- охоронні заходи – передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролю за дотриманням ГДВ забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності.

7. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час стратегічної екологічної оцінки даного детального плану території, не передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін.

7.1. Обґрунтування вибору

Вибір даного майданчика будівництва проведено з урахуванням доцільності розміщення об'єкта, а також аспектів соціально-економічного розвитку населеного пункту в цілому.

У разі не затвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмови від реалізації проекту, призведе до неможливості подальшого

економічного розвитку населеного пункту. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля.

За даним варіантом подальший стабільний розвиток населеного пункту є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та вуличної мережі, погіршення ситуації в цілому.

7.2. Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;
- проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань;

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглянуто способи ліквідації наслідків;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

5) отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

8. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Організація моніторингу детального плану території рекомендується шляхом здійснення наступних заходів:

- порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками, в яких реалізуються заходи планової діяльності, один раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження.

У разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією заходів планованої діяльності;

- порівняння фактичних показників індикаторів виконання заходів планової діяльності, зокрема рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, один раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження.

8.1. План екологічного моніторингу

Положення щодо створення системи моніторингу довкілля Мукачівського району визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Запропоноване Положення слід розробити відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час її будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль об'єкту планової діяльності шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві будуть публікувати на власному сайті сканкопії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ (РНХ), ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1 - 10 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНИХ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

У Звіті з стратегічної екологічної оцінки проведено оцінку впливів на довкілля об'єкту планованої діяльності в регіоні його розміщення.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності.

Також пропонуються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Найбільш вразливою складовою планової діяльності, що зазнає негативного впливу - це викиди в атмосферне повітря від роботи автотранспорту та будівельної техніки, та подальших викидів від топкової системи опалення будівлі.

Все вищенаведене свідчить про незначний вплив планового об'єкта на стан атмосферного повітря.

Цей документ (РНХ) буде розміщений для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту до органу місцевого самоврядування або до власника об'єкта планової діяльності.

Замовник ЗВІТУ:

Виконавчий комітет Хустської міської ради

Юридична адреса: 90400, м. Хуст, вул. 900 річчя Хуста, буд. 27

тел. (03142) 4-40-67, E-mail: info@khust-miskrada.gov.