



# ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АРХІТЕКТУРА & К»

90400 вул. Шкільна буд. № 8 кв.4 м. Хуст Закарпатська обл.,  
Фізична адреса: м. Хуст, вул. Івана Франка №29, 3 пов.,  
Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи – Серія А01 № 177890 від 18.12.2007 р.  
Ідентифікаційний код юридичної особи – 35299780 e-mail: [architektura-k@ukr.net](mailto:architektura-k@ukr.net)

Сертифікація:

Розроблення містобудівної документації:

Серія АА №001999

Серія АА №001971

Архітектурно-будівельне проектування:

Серія АА №001859

Серія АА №001860

Інженер-землевпорядник:

№ 014968

**ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**  
**до детального плану території з метою визначення планувальної організації,**  
**просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в**  
**м. Хуст, вул. А.Волошина, б/н, Закарпатської області**  
**кадастровий номер земельної ділянки – 2110800000:01:034:0100, площа 0,4252 га.**

**Замовник: Виконавчий комітет Хустської міської ради**

**№ 0025-2023**

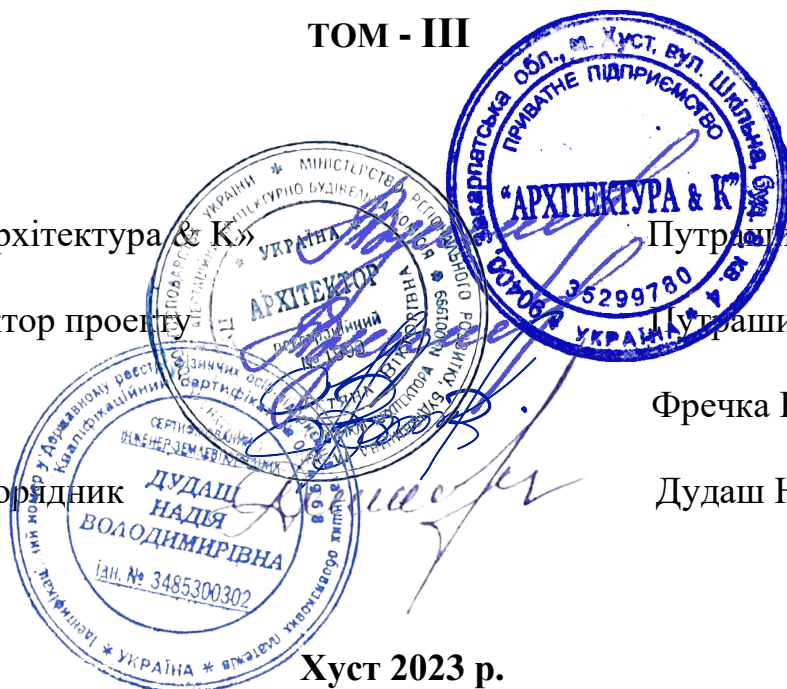
**ТОМ - III**

Директор ПП «Архітектура & К» Путрашник Т. В.

Головний архітектор проекту Курашик Т. В.

Виконав Фречка В. В.

Інженер-землевпорядник Дудаш Надія Володимирівна Дудаш Н. В.



**Хуст 2023 р.**

## Підтвердження ГАП про відповідність чинним нормам, правилам та стандартам

Стратегічна екологічна оцінка проекту «Детального плану території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в м. Хуст, вул. А.Волошина, б/н, Закарпатської області (кадастровий номер земельної ділянки – 2110800000:01:034:0100, площа 0,4252 га » виконана відповідно з вимогами Конституції України, відповідних законів України, інших нормативно-правових актів з питань використання території, з діючими нормами, правилами, інструкціями, державними та галузевими стандартами.

Головний архітектор проекту:



Т.В. Путрашик

## ЗМІСТ

1.	Анотація	
2.	Вступ	
3.	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	
4.	Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	
5.	Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	
6.	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	
7.	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	
8.	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	
9.	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	
10.	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	
11.	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	
12.	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	
13.	Резюме нетехнічного характеру інформації	
14.	Додатки	

## 1. Анотація

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

### **Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО**

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту Детального плану території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в м. Хуст, вул. А.Волошина, б/н, Закарпатської області (кадастровий номер земельної ділянки – 2110800000:01:034:0100, площа 0,4252 га. було сформовано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки в єдиному реєстрі екологічної оцінки та опубліковано її на сайті Хустської міської ради.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (10 календарних днів) надійшли зауваження та пропозицій від гр. Синьо О.О., департаменту екології та природних ресурсів та департаменту охорони здоров'я, які враховано в звіті СЕО.

## **2. Вступ**

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планової діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планова діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планової діяльності.

Даний документ державного планування не передбачає реалізацію видів діяльності або об'єктів щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на

довкілля».

Стратегічна екологічна оцінка містобудівної документації дає можливість звернути увагу та розглянути вплив на екологічний стан територій. Ця робота спрямована на всебічний аналіз майбутнього втручання планової діяльності на довкілля та використання результатів цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.

### **3. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальні плани територій це документація містобудівного змісту, за якими розробляється та уточнюється практичне та функціональне призначення і параметри використання земельної ділянки з метою розміщення об'єктів будівництва, уточнює в більшому масштабі положень схеми планування території району, чи генерального плану міської ради, а також уточнює принципи планувальної організації забудови.

Під час розроблення детального плану території визначаються планувальні обмеження для використання території відповідно до державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

При розробленні детального плану території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в м. Хуст, вул. А.Волошина, б/н, Закарпатської області (кадастровий номер земельної ділянки – 2110800000:01:034:0100, площа 0,4252 га., враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього середовища», «Про доступ до публічної інформації», «Про індустріальні парки»;

- ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»;

- ДСП -173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;

- ДБН В.2.15:2007«Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;

- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;

- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

- ДБН Б.2.2.5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно – технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно – технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно – технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації у мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечити санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Мета розробки детального плану – забезпечення комплексності забудови території; деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території, за межами населеного пункту; уточнення червоних ліній та ліній регулювання забудови; уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно - гігієнічними нормами; визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок; визначення містобудівних умов та обмежень; визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища;
- забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного транспорту та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;

Зміна цільового призначення сформованих ділянок; внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформованих до 2004 р., відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Розроблена містобудівна документація буде підставою оформлення документів на будівництво запланованих на проектованій території об'єктів.

Ділянка, охоплена детальним планом, розташована на території Хустської міської ради в м. Хуст, вул. Волошина, б/н.

Проектована земельна ділянка загальною площею 0,4252 га, межує:

- з північної сторони – земельною ділянкою невизначеного призначення,
- зі сходу – землями рекреаційного призначення,

- з півдня – ділянкою невизначеного призначення ,
- з заходу – землями загального користування (дорога)

Розміщення будівель на проєктованій ділянці пов'язано з наявними обмеженнями її використання, конфігурацією та орієнтацією відносно сторін світу.

Враховуючи містобудівну ситуацію, що склалася, на проєктованій території пропонується розмістити наступні об'єкти :

- основна забудова – будівництво готельного комплексу;
- улаштування автостоянок (місць для паркування авто);
- влаштуванням газонів багаторічних трав що сприятиме зменшенню забруднення повітря та покращенню мікроклімату
- вулиці, проходи і проїзди.

Техніко-економічні показники проєктованої земельної ділянки:

В проєкті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території загальною площею в межах червоних ліній 0,4252 га.

Планувальна організація території відповідає нормам Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”.

Під'їзд до ділянок передбачається влаштувати з існуючої вулиці. Ширина вулиці згідно генплану в червоних лініях становить 10 метрів. Благоустрій планується виконати згідно діючих норм.

Проєктними рішеннями детального плану витримані всі необхідні містобудівні нормативи.

Для запланованих об'єктів передбачено забезпечення наступними інженерними мережами:

#### **Електропостачання:**

Електропостачання будівель та споруд на ділянці передбачається від існуючої комплектної трансформаторної підстанції яка знаходиться на сусідній земельній ділянці к.н. 2110800000:01:034:0115, за відповідною згодою.

#### **Водопостачання:**

На даний момент централізоване водопостачання ділянки проєктування не здійснюється. Забезпечення водопостачанням пропонується здійснювати від існуючої внутрішньої мережі яка розташована на сусідній ділянці к.н. 2110800000:01:034:0115, за відповідною згодою.

#### **Каналізування :**

Проєктом передбачається підключення до каналізаційної мережі яка проходить по сусідній ділянці к.н. 2110800000:01:034:0115, за відповідною згодою. Розрахунки по каналізуванню на господарсько – побутові потреби здійснюються на наступних стадіях проєктування.



### Противожежні заходи

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1. Територію проектування обслуговує ДЕПО м. Хуст. Проектом також передбачається зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння будівель. Зовнішнє пожежогасіння передбачене від проектних пожежних гідрантів, які встановлені поряд з основною будівлею на водопровідній мережі.

При проектуванні пожежних гідрантів погоджувати їх тип з підрозділами ДСНС України, для забезпечення їх сумісності з обладнанням наявного в пожежно – рятувальних підрозділах і можливості використання даних гідрантів для гасіння пожеж. Блискавкозахист виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 та ДСТУ EN 62305:2012. Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

**4. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).**

### Ґрунти

Сучасний ґрунтовий покрив Закарпатської області сформувався під впливом ґрунтоутворних порід, рельєфу, клімату, рослинного покриву та господарської діяльності людини. Формування сучасних ґрунтів відбувалося протягом всього голоцену. За характером рослинності, рельєфу, клімату та зволоження територія області виразно поділяється на дві частини — гірську й рівнинну.

У *гірській частині* ґрунтоутворення відбувається за буроземним типом. Основний фактор — гірський рельєф, який перерозподіляє рослинний покрив, тепло і вологу, викликає висотну ґрунтову поясність. Ґрунтоутворення на гірських схилах зумовлює абсолютну та відносну молодість ґрунтів, незначну потужність, розвиток природної денудації, прискорює викликану людською діяльністю площинну та лінійну ерозію.

На *рівнинній частині* ґрунтоутворення відбувається в умовах теплого та достатньо вологого клімату. Материнські породи тут давні та сучасні алювіальні, меншою мірою делювіальні відклади переважно важкого механічного складу. Рівнинність рельєфу та неглибоке залягання ґрунтових вод спричиняють значне оглеєння ґрунтів, а їх утворення під лісовою рослинністю накладає на ґрунтоутворення ще й *підзолистий процес*.

Процеси ґрунтоутворення мають значні відмінності в гірській і рівнинній частинах області. Ґрунти в гірських районах відносно молоді, мають незначну потужність, людська діяльність прискорює їх площинну та лінійну ерозію. В рівнинній частині вони утворилися як на давніх, так і на сучасних річкових відкладах.

Неглибоке залягання ґрунтових вод сприяє їх оглеєнню, а наявність ділянок лісу – опідзоленню.

Закарпатська низовина, як частина Середньодунайської низовини, в основному розташована на правобережжі р. Тиси і лише на південь від м. Виноградів вона частково поширюється на лівобережжя. Поверхня рівнини слабо похилена від гір до течії Тиси зі сходу на захід. Загалом низовина являє собою систему терас р. Тиси та р. Латориці. Заплавні тераси цих рік неширокі, а по р. Латориці в багатьох містах майже відсутні. Мезорельєф не виражений з добре розвинутим мікрорельєфом. Він характеризується незначними підвищеннями та зниженнями, які помітні навесні, коли застоюється в них вода і рослини вимокають. Між містами Мукачеве і Берегове було болото \*Чорний мочар). Після осушення за умовами рельєфу — це ідеальна рівнина, яка порушується системою штучних каналів осушення. В орографії виділяються Чоп / Мукачівська низовина і Берегівське вулканічне горбогір'я. Чоп / Мукачівська \*Притисенська) 35 низовина піднімається на 5 — 8 м над рівнем ріки, утворюючи надзаплавну терасу з глинистих та суглинкових ґрунтів, що перетинається притоками р. Тиси.

### Клімат

У Хусті вологий континентальний клімат. Середньорічна температура складає +9.2 °С. Найвища середня температура у липні — +20.1 °С. Хустський район розташований в центрі Закарпатської області в зоні Верхнетисянської котловини і частково на території Притисянської низовини. Головні водні артерії району: ріки Ріка, Тиса.

Для цього регіону, як в цілому для області, протягом року переважає західний висотний перенос повітряних мас. Більш рідко поступають континентальні повітряні маси з східних районів, а також з Арктики. В літній період, при жаркій погоді, спостерігається винос сухих жарких повітряних мас з північних районів Африки та Середземномор'я. Вологі повітряні маси з Атлантики в теплий період року приносять велику кількість опадів, утворюючи високу вологість при відносно високій температурі повітря.

В цьому регіоні середня річна температура повітря коливається від 10° на півдні і до 7° в гірській частині. Середньомісячна температура самого холодного січня становить від мін. 3° на півдні і до мін. 6° в гірській частині, а самого теплого червня, в межах 17-21° тепла. В спекотні літні дні (липень, серпень) абсолютний максимум температури може підвищуватись в низинно-передгірній зоні до 37.7°, в гірській до 34° тепла. В період зимових відлиг – до 14-16° тепла.

Важливою характеристикою температурного режиму є дати появи заморозків восени і припинення їх весною. В гірсько-долинній зоні середня дата першого приморозку припадає на першу декаду жовтня, а останнього – на кінець квітня; в низинно-передгірній зоні – перший заморозок (середня дата) відмічається в середині жовтня, останній – кінець другої декади квітня.

Найбільш ранній осінній приморозок може виникнути в середині вересня, а останній весняний – в третій декаді квітня. Безморозний період, в середньому, становить 130-170 днів. Найбільший – 190-220 днів.

В районі відслідковується тенденція пониження температури з висотою, особливо в гірській частині. Температурний градієнт складає 0,8°. Зима в основному починається в кінця листопада і закінчується в третій декаді лютого – першій декаді

березня. Триває зима, в середньому, 3-3,5 місяця, при суворих зимах до 4 місяців. Весна починається в першій - другій декаді березня і триває до середини травня, в горах – до першої декади червня. Літо закінчується в другій декаді вересня в низинно-передгірній зоні, а в кінці серпня – в гірсько-низинній зоні. В низинно-передгірній зоні літо триває більше чотирьох місяців, а в гірсько-долинній – біля трьох місяців. Осінь в низинно-передгірній зоні триває до початку грудня, а в гірсько-низинній – до третьої декади листопада.

Опади в Хустському районі випадають в достатній кількості. Зареєстровано максимальна їх кількість – 1500 мм, а в найбільш сухому 1961 році – тільки 618 мм.

В теплу частину року (квітень-жовтень) випадає 641 мм, в холодну (листопад-березень) – 454 мм. В низинно-передгірній зоні, в середньому, за рік буває 158 днів з опадами  $\geq 0,1$  мм; 127 днів -  $\geq 0,5$  мм і 7 днів з опадами  $\geq 20$  мм. В гірській зоні: 192 дні -  $\geq 0,1$  мм, 164 дні -  $\geq 0,5$  мм, 16 днів -  $\geq 20,0$  мм. Добовий максимум зареєстрований в 1970 році і становив 131 мм.

Сніговий покрив стійко утворюється тільки в гірській частині району, на низовині може утворюватися і сходити декілька разів на рік. В горах сталий сніговий покрив встановлюється в першій декаді листопада і утримується, в середньому 90-100 днів, на низовині і в передгір'ї – в першій декаді грудня в утримується стало 1,0-1,5 місяця. В низинно-передгірній зоні сніговий покрив повністю сходить в кінці другої декади лютого, в горах – в кінці березня-початок квітня. Середня висота снігового покриву за зиму становить 40-50 см в горах і 15-20 см на низовині та передгір'ї. Максимальна висота снігового покриву в горах – 0,8-1,2 м. Найбільша висота снігового покриву і найбільші снігозапаси спостерігаються в кінці січня і в першій половині лютого.

Вологість повітря протягом року, в середньому, дорівнює 80-85%. Найбільша відносна вологість буває в зимові місяці. Дні, коли вологість повітря знижується до 30% і нижче називаються “сухими”. В році їх буває, в середньому, 9-10 днів. Найчастіше “сухі” дні відмічаються в квітні та в літні місяці.

Протягом року у землі переважають вітри східного, північно-східного і західного напрямку.

Середня річна швидкість вітру 1,2 м/с. декілька більша швидкість вітру в кінці весни і на початку літа.

В середньому в році буває 38 днів з туманом. Найбільш часто спостерігаються в січні-березні та жовтні-грудні в низинно-передгірній зоні, а в горах тумани інколи спостерігаються і в літній період. Найбільша кількість днів з туманом протягом року – 55.

### **Підземні води**

На відміну від поверхневих, підземні води більш захищені від антропогенного впливу. Однак, їх якість здебільшого залежить від якісних характеристик поверхневого стоку. Забруднення підземного водоносного горизонту на території садибної забудови пов'язане з порушеннями санітарних вимог щодо обладнання та будівництва вигрібних ям, надвірних вбиралень, гноєсховищ, внесення мінеральних добрив, тощо.

Для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення поверхневих чи підземних джерел і водопровідних споруд (незалежно від форми власності або відомчої підпорядкованості), а також прилеглих до них територій слід передбачати дотримання параметрів зон санітарної охорони (відповідно до вимог ДБН В.2.5-

74:2013) та дотримання у межах даних зон режимів господарської діяльності, визначених Постановою Кабінету Міністрів України №2024 від 18.12.1998 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

## **5. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, розрахункові та фактично заміряні приземні концентрації яких не повинні перевищувати значення гранично допустимих концентрацій (ГДК), та пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільного транспорту та виробничої техніки;

- в період будівництва запланованих об'єктів вплив на водне середовище незначний. Водопостачання - індивідуальне, можливе підключення від центральної мережі водопостачання;

- порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;

- акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;

- на соціальне середовище – створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури району.

## **6. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Компонентами навколишнього природного середовища, на які впливає планова діяльність, є:

- повітряне середовище;
- водне середовище;
- ґрунт.

Основними видами впливу проектованої діяльності на навколишнє природне середовище є:

- викиди шкідливих речовин в атмосферу;
- скиди стічних вод;
- розміщення відходів;

Можливі екологічні проблеми внаслідок реалізації об'єкту проектування:

### **Вплив на атмосферне повітря**

Протягом періоду виконання будівельно-монтажних робіт організовані джерела викидів забруднюючих речовин відсутні. Будуть діяти тимчасові нестационарні та неорганізовані джерела викидів в атмосферу, які постійно переміщатимуться в межах площадки будівництва.

Дані джерела викидів забруднюючих речовин відносяться до джерел з неорганізованим або нестационарним викидом. Відповідно, нормативи гранично допустимих викидів забруднюючих речовин для них не встановлюються.

Вплив на атмосферне повітря від дії даних джерел оцінюється як тимчасовий та незначний і по завершенню терміну виконання будівельних робіт їх вплив припиниться.

### **Вплив на водні ресурси**

Детальний план території не передбачає створення підприємств, діяльність яких призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води.

Побутові стічні води будуть накопичуватись в герметичних ємностях та, по мірі накопичення, вивозитись.

Для захисту підземних вод планується влаштування з природного покриття (бруківки) проїзної частини, гідроізоляції споруд для зберігання води, бетонування стоянок автотранспорту, встановлення площадки для контейнерів ТПВ.

Відведення дощових та талих вод буде здійснюватись згідно вертикального планування.

### **Вплив на ґрунт та надра**

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивациі та будівництва включають:

- Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.
- Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивациі, вертикального планування будівельного майданчику.
- Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.
- Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.
- Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.
- На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.
- Тож у процесі будівництва та експлуатації об'єктів створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається.

Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення з елементів ФЕМ. Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

### **Відходи**

Відходи, (тверде побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності. У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

### **Біорізноманіття**

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Зелена маса, вилучена при будівництві споруд буде використана для організації рельєфу даної ділянки. Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

В процесі будівництва об'єктів проектування вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

Поблизу даної земельної ділянки території з природоохоронним статусом відсутні.

**7. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

**Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів речовин.**

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємством (виробничий контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами.

Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

-контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин; порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з  
-нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами;

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України "Про охорону атмосферного повітря", галузевими нормативними документами.

Використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що має відповідні сертифікати з умов викидів шкідливих газів.

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Необхідність розробки по врегулюванню викидів забруднюючих речовин в період НМУ (несприятливих метеорологічних умовах) узгоджується з управлінням по гідрометеорології та контролю природного середовища. Але згідно КД 52.0452-85 «Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях» розд.1 «Мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в периоды НМУ разрабатывают предприятия, организации, учреждения, расположенные в населенных пунктах, где органами Госкомгидромета проводится или планируется проведение прогнозирования НМУ»

### **Шумозахисні заходи**

Використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання.

Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.

Вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації, встановлені на віброізолюючих амортизаторах, в шумозахищених секціях.

Озеленення території.

### **Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами.**

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі будівництва, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам ДСан-ПіН 2.2.7.029-99.

### **Заходи захисту геологічного та водного середовищ, ґрунтів:**

Організація збору побутових стічних вод в герметичні ємності, з подальшим їх вивезенням.

Влаштування з природного покриття (бруківки) проїзної частини, гідроізоляції споруд для зберігання води, бетонування стоянок автотранспорту, встановлення площадки для контейнерів ТПВ.

Відведення дощових та талих вод буде здійснюватись згідно вертикального планування.

### **Заходи щодо пожежобезпеки.**

Система вулично-дорожньої мережі дозволяє здійснювати під'їзд пожежних машин до будівель та споруд на проектній ділянці та джерел пожежного водопостачання.

Зв'язок з об'єктами пожежогасіння передбачено здійснювати по системі існуючих та проектних під'їздів і вулиць з твердим покриттям.

Всі будівлі і споруди розміщуються згідно з вимогами пожежної безпеки.

Зовнішнє пожежогасіння проектних та існуючих будівель і споруд буде здійснюватись від проектної пожежної водойми та пожежних резервуарів.

### **8. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

### **Оцінка ймовірного впливу готельного комплексу на довкілля відповідно до контрольного переліку**

Чи може реалізація проекту спричинити:	Негативний вплив			Помякшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
<b>Повітря</b>				
1	Збільшення викидів	•		



	забруднюючих речовин від стаціонарних джерел				
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел	•			
3	Погіршення якості атмосферного повітря			•	
4	Появу джерел неприємних запахів			•	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			•	
<b>Водні ресурси</b>					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води			•	
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			•	
8	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти			•	
9	Значне зменшення кількості вод, що використовуються населенню для водопостачання населенню			•	
10	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод			•	
11	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			•	
12	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			•	
13	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму			•	

	малих річок регіону				
14	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			•	
15	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			•	
16	Забруднення підземних водоносних горизонтів			•	
<b>Відходи</b>					
17	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів		•		
18	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки		•		
19	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки			•	
20	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			•	
21	Утворення або накопичення радіоактивних відходів			•	
<b>Земельні ресурси</b>					
22	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	•			
23	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			•	
24	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу			•	
25	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			•	
26	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель			•	
27	Виникнення конфліктів			•	

	між ухваленими цілями стратегії та цілями місцевих громад				
<b>Біорізноманяття та рекреаційні зони</b>					
28	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності безпосередній у близькості або на їх території тощо)			•	
29	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			•	
30	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			•	
31	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			•	
32	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			•	
33	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			•	
34	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			•	
<b>Населення та інфраструктура</b>					
35	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території			•	
36	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або			•	

	виникнення нових потреб у житлі				
37	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків			•	
38	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень		•		
39	Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги			•	
40	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			•	
<b>Екологічне управління та моніторинг</b>					
41	Послаблення правових економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			•	
42	Погіршення екологічного моніторингу			•	
43	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			•	
44	Стимулювання розвитку екологічнонебезпечних галузей виробництва			•	
<b>Інше</b>					
45	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів			•	
46	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			•	
47	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії		•		
48	Суттєве порушення якості природного середовища			•	
49	Появу короткотермінових можливостей досягнення які цілей, ускладнюватимуть			•	

	осягнення довготривалих цілей у майбутньому				
50	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей		•		

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та здоров'я людей встановила, що окрім вигод проект може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом. Тому Хустська міська рада буде виконувати певні дії для запобігання, скорочення чи зменшення негативних впливів даного проекту.

### **9. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Зважаючи на державну політику в галузі забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту будуть використовуватись вискоелективні технології та матеріали.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи.

Проектом передбачено ряд заходів із захисту навколишнього середовища.

### **Заходи, які передбачається вжити для зменшення навантаження на навколишнє середовище при будівництві та експлуатації об'єкту планової діяльності**

№	Сфера впливу	Потенційні впливи планової діяльності	Заходи по скороченню негативного впливу
<b>Будівництво об'єкту планової діяльності</b>			

1	Повітряне середовище	Викиди в атмосферу внутрішнього	При будівництві запланованих об'єктів навантаження на атмосферне середовище згорання техніки, носить тимчасовий характер, тривалість задіяної під час виконання якого визначається розрахунковим терміном проведення будівельних робіт. Проектом не передбачається (заборонено) застосовувати в процесі будівництва речовини, будівельні матеріали, які не мають сертифікатів якості України. До експлуатації допускати машини та механізми виключно у справному технічному стані. Здійснювати постійний екологічний контроль процесу будівництва.
2	Водне середовище	Скиди у поверхневій воді об'єкти відсутні. Можливий вплив на підземні водоносні горизонти.	З метою зменшення впливу на підземні води передбачити: - транспортування та збереження сипучих матеріалів у спеціальних контейнерах; - своєчасне та якісне упорядкування постійних, тимчасових під'їзних зовнішніх та внутрішніх автодоріг на майданчиках (до початку будівництва); - максимальне збереження зелених насаджень на майданчиках будівництва; - передбачити вивіз та утилізацію будівельних відходів та рекультивацію земель після завершення будівництва; - по закінченню будівництва здійснити благоустрій території з відновленням рослинного покриву; - забезпечити облаштування тимчасової огорожі будівельного майданчика.
3	Геологічне середовище та ґрунт	Можливе забруднення будівельними відходами та	З метою охорони геологічного середовища та ґрунту передбачені наступні заходи:

		проливами нафтопродуктів	-транспортування товарного бетону та розчину централізовано в автосамоскидах із закритими кузовами або в спеціальному автотранспорті; -транспортування на будмайданчик бітумних матеріалів проводити автогудронаторами при виконанні ізоляційних і покрівельних робіт.
4	Рослинний та тваринний світ	Вплив прогнозується незначний і носитиме тимчасовий характер	Прямий вплив на існуючий рослинний покрив буде проявлятися при знятті ґрунтово-рослинного покриву з території будівництва і в пошкодженні рослинності транспортними засобами та будівельною технікою на прилеглий території. Дана дія носить тимчасовий характер та не зачіпатиме існуючих лісосмуг. По завершенню будівельних робіт територію, прилеглу до об'єкту планової діяльності, упорядкувати.
5	Соціальне середовище	Прогнозується позитивний вплив	Будівництво запланованих об'єктів надає нові робочі місця та покращує соціально-побутові умови проживання населення.
6	Техногенне середовище	Вплив передбачається незначний і носитиме тимчасовий характер	Інженерні мережі і пов'язані з ними споруди виконати згідно затвердженого графіку виконання робіт, передбаченого ПВР.
<b>Експлуатація об'єкту планової діяльності</b>			
1	Повітряне середовище	Викиди в атмосферу від вентиляторів, котельень, складів та інш.	З метою дотримання санітарно-гігієнічних умов праці, а також покращення умов розсіювання забруднюючих речовин у атмосферному повітрі передбачити встановлення ефективної припливно-витяжної вентиляції на об'єктах проектування.
2	Водне середовище	Скиди у поверхневі водні об'єкти відсутні.	Заходи щодо попередження забруднення підземних водоносних горизонтів:

		Можливий вплив покриття з метою зменшення інфільтрації на підземні водоносні горизонти.	-своєчасно проводити ремонт дорожнього покриття з метою зменшення інфільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих стічних вод в ґрунти та ґрунтові води; - дозувати внесення на тверді покриття протижеледні суміші; - своєчасно проводити профілактичні та ремонтні роботи щодо герметичності ємкісних споруд для накопичення стічних вод; -об'єктам автотранспортного обслуговування передбачити водонепроникне покриття; Забруднення підземних вод можливе при недотриманні технологій або за рахунок людського фактору. Передбачити належну виробничу дисципліну та контроль відповідних інстанцій та посадових осіб.
3	Геологічне середовище та ґрунт	Можливе забруднення твердими побутовими відходами та проливами нафтопродуктів	Влаштування з природного покриття (бруківки) проїзної частини, гідроізоляції споруд для зберігання води, бетонування стоянок автотранспорту, встановлення площадки для контейнерів ТПВ.
4	Рослинний та тваринний світ	Вплив прогнозується мінімальний	-
5	Соціальне середовище	Прогнозується позитивний вплив	Надає нові робочі місця та покращує соціально-побутові умови проживання населення.
6	Техногенне середовище	Будівництво запланованих об'єктів принеситиме частку техногенного навантаження на оточуюче середовище, що знаходиться в зоні	-



		їх впливу, проте техногенний тиск, що прогнозується не призводить до змін та деградації існуючого середовища	
--	--	--	--

**10. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)**

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Об'єктами планованої діяльності є:

- основна забудова – будівництво готельного комплексу;
- улаштування автостоянок (місць для паркування авто);
- влаштуванням газонів багаторічних трав що сприятиме зменшенню забруднення повітря та покращенню мікроклімату
- вулиці, проходи і проїзди.

Під час розробки детального плану території альтернативні варіанти щодо території розташування не розглядались. Вибір земельної ділянки під будівництво обґрунтовано наступним:

- ділянка вільна від забудови;
- екологічні, санітарно-епідемологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;
- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій.

Реалізації будівництва запланованих об'єктів призведе до економічного розвитку регіону, а негативні фактори впливу на оточуюче середовище при функціонуванні об'єктів можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації.

**11. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

На території Закарпатської області Закарпатською ОДА були

затверджені такі регіональні програми:

Регіональна програма розвитку Закарпатської області на 2021 – 2027 роки";

- Програма соціально- економічного розвитку Закарпатської області на 2021рік;
- Програми соціально-економічного розвитку Закарпатської області;

Ці регіональні програми включають в себе комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля, в тому числі - здоров'я населення.

Екологічний та соціальний моніторинг для будівництва запланованих об'єктів здійснити з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час їх будівництва, експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації впливу та наслідків на навколишнє середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг передбачає можливі екологічні загрози та/або виявляє їх впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу працює під час будівництва та експлуатації об'єкту.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

- Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
- Встановлення ключових параметрів моніторингу;
- Візуальний огляд;
- Регулярний відбір зразків та їх дослідження;
- Оприлюднення потрібної інформації та співпраця з громадою, що попадає в зону впливу об'єкту планової діяльності;
- Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище;

Реалізація будівництва запланованих об'єктів передбачає формування до виконання відповідного плану моніторингу на етапі будівництва та експлуатації таких об'єктів як: повітря, ґрунт, відходи, шум, рослинний та тваринний світ, соціальне середовище. Передбачити виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань та інших.

## **12. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)**

Даний розділ не розглядається, адже діяльність не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

## **13. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої**

## **пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію**

Ділянка, охоплена детальним планом, розташована на території Хустської міської ради в м. Хуст, вул. Волошина, б/н.

Проектована земельна ділянка загальною площею 0,4252 га, межує:

- з північної сторони – земельною ділянкою невизначеного призначення,
- зі сходу – землями рекреаційного призначення,
- з півдня – ділянкою невизначеного призначення ,
- з заходу – землями загального користування (дорога)

Розміщення будівель та споруд на проектованій ділянці пов'язано з наявними обмеженнями її використання, конфігурацією та орієнтацією відносно сторін світу.

Враховуючи містобудівну ситуацію, що склалася, на проектованій території пропонується розмістити наступні об'єкти :

- основна забудова – будівництво готельного комплексу;
- улаштування автостоянок (місць для паркування авто);
- влаштуванням газонів багаторічних трав що сприятиме зменшенню забруднення повітря та покращенню мікроклімату
- вулиці, проходи і проїзди.

Вертикальне планування передбачено без корінних змін існуючого рельєфу з мінімальним обсягом земляних робіт. Земляна маса вилучена при будівництві будівель та споруд використовується для організації рельєфу даної ділянки.

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел та пересувних джерел забруднення (викиди автомобільного транспорту та виробничої техніки);
- в період будівництва готельного комплексу вплив на водне середовище незначний. Водопостачання - індивідуальне, можливе підключення від центральної мережі водопостачання. Скид забруднених стоків у поверхневі та підземні води відсутній;
- порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;
- акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;
- на соціальне середовище – створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури району.

Реалізації будівництва запланованих об'єктів призведе до економічного розвитку регіону, а негативні фактори впливу на оточуюче середовище при функціонуванні об'єкту можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації.

**Замовник ЗВІТУ: виконавчий комітет Хустської міської ради**

Юридична адреса: 90400, Закарпатська обл., м. Хуст, 900 річчя Хуста, буд. 27