



УКРАЇНА  
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА  
IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ №

2023

м. Хуст

**Про затвердження Програми розвитку  
земельних відносин та охорони земель  
Хустської міської територіальної громади  
на 2023 рік**

З метою раціонального використання земельних ресурсів та їх охорони, спрямованої на реалізацію державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, захисту земель, здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, відповідно до статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного та Бюджетного кодексів України, Законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань соціально-економічного розвитку, планування, бюджету, фінансів, розвитку підприємства, автотранспорту, зв'язку, промисловості та торгівлі, Хустська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин та охорони земель Хустської міської територіальної громади на 2023 рік (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань соціально-економічного розвитку, планування, бюджету, фінансів, розвитку підприємства, автотранспорту, зв'язку, промисловості та торгівлі міської ради.

**Міський голова**

**Володимир КАЩУК**

**Програма розвитку земельних відносин та охорони земель  
Хустської міської територіальної громади  
на 2023 рік**

**1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

Конституцією України (стаття 13) визначено, що земля, інші природні ресурси держави, які знаходяться в межах території України, є об'єктами права власності Українського народу. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування.

При цьому, земля є матеріальною і фінансовою основою саме місцевого самоврядування.

Програма розвитку земельних відносин та охорони земель Хустської міської територіальної громади на 2023 рік (далі – Програма) розроблена відповідно до Земельного, Бюджетного та Водного кодексів України, законів України «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Паспорт Програми розвитку земельних відносин та охорони земель Хустської міської територіальної громади на 2023 рік викладено у додатку 1.

**2. ЗЕМЕЛЬНИЙ ФОНД  
ХУСТСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

Хустська міська територіальна громада — територіальна громада в Україні, в Хустському районі Закарпатської області з адміністративним центром — місто Хуст.

Площа Хустської міської територіальної громади становить 402,3 км<sup>2</sup>.

У теперешньому виді утворена 12 червня 2020 року шляхом об'єднання Хустської міської ради, Боронявської, Ізянської, Крайниківської, Кошелівської, Кривської, Липовецької, Липчанської, Нанківської, Нижньоселищенської, Рокосівської, Сокирницької, Стеблівської, Данилівської, Олександрівської, Копашнівської сільських рад Хустського району.

У складі громади 1 місто (Хуст) і 27 сіл: Зарічне, Кіресі, Чертіж, Боронява, Іза, Карповтлаш, Крайниково, Кошельово, Залом, Крива, Липча, Кривий, Крайне, Осава, Липовець, Нанково, Нижнє Селище, Рокосово, Вертеп, Сокирниця, Стеблівка, Данилово, Олександрівка, Копашново, Лунка, Поляна та Хустець.

**3. МЕТА І ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ**

Проведення інвентаризації земель дає можливість виявити всіх землекористувачів, власників землі зі встановленням меж їх ділянок, виявити

земельні ділянки, що не використовуються, або використовуються нерационально, не за цільовим призначенням, встановлення фактичних меж землекористувань, в тому числі земель державної та комунальної власності і закріплення їх на місцевості відповідними межовими знаками.

Обов'язковим елементом механізму регулювання земельних відносин є проведення та оновлення нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів.

Нормативна грошова оцінка земель є основою для визначення розміру земельного податку, орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, втрат лісогосподарського виробництва, а також при розробці показників і механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Збереження ґрунтів та охорони їх родючості включає: забезпечення раціонального використання та збереження ґрунтів як одного з найважливіших компонентів природного середовища; забезпечення застосування ґрунтозахисних технологій та інших заходів захисту і збереження ґрунтів від деградації за різного роду антропогенних навантажень; цілісність ґрунтового покриву, його невіддільність від земельних ділянок, відтворення продуктивних та екологічних функцій ґрунтів.

Перелік заходів і завдань та очікувані результати виконання Програми викладено у додатку 2.

#### **4. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Програма розрахована на 2023 рік і має бути реалізована шляхом проведення основних заходів і робіт, передбачених у програмі:

- створення необхідних умов для формування фінансово-економічної бази територіальної громади за рахунок справляння плати за землю, проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах територіальної громади;
- збільшити надходження від платежів за землю до місцевого бюджету;
- вирішувати питання забудови, планування і зонування;
- оновити межі населених пунктів відповідно до містобудівної документації, що дасть можливість остаточно визначити компетенцію місцевої ради та органів виконавчої влади в частині розпорядження землями, сприятиме належному оподаткуванню територій та додатковим бюджетним надходженням, а також забезпечить подальше впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку територіальної громади;
- отримання достовірної та повної інформації, яка може використовуватись для проектування житлових, промислових чи інфраструктурних об'єктів, капітального будівництва та реконструкції, прокладання доріг і комунікацій чи інших потреб;
- забезпечення здійснення заходів із землеустрою як інструментарію регулювання земельних відносин;
- визначення в натурі (на місцевості) метричних даних земельної ділянки, у тому числі місцезнаходження поворотних точок меж земельної ділянки та їх закріплення межовими знаками;

- визначення показників якісного стану ґрунту, їх зміни внаслідок господарської діяльності, оцінювання ґрунту, обліку, розробки пропозицій і заходів щодо охорони, збереження та відтворення родючості ґрунтів.

## **5. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ**

Фінансове забезпечення заходів, передбачених Програмою здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету у межах наявних фінансових ресурсів на відповідний рік, коштів спеціального фонду місцевого бюджету, що надійшли у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва.

Основним розпорядником бюджетних коштів з виконання заходів даної Програми є виконавчий комітет Хустської міської ради.

Обсяги та умови фінансування Програми проводяться у межах видатків, передбачених на виконання завдань і заходів Програми.

## **6. КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ**

Контроль за виконанням цієї Програми здійснюється постійними комісіями з питань землекористування та охорони навколишнього середовища міської ради та з питань соціально-економічного розвитку, планування, бюджету, фінансів, розвитку підприємства, автотранспорту, зв'язку, промисловості та торгівлі міської ради

**Секретар ради**

**Василь ГУБАЛЬ**