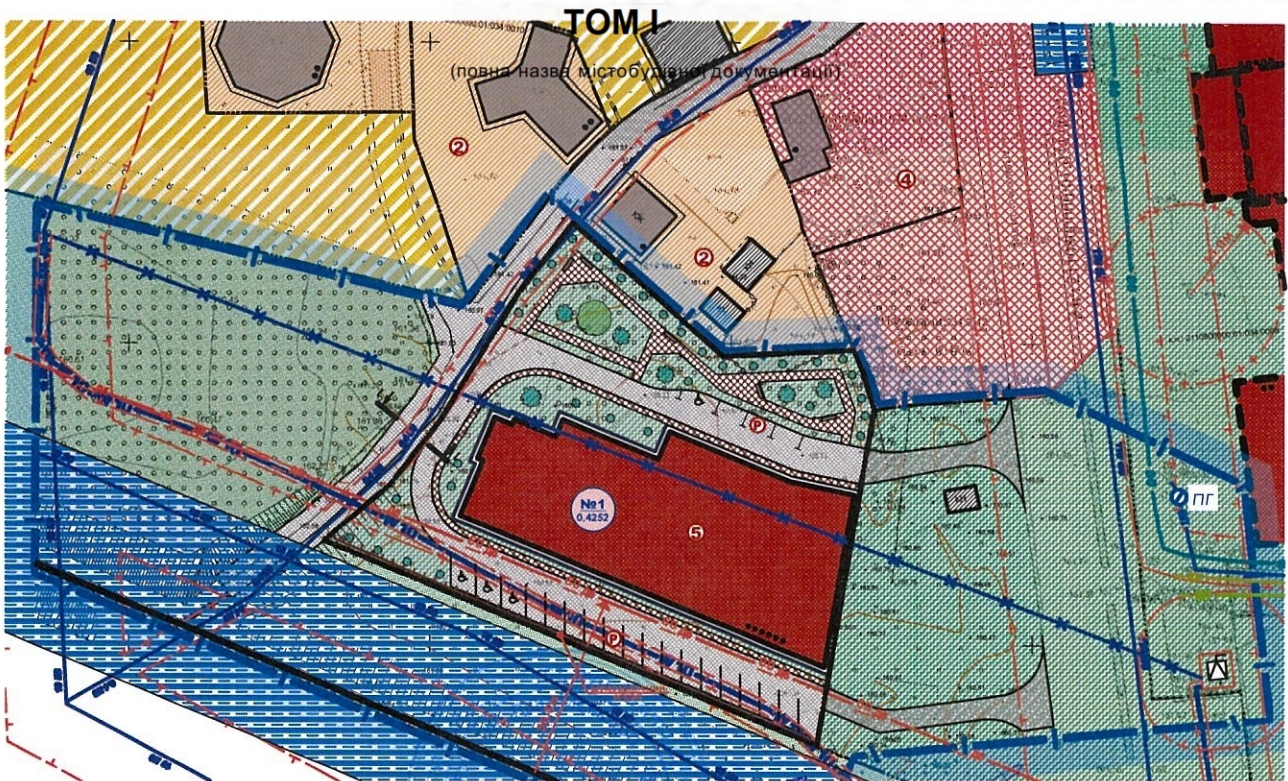


Замовник: Виконавчий комітет Хустської міської ради

(Найменування, адреса, телефон)

Детальний план території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в м. Хуст, вул. А.Волошина, б/н, Закарпатської області (кадастровий номер земельної ділянки – 2110800000:01:034:0100, площа 0,4252 га.)



Директор ПП «Архітектура & К»

(М.П.)

Головний архітектор проекту

(М.П.)

Інженер-землевпорядник

(М.П.)

Екземпляр № _____

Видано _____

(кому)

0025/2023)

(індекс об'єкту)



« _____ » _____ 2023 р.

У К Р А Ї Н А

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
“АРХІТЕКТУРА & К”

Замовник: Виконавчий комітет Хустської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для визначення планувальної організації просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в м. Хуст вул. Волошина, б/н, Хустського району Закарпатської області

Директор приватного підприємства “Архітектура&К”

Путрашик Т.В.

Головний архітектор проекту
Сертифікат серія АА № 001999

Путрашик Т.В.

Інженер-землевпорядник:
Сертифікат № 014968

Дудаш Н.В.

Виконав :

Фречка В.

м. Хуст 2023 року

Підтвердження ГАП'а

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.



Головний архітектор проекту _____

Путрашик Т.В.

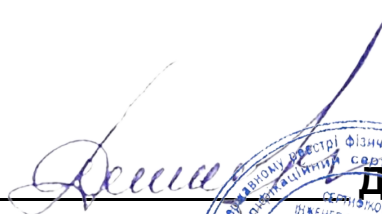
Путрашик Т.В.

М.П.

Взаємн. Інв.														
Підпис і дата														
Інв. №ориг.	0025/2023.ПД													
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Підтвердження ГАП'а			Стадія	Аркуш	Аркушів		
	Розробив				Путрашик Т. <i>Путрашик Т.</i>					ДПТ	1	2		
	Перевірів				Путрашик Т. <i>Путрашик Т.</i>					ПП «АРХІТЕКТУРА&К» ЄДРПОУ 35299780				
	Виконав				Фречка В. <i>Фречка В.</i>									

Підтвердження інженера-землевпорядника
 Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

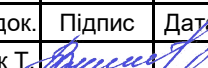
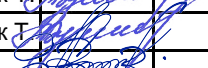
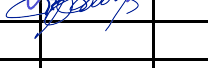
Інженер-землевпорядник _____



Дудаш Н.В.

М.П.



Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.								
								0025/2023.ПД		
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
		Розробив		Путрашик Т.				ДПТ	2	2
		Перевірів		Путрашик Т.						
		Виконав		Фречка В.				ПП «АРХІТЕКТУРА&К»		
								ЄДРПОУ 35299780		
								<u>Підтвердження</u> <u>інженера-</u> <u>землевпорядника</u>		

«ПОГОДЖЕНО»

Директор ПП «АРХІТЕКТУРА&К»

(Керівник організації-виконавця)

Путрашик Т.

(підпис)

2023 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Заступник міського голови

(Посада керівника організації-замовника)

Калин В.

(підпис)

2023р.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Хустської міської ради

(Керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Орос В.

(підпис)

2023 р.

ЗАВДАННЯ

На розроблення детального плану території

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ПРОСТОРОВОЇ КОМПОЗИЦІЇ І ПАРАМЕТРІВ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В М. ХУСТ ВУЛ. ВОЛОШИНА, Б/Н, ХУСТСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення виконавчого комітету Хустської міської ради №1515 від 11.08.2023р.
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Хустської міської ради
4	Термін розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Термін розроблення детального плану: серпень 2023 р. – лютий 2024 р. Роки реалізації: довгостроковий - від 10 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної	Територія розташована в м. Хуст вул. Волошина, б/н, орієнтовна площа в межах

Взаємн. інв.
Підпис і дата
Інв. № ориг.

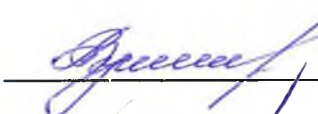
	документації	проектування – 1,4080га
6	Перелік наявних вихідних даних	Генеральний план м. Хуст, стратегія розвитку Хустської територіальної громади, проекти детального планування суміжних територій, топографо-геодезична зйомка М1:500 система координат сумісна з УСК 2000
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія обмежена: з півночі – територією житлової та громадської забудови; із заходу – територією загального користування (проїзд); зі сходу – територією рекреаційного призначення; з півдня – територією транспортної інфраструктури (залізниця).
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Детальним планом передбачається зміну цільового призначення земельної ділянки
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Визначення граничних параметрів забудови та режимів використання
10	Перелік індикаторів розвитку	Розширення території інженерної інфраструктури. Визначення планувальних обмежень та параметрів земельних ділянок.
11	Графічні матеріали	Містобудівна частина: <ul style="list-style-type: none"> • схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту • схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель • проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель • план функціонального зонування території • схема транспортної мобільності та інфраструктури • схема інженерного забезпечення території • схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування • план червоних ліній • креслення поперечних профілів вулиць • інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на період мирного і особливого стану

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

		<p>Землевпорядна частина:</p> <ul style="list-style-type: none"> • план сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень • план земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру • план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не передбачати
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	У відповідності до норм Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14	Формат електронних документів містобудівної документації	<p>Електронні документи у форматах: File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON), eXtensible Markup Language (XML)</p> <p>текстові, табличні та графічні матеріали документації у форматі Adobe Portable Document Format (PDF)</p> <p>пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP)</p>
15	Землеустрій та землекористування	У відповідності до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23
16	Додаткові вимоги	Відсутні

Інв. № ориг.	Взаємн. інв.
Підпис і дата	

Головний архітектор проекту

 Путрашик Т.В.

Інженер-землевпорядник

 Дудаш Н.В.



Позначення	Найменування	Примітка
0025/2023	Титульний аркуш	
0025/2023.ПД	Підтвердження ГАП'а	
	Підтвердження І-З	
	Завдання на розроблення детального плану території	
0025/2023.ЗМ	Зміст	
0025/2023.СП	Склад проекту	
0025/2023.ВУ	Відомості про учасників	
0025/2023.ПЗ	І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	І. Частина І Комплексна оцінка території	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	1.1 Ситуаційний план	
	1.2 Планувальний каркас та системи розселення	
	2. Землеустрій та землевпорядкування	
	2.1. Сучасне використання земель	
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	
	5. Забудова територій та господарська діяльність	
	5.1 Розміщення житлового фонду	
	5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	
	5.3 Розміщення виробничих об'єктів	
	5.4 Збереження традиційного середовища	
	6. Обслуговування населення	
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	
	7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

	7.3 Організація громадського транспорту	
	7.4 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	
	7.5 Організація паркувального простору	
	II. Частина II Обґрунтування проектних рішень	
	8. Просторово-планувальна організація території	
	8.1 Ситуаційний план	
	8.2 Планувальний каркас та система розселення	
	9. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	10. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	10.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	
	10.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	
	11. Функціональне зонування території детального планування	
	12. Забудова територій та господарська діяльність	
	12.1 Розміщення житлового фонду	
	12.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	
	12.3 Розміщення виробничих об'єктів	
	12.4 Збереження традиційного середовища	
	13. Обслуговування населення	
	14. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	14.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура	
	14.2 Організація громадського транспорту	
	14.3 Організація пішохідних зв'язків	
	14.4 Організація паркувального простору	

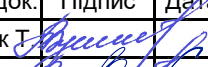

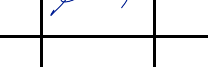
Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. Неориг.

							0025/2023.3М			
								Стадія	Аркуш	Аркушів
								ДПТ	1	4
								Зміст		
								ПП «АРХІТЕКТУРА&К»		
								ЄДРПОУ 35299780		

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
Розробив		Путрашик Т.			
Перевірив		Путрашик Т.			
Виконав		Фречка В.			

	15. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	15.1 Водопостачання та водовідведення	
	15.2 Електропостачання	
	15.3 Газопостачання	
	15.4 Теплопостачання	
	15.5 Трубопровідний транспорт	
	15.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	
	16. Інженерна підготовка та благоустрій	
	16.1 Інженерна підготовка і захист території	
	16.2 Благоустрій території	
	16.3 Використання підземного простору	
	16.4 Поводження з відходами	
	17 Землеустрій та землевпорядкування	
	18. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
	19. План реалізації містобудівної документації	
	19.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації	
	19.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	
	19.3 Перелік відповідності містобудівної документації	
	19.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного плану	
	19.5 Перелік врахованих положень історико - архітектурного опорного плану	
	19.6 Перелік врахованих матеріалів	
	20 Охорона навколишнього природного середовища	
	21. Техніко-економічні показники детального плану території	
	Вихідні дані для проектування	
	Графічні матеріали	

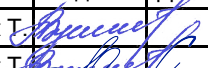
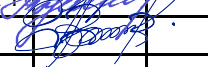
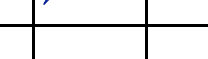
Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. Неориг.

						0025/2023.3М		
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Путрашик Т.				ДПТ	3	4
Перевірив		Путрашик Т.				ПП «АРХІТЕКТУРА&К»		
Виконав		Фречка В.				ЄДРПОУ 35299780		



Зміст

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1.	0025/2023.ПЗ	Пояснювальна записка	
2.	0025/2023	Вихідні дані	
3.	0025/2023	Графічна частина	

Взаємн. Інв.	
Підпис і дата	
Інв. Неориг.	

						0025/2023.СП			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Путрашик Т.					ДПТ	1	2
Перевірів		Путрашик Т.					ПП «АРХІТЕКТУРА&К» ЄДРПОУ 35299780		
Виконав		Фречка В.							

Відомості про учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ДПТ	Директор	Путрашик Т.В.	
	ГАП	Путрашик Т.В.	
	Виконавець	Фречка В. В.	
	Інженер-землевпорядник	Дудаш Н. В.	

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ВСТУП

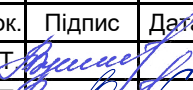

Містобудівна документація «Детальний план території для визначення планувальної організації просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в м. Хуст вул. Волошина, б/н, Хустського району Закарпатської області».

Вихідні дані:

- Рішення Хустської міської ради №1515 від 11.08.2023р.;
- Викопіювання з Генерального плану: м. Хуст М 1:5 000;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Зйомка в масштабі 1:500.

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації», «Про індустриальні парки»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	0025/2023.ПЗ								
		Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Зм.	Кільк.	Арк.
Інв. Неориг.		Розробив	Путрашик Т.				Пояснювальна записка	ДПТ	1	13
		Перевірів	Путрашик Т.					ПП «АРХІТЕКТУРА&К»		
		Виконав	Фречка В.					ЄДРПОУ 35299780		

4. Обмеження у використанні земельних ділянок.

4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.

В межах детального планування розташовані такі планувальні обмеження:

- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- 01.03.1 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту – 100 м.

У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;
- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

У санітарно-захисній зоні допускається розташовувати:

- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств;
- приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.

5. Забудова територій та господарська діяльність.

5.1 Розміщення житлового фонду.

На території опрацювання житлова забудова відсутня.

5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

На території опрацювання не розміщені ділові центри та інноваційні об'єкти.

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. №ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

0025/2023.ПЗ

Арк.

13. Функціональне зонування території детального планування.

Згідно класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який відображено в постанові КМУ №821, дана територія відноситься до:

Зона 10204.0 - території закладів культури, спорту та дозвілля:
переважні види використання - 03.04; 03.05; 07.02; 08.01; 08.02; 10.08.
супутні види забудови- 02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.13; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02.

Зона 20601.1 - території автомобільного транспорту:
переважні види використання – 08.01; 12.04.
супутні види використання – 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02.

Зона 40301.0 - зелені насадження загального користування:
переважні види використання – 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07.
супутні види використання – 11.04; 13.01; 13.03; 14.02.

Містобудівні умови і обмеження

1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 21м. від поверхні землі;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40%;
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової території відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не передбачається;
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд):
- відстань від проектованої забудови: до червоних ліній – 100м, до ліній регулювання забудови – 94м, до будинків та споруд – 18м;
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – немає;
6. Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та проектованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» додаток И.1 та И.2, «Правил охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету міністрів України від 16.11.2002 №1747, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В 2.5-75:2013 «Каналізація».

Взаємн. Інв.	
Підпис і дата	
Інв. №ориг.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

0025/2023.ПЗ

Арк.

14. Забудова територій та господарська діяльність

14.1 Розміщення житлового фонду.

На території опрацювання житлова забудова відсутня.

14.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

Ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти на території проектування відсутні.

14.3 Розміщення виробничих об'єктів.

На території опрацювання не передбачається розміщення виробничих об'єктів.

14.4 Збереження традиційного середовища.

На території, яка розглядається детальним планом та згідно матеріалів генерального плану м. Хуст відповідної інформації про межі та режими використання відсутні щодо:

- об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;
- пам'яток культурної спадщини, у тому числі: археологічних, їх територій та зон охорони;
- меж та правових режимів використання історичних ареалів населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій та їх зон охорони;
- охоронюваних археологічних територій, які встановлені відповідно до законодавства.

15. Обслуговування населення.

Основою обслуговування відвідувачів проектованої забудови передбачається розташування готельного комплексу. Готель стане центральним елементом інфраструктури, забезпечуючи відвідувачам зручне та комфортне проживання під час їхнього перебування на території. Його стратегічне розташування дозволить гостям легко долучитися до основних об'єктів розваг та відпочинку.

На північний схід та схід від території проектування в м. Хуст наявні громадські об'єкти, які повністю задовольняють потреби для обслуговування населення. Це включає у себе торгові центри, ресторани, культурні і розважальні заклади, що створює ідеальні умови для розваг і відпочинку для мешканців та відвідувачів. Проектований готельний комплекс буде вигідно взаємодіяти з цими об'єктами, надаючи гостям доступ до різноманітних послуг та розваг у безпосередній близькості від їхнього тимчасового проживання.

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. №ориг.

										Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата					

0025/2023.ПЗ

16. Транспортна мобільність та інфраструктура.

16.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура.

Для забезпечення зручного транспортного сполучення з проектованою територією передбачається ретельно спроектувати і облаштувати зручний заїзд та виїзд з території до вул. Волошина.

Головні заїзди та виїзди на територію будуть організовані через існуючу сусідню земельну ділянку кадастровий номер 2110800000:01:034:0115 за відповідною згодою (додається).

Проектування заїзду та виїзду повинно сприяти ефективному регулюванню транспортного потоку, забезпечуючи безпеку та зручність для користувачів. Додатково можуть бути розглянуті заходи щодо впровадження сучасних технологій управління рухом та паркуванням для підвищення загальної ефективності та комфорту транспортного руху на даній території.

16.2 Організація громадського транспорту.

Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території, що розглядається, а отже територія забезпечена громадським транспортом.

16.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Пішохідні зв'язки в межах проектування представлені тротуарами вздовж існуючих вулиць, шириною 1,8 м, які поєднуються з пішохідними доріжками в межах проекрованої ділянки. Вхід на територію обладнується доступними елементами інформації про об'єкт. По проектованій ділянці передбачені умови безперешкодного пересування для маломобільних груп населення. Повздовжній ухил пішохідних шляхів не перевищує 1:20 (5%).

Велосипедна інфраструктура представлена існуючою дорогою де проводиться спільний рух з автотранспортом.

16.4 Організація паркувального простору.

Даним детальним планом передбачена автостоянка на 21 машиномісць з яких 4 місця для осіб з інвалідністю. Ці місця позначені дорожніми знаками та горизонтальною розміткою.

17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ проекту розроблений на основі архітектурно-планувального розділу та враховуючи рішення генерального плану м. Хуст.

17.1 Водопостачання та водовідведення

17.1.1 Водопостачання.

На даний момент централізоване водопостачання ділянки проектування не здійснюється. Забезпечення водопостачанням пропонується здійснювати від існуючої внутрішньої мережі яка розташована на сусідній земельній ділянці кадастровий номер 2110800000:01:034:0115 за відповідною згодою (додається).

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. №ориг.

										Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата					

0025/2023.ПЗ

Визначення витрати води на господарсько-побутові потреби здійснюється на наступних стадіях проектування.

17.1.2 Каналізація

Проектні пропозиції. Проектом передбачається підключення до каналізаційної мережі яка проходить по сусідній земельній ділянці кадастровий номер 2110800000:01:034:0115 за відповідною згодою (додається).

Розрахунки по каналізуванню на господарсько-побутові потреби здійснюється на наступних стадіях проектування.

17.2 Електропостачання.

Електропостачання будівель та споруд на ділянці передбачається від існуючої комплектної трансформаторної підстанції яка знаходиться на сусідній земельній ділянці кадастровий номер 2110800000:01:034:0115 за відповідною згодою (додається).

Розрахункова потужність об'єктів та їх загальне річне електроспоживання залежатиме від потужностей технологічного обладнання та ступеню електрифікації побутових процесів і буде визначатися на наступних стадіях проектування.

Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- обладнання загально-обмінної вентиляції та кондиціонування;
- електричне опалення адміністративних та громадських приміщень;
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;
- господарсько-питні насоси;
- адміністративно-побутові споживачі.

Категорія надійності електропостачання основних споживачів – III, окрім насосної станції пожежогасіння, системи димовидалення, пристроїв пожежної сигналізації та аварійного освітлення, які відносяться до I категорії. Для резервного живлення споживачів віднесених до I-ї категорії надійності електропостачання, передбачається влаштування резервного стаціонарного або переносного дизель-генератора (ДЕС). Потужність ДЕС і запас палива повинні забезпечувати безперервну роботу електроприймачів протягом часу необхідного для ліквідації аварії основного живлення.

Розподілення електроенергії від трансформаторної підстанції до основних будівель та споруд виконується кабельними лініями, прокладеними на глибині не менше 0,7м від поверхні. Для механічного захисту в місцях проїзду автотранспорту кабелі прокласти в ПНД трубах. Для розподілу

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. №ориг.

											Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	0025/2023.ПЗ					

М 1:500 з січенням горизонталей через 0,5 м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів на перехрестях і в місцях перегину поздовжнього профілю.

Інженерна підготовка ділянки забезпечується вертикальним плануванням території та проїзду із забезпеченням нормативних поздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

В ДПТ вказані напрями і величини поздовжніх ухилів проєктованих ділянок, а також проєктовані та існуючі відмітки по осях на перехрестях і характерних місцях перегину рельєфу.

- **Організація системи дощової каналізації; Відведення поверхневих.**
Відведення поверхневих стоків з території здійснюватиметься за допомогою поєднання дощової каналізації та відкритих лотків.

- **Місця розташування та основні параметри проєктних інженерно-захисних споруд.**

Проєктом непередбачено будівництво інженерно-захисних споруд.

18.1 Благоустрій території.

Даним детальним планом території передбачено комплексний благоустрій та організація зелених зон.

В межах детального плану запроєктовані пішохідні зв'язки з замоцненням бетонною бруківкою (ФЕМ), комплексний благоустрій та озеленення вуличної системи.

Благоустрій даного детального плану території проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і прокладенням мереж водопостачання, каналізації, водопостачання та інших інженерних комунікацій, озеленення та встановленням малих архітектурних форм.

Зелені зони представлені в основному парковою територією, біля проєктного об'єкта.

Планувальне та архітектурно-просторове рішення забудови території обумовлене конфігурацією ділянки, планувальними обмеженнями та побажаннями замовника.

Освітлення території вирішується шляхом встановлення на стовпах огорожі світильників з кроком між ними орієнтовно 30м.

На територію передбачається окремий в'їзд – виїзд.

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. №ориг.

										Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата					

0025/2023.ПЗ

У разі розроблення детального плану території відповідно до вимог цього Закону на цю територію не розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, а також проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів (щодо обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі цього детального плану території).

Детальний план території не підлягає експертизі.

Детальний план території розглядається і затверджується сільською, селищною, міською радою протягом 30 днів з дня його подання.

Придатність до забудови на стадії розробки Детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	0025/2023.ПЗ			

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

II. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ



УКРАЇНА
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1515

11.08.2023

м. Хуст

**Про надання дозволу на розробку
детального плану території з метою
визначення планувальної організації
просторової композиції і параметрів
забудови земельної ділянки в м. Хуст
вул. Волошина, б/н, Закарпатської області**

Керуючись статтями 19, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 45¹ Закону України «Про землеустрій», постанови Кабінету Міністрів України №926 від 01 вересня 2021 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», керуючись статтею 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Генерального плану м. Хуст, враховуючи звернення гр. Орел Катерини Іванівни мешканки: м. Київ, вул. Харківське шосе, буд. 174-Б, кв. 55 та висновок постійної депутатської комісії з питань контролю за проведенням управління комунальної власності, житлово-комунального господарства та містобудування, Хустська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в м. Хуст, вул. Волошина, б/н, Закарпатської області (кадастровий номер земельної ділянки - 2110800000:01:034:0100, площа – 0,4252 га.).

2. Замовником розроблення містобудівної документації визначити виконавчий комітет Хустської міської ради.

3. Виконавчому комітету міської ради:

- організувати оприлюднення рішення про розроблення містобудівної документації в засобах масової інформації;
- визначити розробника та укласти з ним договір щодо виготовлення містобудівної документації;
- затвердити завдання на розробку містобудівної документації;
- забезпечити доступ до вихідних даних та надання розробнику картографічної основи;
- забезпечити здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації на місцевому рівні;



- забезпечити організацію громадського обговорення та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації;
- організувати розгляд проекту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою;
- подати проект містобудівної документації на місцевому рівні на затвердження сесії міської ради.

4. Відповідальною особою за забезпечення розроблення містобудівної документації на місцевому рівні призначити начальника відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Хустської міської ради Ороса В.В.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань контролю за проведенням управління комунальної власності, житлово-комунального господарства та містобудування Хустської міської ради (голова Джуга П.І.) та заступника міського голови Калина В.Ю.

Міський голова



Володимир КАЩУК

**ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ**

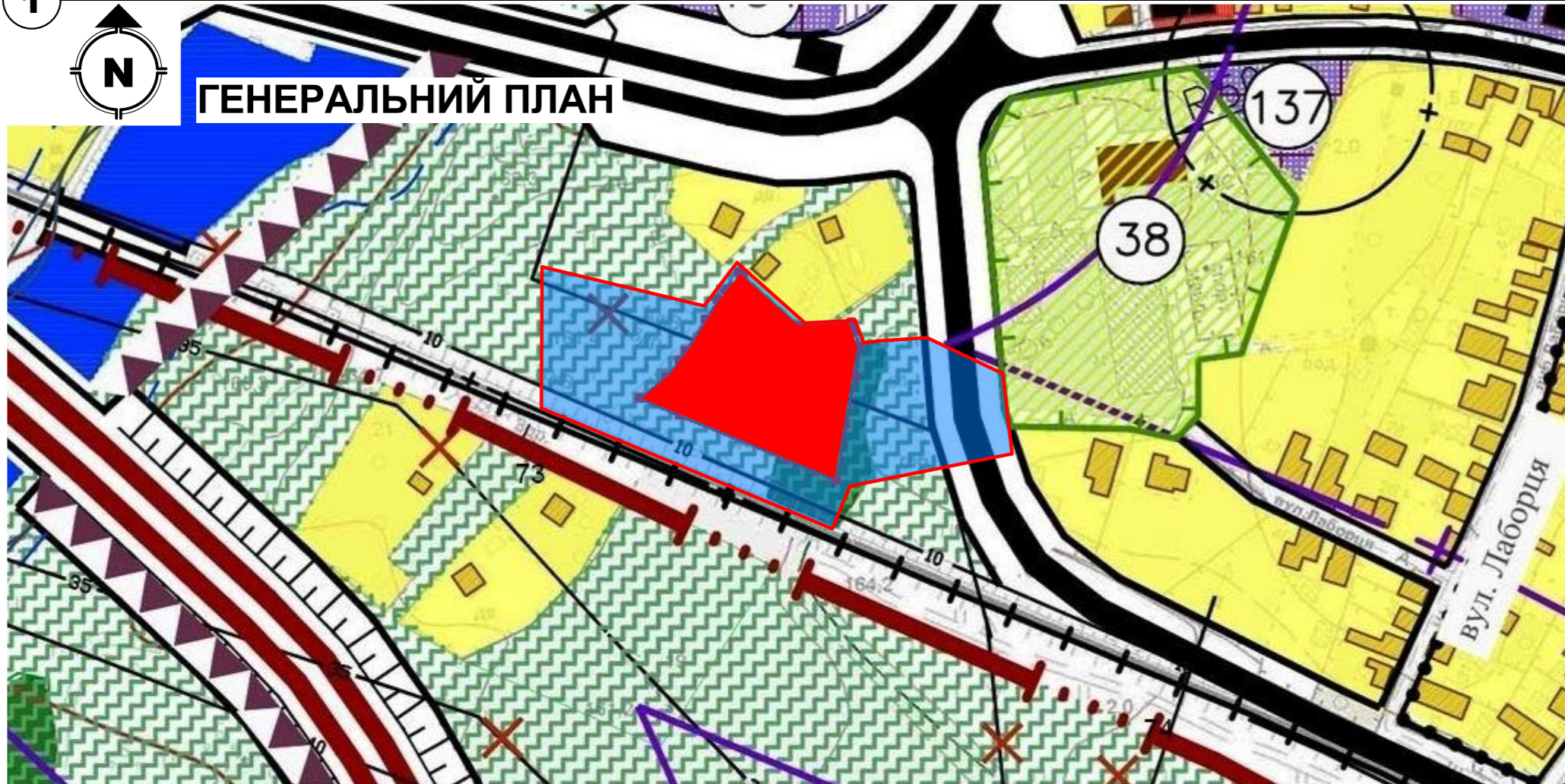
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

1




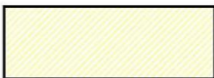
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН



ПЛАН ЗОНУВАННЯ










УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  - озеленені території
-  - садибна житлова забудова

Позиція 38 - Фізкультурно-оздоровчий комплекс




ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ

- Г-1  ЗОНА ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЦЕНТРУ
- Г-2  ЗОНА ТОРГОВО - ДІЛОВИХ ОБ'ЄКТІВ МІСЦЕВОГО РІВНЯ
- Г-3  ЗОНА НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
- Г-3.1  ЗОНА ДИТЯЧИХ ДОШКІЛЬНИХ УСТАНОВ ТА ЗАГАЛЬНООСВІТНІХ ШКІЛ
- Г-4  ЗОНА КУЛЬТУРНИХ ТА СПОРТИВНИХ ЗАКЛАДІВ
- Г-5  ЗОНА ЛІКУВАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- Г-6  ЗОНА ТОРГОВЕЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ


ЖИТЛОВІ ЗОНИ



- Ж-1  ЗОНА САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- Ж-2  ЗОНА МАЛОПОВЕРХОВОЇ КВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
- Ж-3  ЗОНА ЗМІШАНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

ЛАНДШАФТНО - РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ

- Р-1  ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО - ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- Р-3  ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- Р-4  ЗОНА ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ (КОЛЕКТИВНІ САДИ, ДАЧІ)

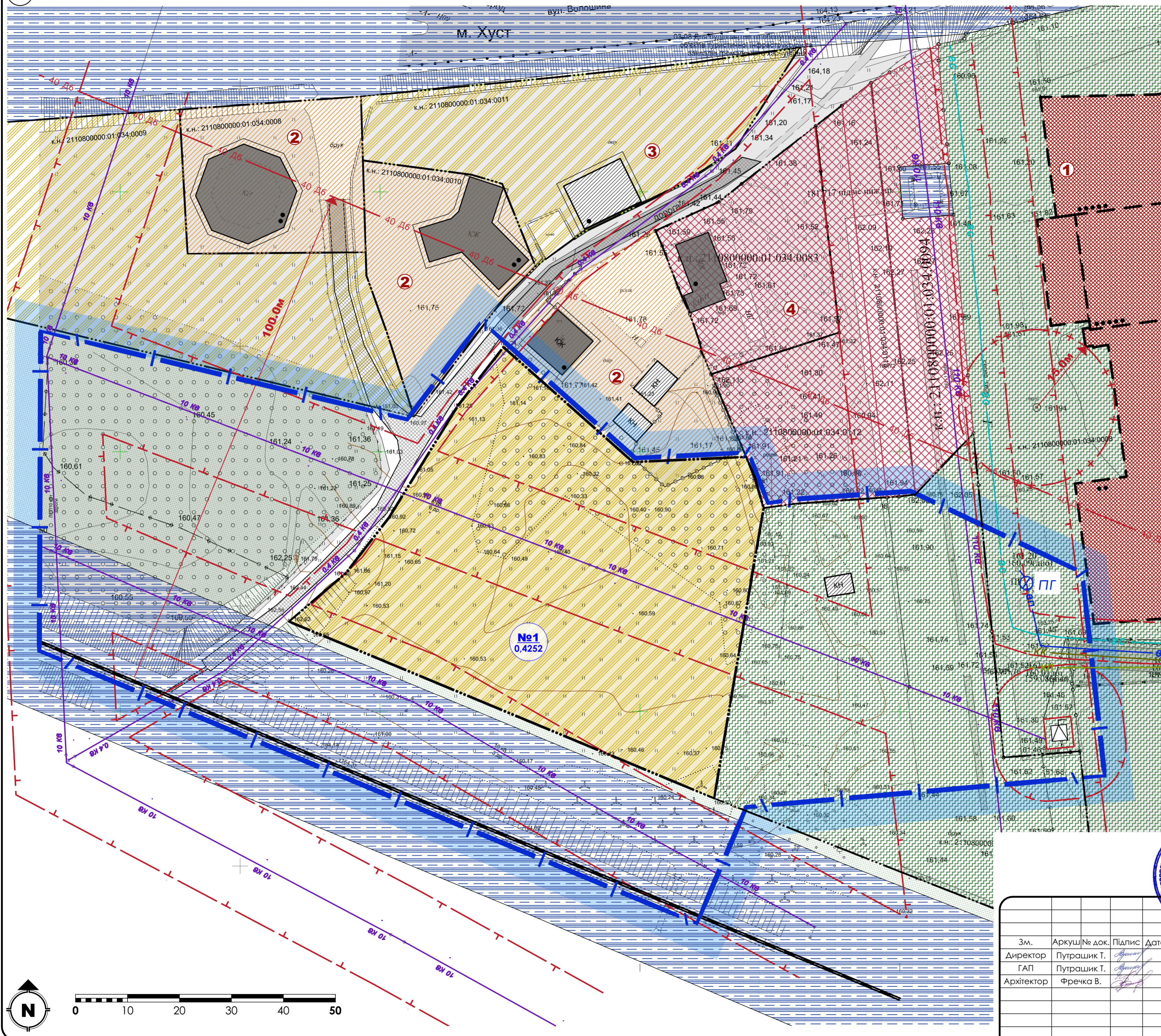
ЛАНДШАФТНІ ЗОНИ

- Л-1  ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ (НЕУЖИТКИ, СЗЗ, КРУТІ СХИЛИ, ТОЩО)

-  Межа території на яку розробляється детальний план території
-  Межа ділянки



				Замовник: Виконавчий комітет Хустської міської ради						
				Детальний план території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в м. Хуст, вул. А.Волошина, б/н, Закарпатської області (кадастровий номер земельної ділянки – 2110800000:01:034:0100, площа 0,4252 га.)						
Зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території					
Директор	Путрашик Т.		<i>[Signature]</i>					Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Путрашик Т.		<i>[Signature]</i>					ДПТ	1	11
Архітектор	Фречка В.		<i>[Signature]</i>		Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту М1:5 000			ПП «АРХИТЕКТУРА&К» ЄДРПОУ 35299780		



ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Фізкультурно-оздоровчий та розважальний комплекс	будується.
2	Присадибні ділянки з житловими будинками	існуюч.
3	Ділянки з будівлями сільськогосподарського призначення	існуюч.
4	Громадська територія з будівлями для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	існуюч.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Існуючі	Найменування
	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа ділянки
	Територія житлової садибної забудови
	Територія громадської забудови
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія транспортної інфраструктури
	Територія рекреаційного призначення
	Територія зелених насаджень загального користування
	Замощення доріг та проїздів (щебеневе)
	Залізниця

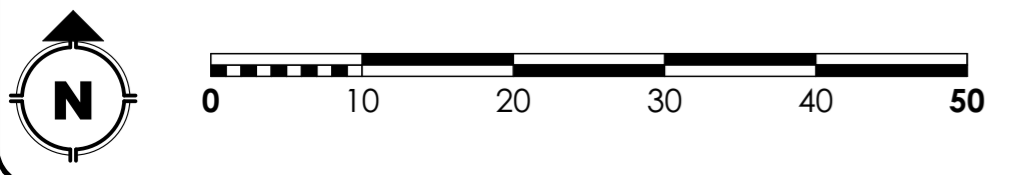
Планувальні обмеження	
	Зона акустичного впливу
	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
	Зона санітарної охорони

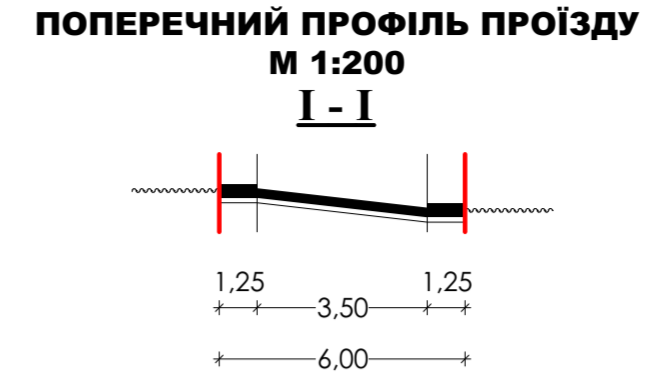
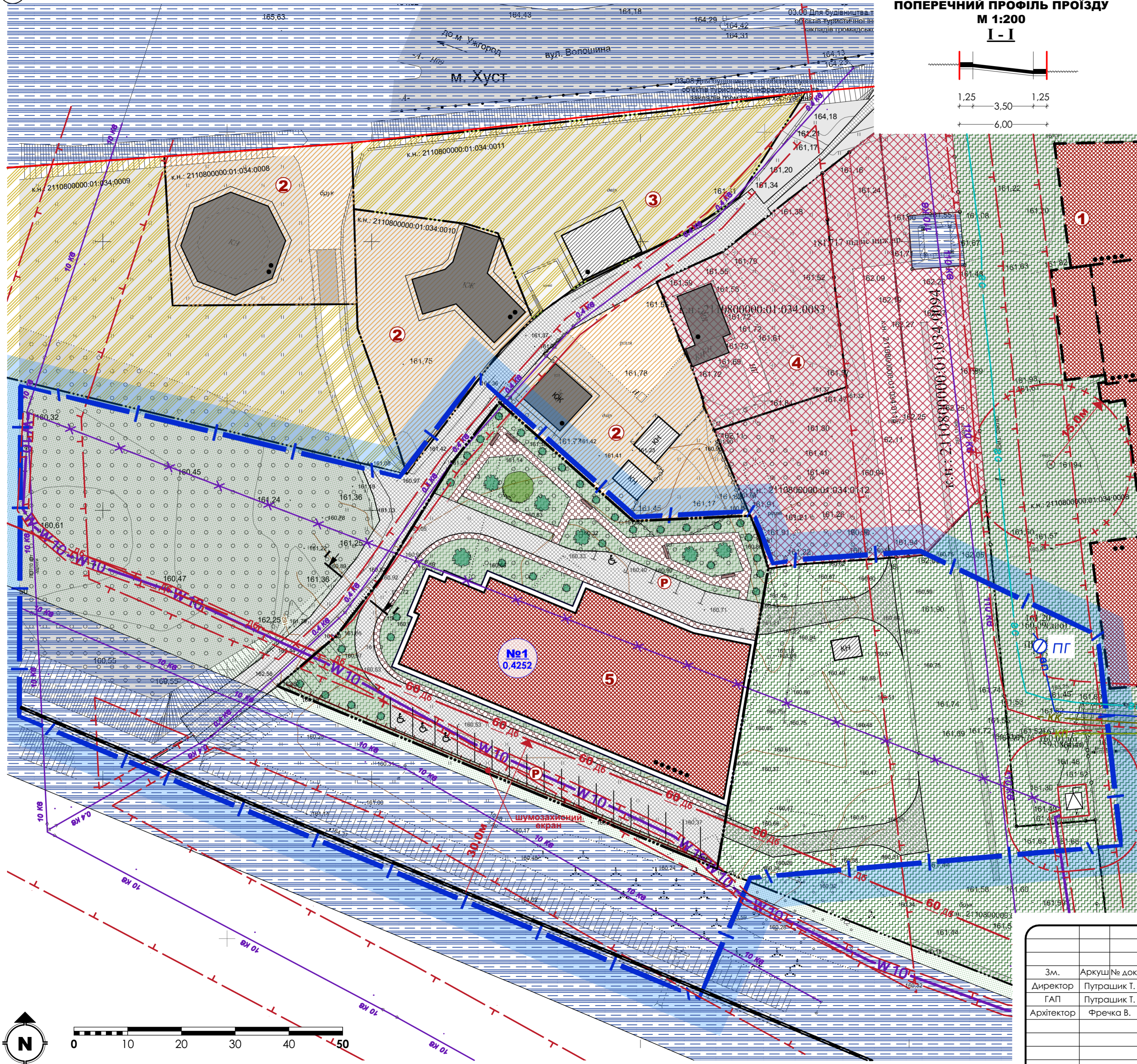
Об'єкти інженерного забезпечення	
	0,4 кВ Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
	10 кВ Повітряна ЛЕП 6-10 кВ
	110 кВ Повітряна ЛЕП 110 кВ
	ГЗ Газопровід середнього тиску
	КК Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
	ВП Мережа господарського-питного водопроводу
	Пг Пожежний гідрант
	КП Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
	КТП Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)

Будівлі та споруди	
	Житловий будинок
	Громадська будівля що запроєктована раніше
	Нежитлова будівля



Замовник: Виконавчий комітет Хустської міської ради			
Детальний план території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в м. Хуст, вул. А.Волошина, 6/н, Закарпатської області (кадастровий номер земельної ділянки – 2110800000:01:034:0100, площа 0,4252 га.)			
Зм.	Аркуш/№ док.	Підпис	Дата
Директор	Путрашик Т.	<i>[Signature]</i>	
ГАП	Путрашик Т.	<i>[Signature]</i>	
Архітектор	Фречка В.	<i>[Signature]</i>	
Детальний план території		Стадія	Аркуш
		ДПТ	2
		Аркуш	11
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель м 1:500			
ПП «АРХИТЕКТУРА&К» ЄДРПОУ 35299780			

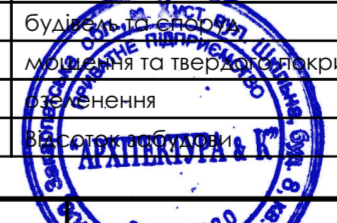




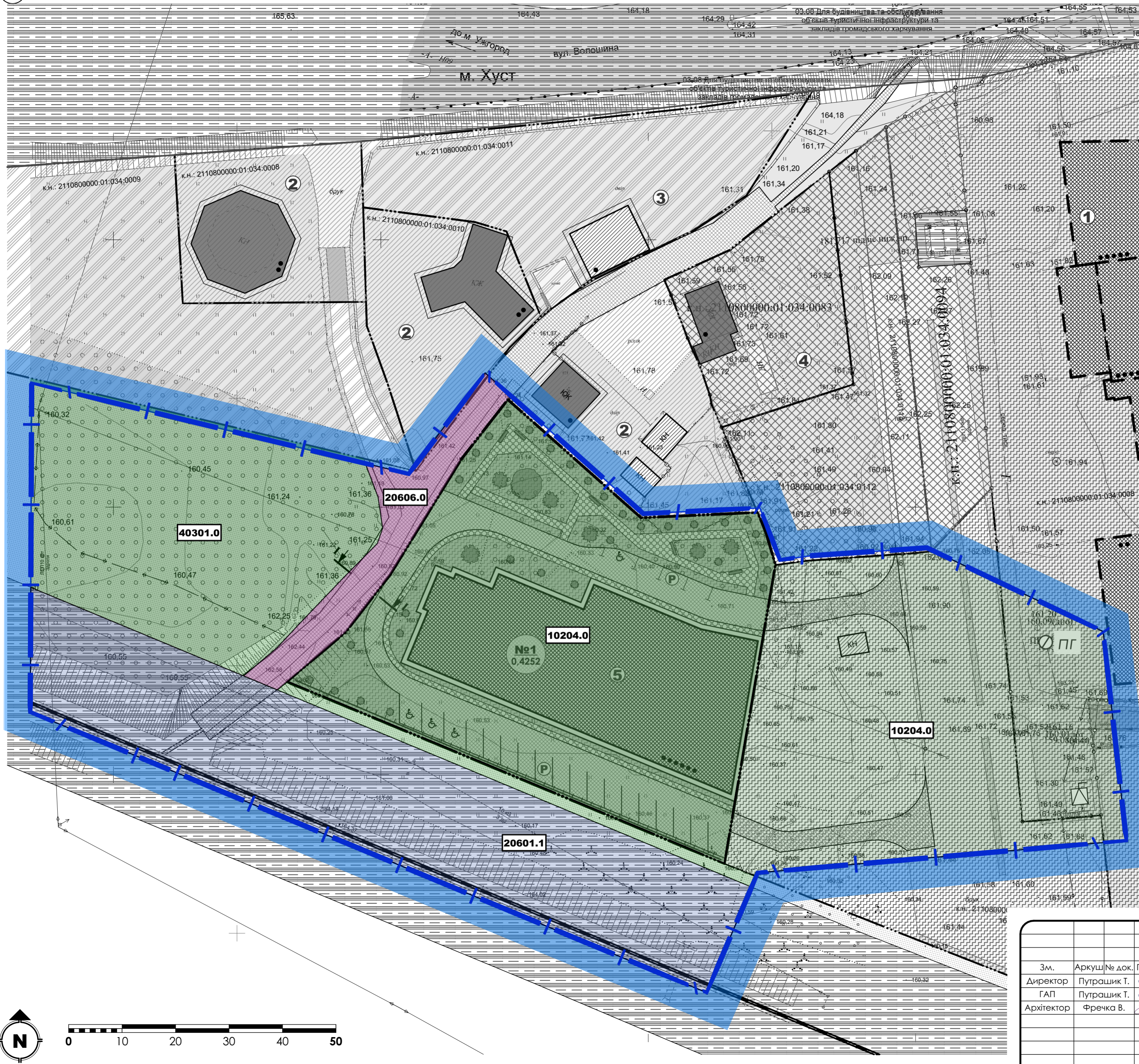
ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Фізкультурно-оздоровчий та розважальний комплекс	будується.
2	Присадибні ділянки з житловими будинками	існуюч.
3	Ділянки з будівлями сільськогосподарського призначення	існуюч.
4	Громадська територія з будівлями для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	існуюч.
5	Готель	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія транспортної інфраструктури
		Замощення доріг та проїздів(асфальтобетон)
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія рекреаційного призначення
		Лінії регулювання забудови
		Червоні лінії вулиць
Будівлі та споруди		
		Громадська будівля
		Нежитлова будівля
		Житловий будинок
Об'єкти інженерного забезпечення		
		Повітряна ЛЕП 10 кВ як передбачена під демонтаж
		Кабельна лінія електропередач 10 кВ
Планувальні обмеження		
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Зона санітарної охорони
		Зона акустичного впливу

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ			
№ пор.	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	Територія	га	1,4080
Територія в межах проекту, у тому числі:			
1.1	Територія рекреаційного призначення	га	0,7850
1.2	Територія транспортної інфраструктури	га	0,3345
1.3	інші території	га	0,2885
2	Проектовані земельні ділянки		
2.1 проектована земельна ділянка № 1, у тому числі:			
	будівельна територія	га	0,4252
	площа під асфальтобетонні покриття	га	0,1426
	площа під інші покриття	га	1,326
	коefficient заощадження	%	35,27



Замовник: Виконавчий комітет Хустської міської ради			
Детальний план території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в м. Хуст, вул. А.Волошина, 6/н, Закарпатської області (кадастровий номер земельної ділянки - 2110800000:01:034:0100, площа 0,4252 га.)			
Зм.	Аркуш/№ док.	Підпис	Дата
Директор	Путрашик Т.		
ГАП	Путрашик Т.		
Архітектор	Фречка В.		
Детальний план території		Стадія	Аркуш Аркушів
		ДПТ	3 11
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1 : 500		ПП «АРХІТЕКТУРА&К» ЄДРПОУ 35299780	



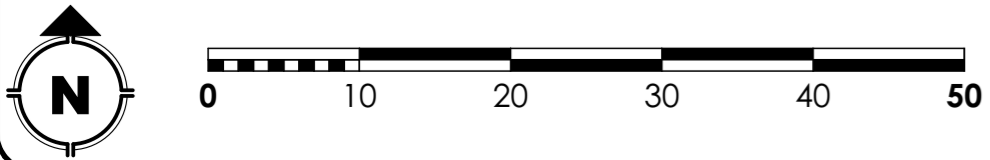
ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Фізкультурно-оздоровчий та розважальний комплекс	будується.
2	Присадибні ділянки з житловими будинками	існуюч.
3	Ділянки з будівлями сільськогосподарського призначення	існуюч.
4	Громадська територія з будівлями для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	існуюч.
5	Готель	проект.

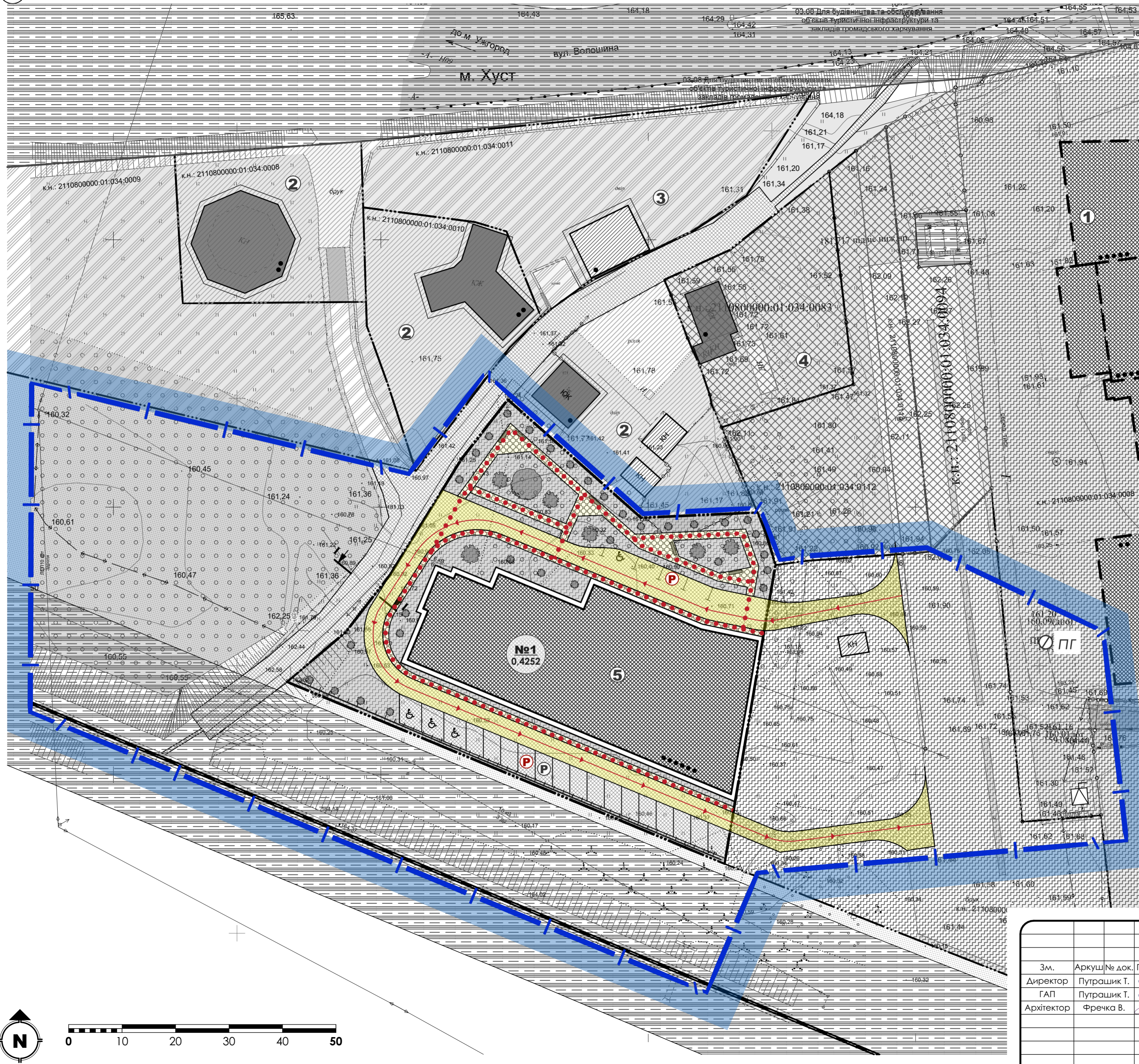
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
Функціональне зонування територій		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія транспортної інфраструктури
		Замощення доріг та проїздів(асфальтобетон)
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія рекреаційного призначення
		Лінії регулювання забудови
		Червоні лінії вулиць
Будівлі та споруди		
		Громадська будівля
		Нежитлова будівля
		Житловий будинок
Функціонального зонування		
		Території закладів культури, спорту та дозвілля
		Території автомобільного транспорту
		Територія вулиць та доріг
		Територія зелених насаджень загального користування

КЛАСИФІКАТОР ВИДІВ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ ТА ІХ СПІВВІДНОШЕННЯ З ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК				
Код класифікаційного угруповання	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
			Переважні види	Супутні види
1 02 04	10204.0	території закладів культури, спорту та дозвілля	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.13; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02	
2 06 01	20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
4 03 01	40301.0	зелені насаджень загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02



Зм.				Аркуш/№ док.				Підпис				Дата			
Директор				Путрашик Т.											
ГАП				Путрашик Т.											
Архітектор				Фречка В.											
Детальний план території								Стадія		Аркуш		Аркушів			
План функціонального зонування території м 1 : 1000								ДПТ		4		11			
План функціонального зонування території м 1 : 1000								ПП «АРХІТЕКТУРА&К»				ЄДРПОУ 35299780			





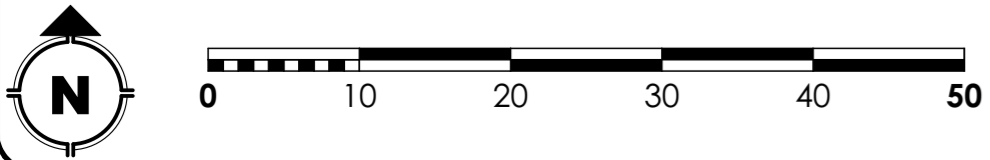
ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Фізкультурно-оздоровчий та розважальний комплекс	будується.
2	Присадибні ділянки з житловими будинками	існуюч.
3	Ділянки з будівлями сільськогосподарського призначення	існуюч.
4	Громадська територія з будівлями для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	існуюч.
5	Готель	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки

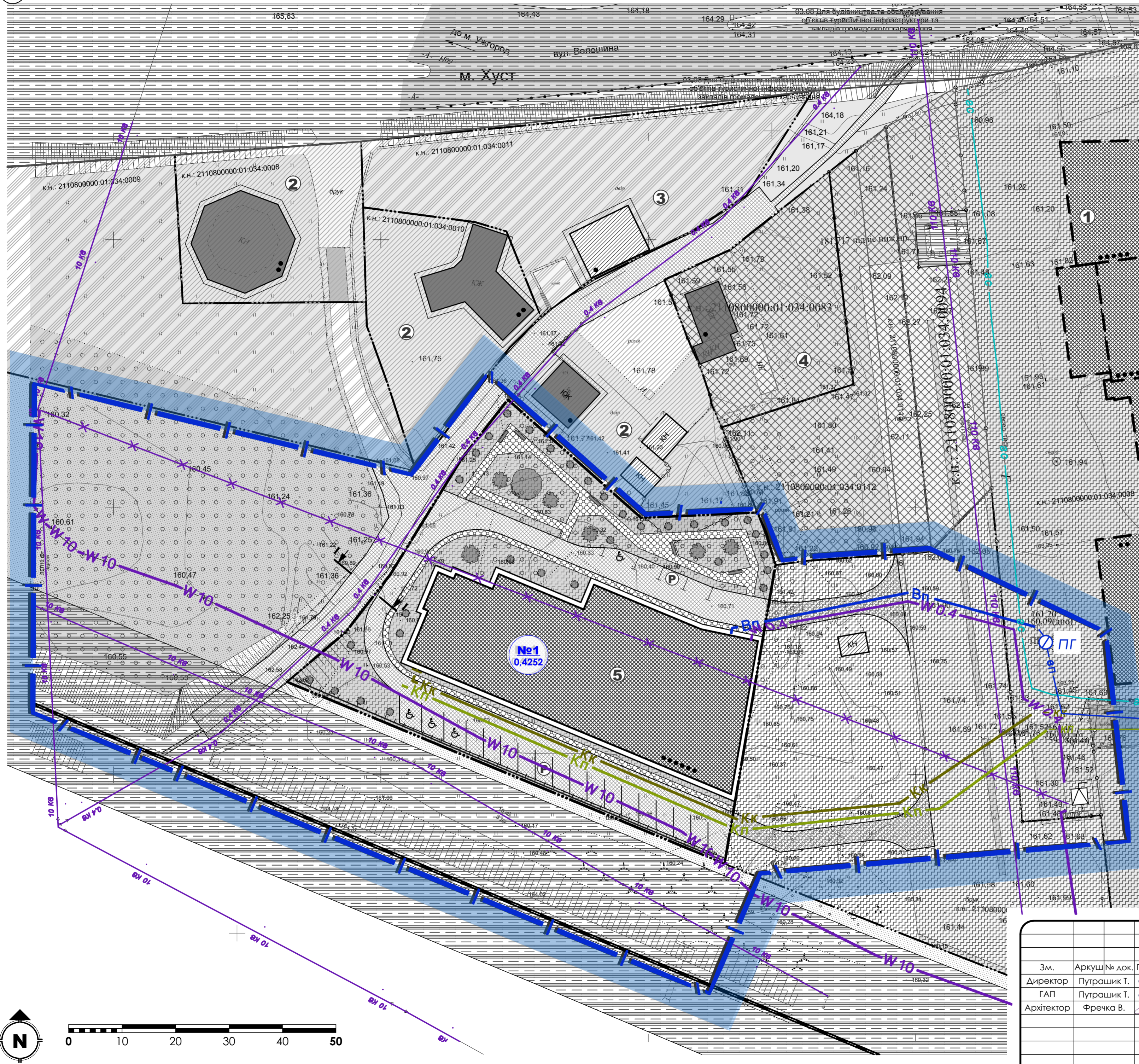
Функціональне зонування території	
	Територія житлової садибної забудови
	Територія громадської забудови
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія транспортної інфраструктури
	Замощення доріг та проїздів(асфальтобетон)
	Територія зелених насаджень загального користування
	Територія рекреаційного призначення
	Лінії регулювання забудови
	Червоні лінії вулиць

Будівлі та споруди	
	Громадська будівля
	Нежитлова будівля
	Житловий будинок

Вулично-дорожня мережа та транспортна схема	
	Рух автомобілів
	Напрямок пішохідного руху
	Місце зберігання автотранспорту

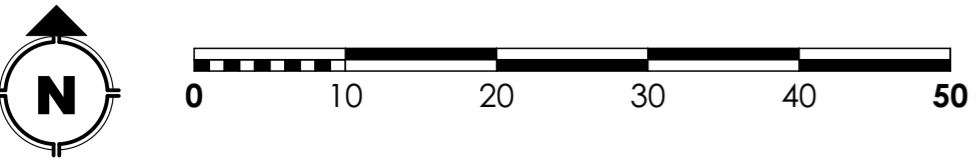


Зм.				Аркуш/№ док.				Підпис				Дата			
Директор				Путрашак Т.											
ГАП				Путрашак Т.											
Архітектор				Фречка В.											
Детальний план території Стадія ДПТ Аркуш 5 11												Виконавчий комітет Хустської міської ради Детальний план території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в м. Хуст, вул. А.Волошина, б/н, Закарпатської області (кадастровий номер земельної ділянки - 2110800000:01:034:0100, площа 0,4252 га.)			
												Схема транспортної мобільності та інфраструктури м 1 : 500 ПП «АРХИТЕКТУРА&К» ЄДРПОУ 35299780			

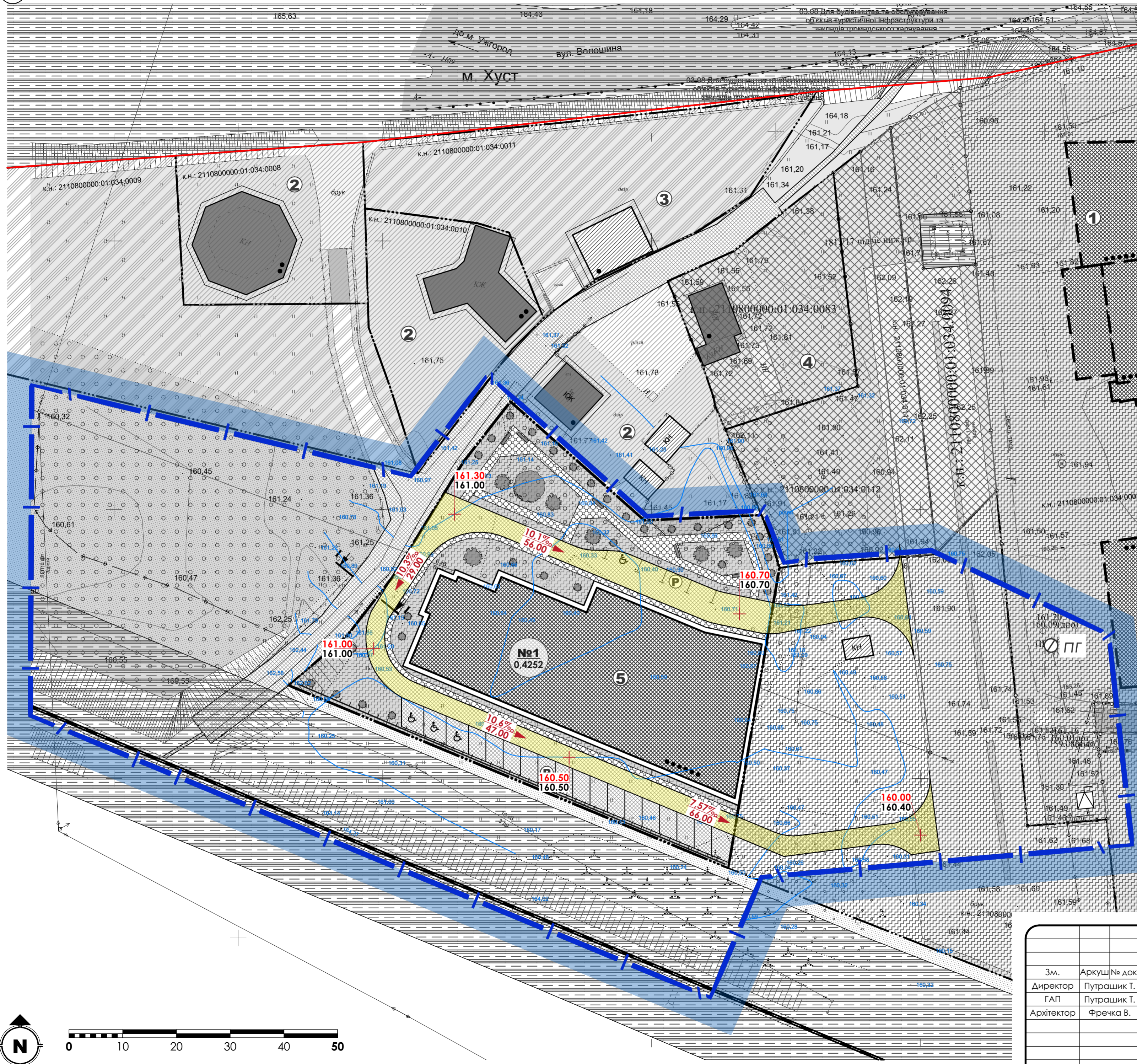


ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Фізкультурно-оздоровчий та розважальний комплекс	будується.
2	Присадибні ділянки з житловими будинками	існуюч.
3	Ділянки з будівлями сільськогосподарського призначення	існуюч.
4	Громадська територія з будівлями для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	існуюч.
5	Готель	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
Функціональне зонування територій		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія транспортної інфраструктури
		Замощення доріг та проїздів(асфальтобетон)
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія рекреаційного призначення
		Лінії регулювання забудови
		Червоні лінії вулиць
Будівлі та споруди		
		Громадська будівля
		Нежитлова будівля
		Житловий будинок
Об'єкти інженерного забезпечення		
		Повітряна ЛЕП 10 кВ як передбачена під
Об'єкти інженерного забезпечення		
	0.4 кВ	Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
		Повітряна ЛЕП 10 кВ як передбачена під демонтаж
	-W 10-	Кабельна лінія електропередач 10 кВ
	10 кВ	Повітряна ЛЕП 10 кВ
	110 кВ	Повітряна ЛЕП 110 кВ
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
	-кп-	Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
	-кк-	Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
	-гс-	Газопровід середнього тиску
	-вп-	Мережа господарського-питного водопроводу
	ПГ	Пожежний гідрант

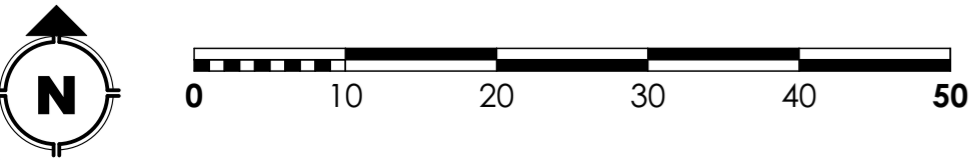


Замовник: Виконавчий комітет Хустської міської ради			
Детальний план території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в м. Хуст, вул. А.Волошина, 6/н, Закарпатської області (кадастровий номер земельної ділянки - 2110800000:01:034:0100, площа 0,4252 га.)			
Зм.	Аркуш/№ док.	Підпис	Дата
Директор	Путрашик Т.		
ГАП	Путрашик Т.		
Архітектор	Фречка В.		
Детальний план території		Стадія	Аркуш Аркушів
		ДПТ	6 11
Схема інженерного забезпечення території м 1 : 500		ПП «АРХИТЕКТУРА&К» ЄДРПОУ 35299780	



ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Фізкультурно-оздоровчий та розважальний комплекс	будується.
2	Присадибні ділянки з житловими будинками	існуюч.
3	Ділянки з будівлями сільськогосподарського призначення	існуюч.
4	Громадська територія з будівлями для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	існуюч.
5	Готель	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія транспортної інфраструктури
		Замощення доріг та проїздів(асфальтобетон)
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія рекреаційного призначення
		Лінії регулювання забудови
		Червоні лінії вулиць
Будівлі та споруди		
		Громадська будівля
		Нежитлова будівля
		Житловий будинок
Вертикальне планування:		
	+ 91.60	Проектна позначка висоти
	91.70	Натурна позначка висоти
	5%	Напрямок, ухил та відстань стоку
	37.76	



Замовник: Виконавчий комітет Хустської міської ради			
Детальний план території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в м. Хуст, вул. А.Волошина, 6/н, Закарпатської області (кадастровий номер земельної ділянки - 2110800000:01:034:0100, площа 0,4252 га.)			
Зм.	Аркуш/№ док.	Підпис	Дата
Директор	Путрашак Т.	<i>[Signature]</i>	
ГАП	Путрашак Т.	<i>[Signature]</i>	
Архітектор	Фречка В.	<i>[Signature]</i>	
Детальний план території			Стадія
			Аркуш
			Аркушів
			ДПТ
			7
			11
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування суміщена з планом червоних ліній м 1 : 500			
ПП «АРХИТЕКТУРА&К» ЄДРПОУ 35299780			