



ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АРХІТЕКТУРА & К»

90400 вул. Шкільна буд. № 8 кв.4 м. Хуст Закарпатська обл.,
Фізична адреса: м. Хуст, вул. Івана Франка №29, 3 пов.,
Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи – Серія А01 № 177890 від 18.12.2007 р.
Ідентифікаційний код юридичної особи – 35299780 e-mail: architektura-k@ukr.net

Сертифікація:

Розроблення містобудівної документації:

Серія АА №001999

Серія АА №001971

Архітектурно-будівельне проектування:

Серія АА №001859

Серія АА №001860

Безпека експлуатації, захист від шуму:

Серія АР № 004092

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ГІЛКИ ЗАЛІЗНИЧНОЇ КОЛІЇ В С. СОКИРНИЦЯ ХУСТСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ.

Замовник: Виконавчий комітет Хустської міської ради

ТМ - ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ 06/0000-21

ТОМ – I

Договір:

Директор ПП «Архітектура & К»

Головний архітектор проекту

Путрашик Т. В.

Головний архітектор ПП «Архітектура & К»

Фречка В. В.

Головний інженер проекту

Баняс Я. В.

Інженер-проектувальник

Билинець Ю. І.

Хуст 2021 р.

ЗМІСТ

1

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	
06-0000/21-ТМ	I. ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	
06-0000/21-3М	Зміст	стор. 1
06-0000/21-СП	Склад проекту	стор. 3
06-0000/21-ПД	Підтвердження ГАП'а	стор. 4
06-0000/21-ВУ	Відомості про учасників	стор. 5
06-0000/21-ВД	I.I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	
06-0000/21-ПЗ	I.II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	Розділ 1. Вступ. Вихідні дані	стор. 6
	Розділ 2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов	стор. 7
	Розділ 3. Стисла історична довідка	стор. 11
	Розділ 4. Оцінка існуючої ситуації	стор. 13
	Розділ 5. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується	стор. 15
	Розділ 6. Характеристика видів використання території	стор. 15
	Розділ 7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності	стор. 15
	Розділ 8. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)	стор. 16
	Розділ 9. Основні принципи планувально-просторової організації території	стор. 17
	Розділ 10. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування	стор. 18
	Розділ 11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок	стор. 18
	Розділ 12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	стор. 18
	Розділ 13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору	стор. 19
	Розділ 14. Комплексний благоустрій та озеленення території	стор. 20
	Розділ 15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	стор. 20
	Розділ 16. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років	стор. 20
	Розділ 17. Перелік вихідних даних	стор. 21
	Розділ 18. Техніко-економічні показники детального плану	стор. 22
	Розділ 19. Висновки	стор. 23

--	--

--	--

						06-0000/21- 3М					
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Зміст			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Путрашик Т.В.							ДПТ	1	2
ГАП		Путрашик Т.В.							ПП «АРХІТЕКТУРА & К» 35299780		
Розробив		Білинець Ю.І.									
Перевірив		Баняс Я.В.									

06-0000/21-ДПТ	II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	
	1. Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту М1:5000	арк.1
	2. План існуючого використання території. Опорний план. Схема планувальних обмежень М 1:500	арк.2
	3. Проектний план суміщений з планом червоних ліній та схемою організації руху транспорту і пішоходів М 1:500	арк.3
	4. Схема інженерної підготовки території, вертикального планування та червоні лінії М1:500. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200	арк.4
	5. Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору М1:500	арк.5
	6. Схема основних напрямків руху транспорту та пішоходів М1:500	арк.6

06-0000/21-
СЕО**III. ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

	1. Зміст та основні цілі детального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування;	арк.
	2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено;	арк.
	3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають негативного впливу;	арк.
	4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документу державного планування;	арк.
	5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;	арк.
	6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;	арк.
	7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення ймовірних негативних наслідків виконання документу державного планування;	
	8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);	
	9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;	
	10. Опис ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);	
	11. Розраховане на широку аудиторію резюме нетехнічного характеру звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту детального плану.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06-0000/21- 3М

Арк

2

СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
I	06-0000/21-ТМ	I. Текстові матеріали детального плану території	
I	06-0000/21-ВД	I.I. Вихідні дані для проектування	
I	06-0000/21-ПЗ	I.II. Пояснювальна записка	
II	06-0000/21-ДПТ	II. Графічні матеріали	
III	06-0000/21-СЕО	III. Звіт про СЕО	

						06-0000/21 - СП			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Путрашик Т.В.					ДПТ	1	1
ГАП		Путрашик Т.В.					ПП «АРХІТЕКТУРА & К» 35299780		
Розробив		Білинець Ю.І.							
Перевірів		Баняс Я.В.							

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ
НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ
СТАНДАРТАМИ.

Головний архітектор проекту

Путрашик Т.В.

						06-0000/21 - ПД			
	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Директор				Путрашик Т.В.		ДПТ	1	1
	ГАП				Путрашик Т.В.				
	Розробив				Білинець Ю.І.		ПП «АРХІТЕКТУРА & К» 35299780		
	Перевірив				Баняс Я.В.				

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ

Підприємство, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ПП «АРХІТЕКТУРА & К»	ГАП	Путрашик Т.В.	
ПП «АРХІТЕКТУРА & К»	Розробив	Білинець Ю.І.	
ПП «АРХІТЕКТУРА & К»	Перевірів	Баняс Я.В.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	06-0000/21 - ВУ			
Директор				Путрашик Т.В.		Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП				Путрашик Т.В.			ДПТ	1	1
Розробив				Білинець Ю.І.			ПП «АРХІТЕКТУРА & К» 35299780		
Перевірів				Баняс Я.В.					

I.I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

I.II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Розділ 1. Вступ

Детальний план території для будівництва гілки залізничної колії в с. Сокирниця, Хустської територіальної громади, розроблено у відповідності з Законом України № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад і зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Детальний план розроблено згідно Рішення I сесії VIII скликання Хустської міської ради №404 від 30.06.2021 року. Детальний план території включає проєктовану територію орієнтовною площею 12,0000 га. Метою розробки є визначення функціонального та цільового призначення земельних ділянок, параметрів забудови для будівництва (відновлення) гілки залізничної колії, з врахуванням генерального плану с. Сокирниця та с. Бороняво, для подальшого будівництва споруд транспортної інфраструктури, визначення планувальних обмежень та червоних ліній. Документом обґрунтовується необхідність розвитку інженерної інфраструктури, упорядкування містобудівної концепції, розміщення об'єктів містобудування та їх впорядкування в с. Сокирниця, керуючись ст.8, 10, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. №290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації» п.42 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Замовник містобудівної документації є виконавчий комітет Хустської міської ради. Детальний план території розроблений Приватним підприємством «Архітектура & К» на замовлення виконавчого комітету Хустської міської ради. Детальний план території після затвердження стає основним документом, згідно якого повинно здійснюватися зміна цільового призначення, капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території.

		06-0000/21 - ПЗ									
		Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів	
		Директор		Путрашик Т.В.				Пояснювальна записка	ДПТ	1	13
		ГАП		Путрашик Т.В.							
		Розробив		Білинець Ю.І.							
		Перевірив		Баняс Я.В.							
									ПП «АРХИТЕКТУРА & К» 35299780		

Опади в районі с. Сокирниця випадають в достатній кількості. Метеостанцією Хуст в 1912 році зареєстровано максимальна їх кількість -1500мм за рік, а найбільш сухому 1961 році – тільки 618 мм. В 1998 році по м. Хуст випало 1340мм, в 2001 році – 1327мм.

Середньомісячна і річна кількість опадів, мм:

Метеостанція	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Хуст	45	38	39	46	69	86	74	68	48	44	51	58	666

В теплу частину року (квітень-жовтень) випадає в середньому, 641 мм, в холодну (листопад-березень) – 454 мм.

Добовий максимум опадів по м. Хуст зареєстрований в 1970 році і становив 131 мм.

Сніговий покрив. Сталий сніговий покрив (місяць і більше) установлюється, в середньому, в другій декаді грудня, при теплих зимах – в другій – третій декаді січня.

При аномально теплих зимах сталий сніговий покрив зимою може не становитись.

В районі с. Сокирниця середня тривалість сталого снігового покриву становить 1,5-2,0 місяці. За зиму може бути декілька відлиг (температура повітря вище 0°) з дощами. Сніговий покрив повністю сходиться в кінці другої декади лютого при сніжних зимах – в першій – другій декаді березня.

Середня висота снігового покриву за зиму становить 20-30 см, в сніжні зими – 40-60 см.

Максимальна висота снігового покриву – 80 см. (лютий, 1999 року).

Вологість повітря

Середня місячна і річна відносна вологість повітря, %.

Метеостанція	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Хуст	87	83	76	70	72	74	74	76	79	82	86	89	79

Вологість повітря протягом року висока, і дорівнює, в середньому, 80-85%.

Найбільш висока відносна вологість буває в зимові місяці. Дні, коли вологість повітря знижується до 30% і нижче називаються «сухими». В році їх буває, в середньому, 9-10 днів. Найчастіше «сухи» дні відмічається в квітні та в літні місяці.

Вітер

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06-0000/21 - ПЗ	Арк.

розрахунком рівнів шуму в приміщеннях і на території», та ДСТУ – Н Б.В.1-33:2013 «Настанова з розрахунку та проектування захисту від шуму сельбищних територій».

Згідно САНПіН «Планування та забудова населених пунктів» розміри санітарно-захисної зони від колій залізниць становить – 100 м.

Основним джерелом шуму в період експлуатації залізничних колій буде залізничний транспорт (тепловоз). Для зменшення рівня шуму до садибної забудови пропонується встановлення проектних шумозахисних екранів на частині ділянки під'їзної колії, необхідне зменшення санітарно захисної зони на цій ділянці обумовлено вимогою ДБН 2.2-12 у разі неможливості влаштування 50% озеленення СЗЗ території. Розрахункове значення визначено на відстані 50м до садибної забудови, на всіх інших ділянках 100м. для перевірки граничного рівня шуму до житлової забудови проводиться розрахунок.

Таблиця 20 – Допустимі рівні шуму згідно ДБН В.1.1-31:2013

Території	Еквівалентний рівень шуму, дБА		Максимальний рівень шуму, дБА	
	з 7 до 23 годин	з 23 до 7 годин	з 7 до 23 годин.	з 23 до 7 годин
Сельбищні зони населених місць	55	45	70	60

Визначимо очікуванні рівні шуму на границях територій проектної забудови згідно генерального плану с. Сокирниця, що прилягає до залізничної дороги на ділянці проектованої колії з шумозахисними екранами для зниження рівня шуму.

Очікуванні рівні шуму L_{AP} і потрібне їх зниження в розрахунковій точці на межі житлової забудови, яка попадає в зону акустичного дискомфорту, розраховувалися по формулі:

$$L_{AP} = L_{A, \text{СУМ.}} - L_{A \text{ ВІД.}} - L_{A \text{ ПОВ.}} - L_{A \text{ ПОК.}} \Delta L_{A \text{ ЗЕЛ.}} - L_{A \text{ ЕКР.}} - \Delta L_{A \text{ ОГОР.}} + L_{A \text{ ОТР.}} = \text{дБА,}$$

де:

$L_{A, \text{СУМ.}}$ – шумова характеристика тепловозу, становить дБА;

$L_{A \text{ ВІД.}}$ – зниження рівня шуму із відстанню ($\Delta L_{A \text{ ВІДСТ.}} = 10 \lg R50$);

R – відстань від границі житлової забудови до осі найближчої залізниці, $R = 50\text{м}$

$L_{A \text{ ПОВ.}}$ – зниження рівня шуму внаслідок затухання звуку у повітрі,

$L_{A \text{ ПОК.}}$ – зниження рівня шуму внаслідок поглинання поверхнею території.

$\Delta L_{A \text{ ПОК}} = 0$;

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06-0000/21 - ПЗ	Арк.

$L_{A \text{ зел}}$ – зниження рівня шуму внаслідок поглинання його полосами зелених насаджень $\Delta L_{A \text{ зел}} = 3$ дБА ;

$L_{A \text{ екр}}$ – зниження рівня шуму шумозахисним екраном $\Delta L_{A \text{ екр}} = 35$ дБА;

Шумозахисні екрани ТОВ «ТД ЗАВОД ЄВРОФОРМАТ» згідно вимог ГБН В.2.3-37641918-556:2015.

$L_{A \text{ огор}}$ – зниження рівня шуму внаслідок обмеження кута видимості залізниці із розрахункової точки.

$L_{A \text{ отр}}$ – поправка, що враховує підвищення рівня звуку в розрахунковій точці в результаті накладання звуку відбиванням від огорожуючих конструкцій.

Відповідно до таблиці 11 ДСТУ-Н Б.В.1-33:2013 $\Delta L_{A \text{ отр}} = 0$.

$$L_{A \text{ пов}} = \frac{5r}{1000} = \text{дБА} \quad L_{A \text{ пов}} = 5 * 50/1000 = 0,25 \text{ дБА}$$

де: r - відстань між джерелом шуму і розрахунковою точкою, 50 м.

$$L_{A \text{ зел}} = L_{A \text{р}} + L_{A \text{пос}} \quad L_{A \text{ зел}} = 3 + 0 = 3 \text{ дБА}$$

де: $L_{A \text{р}}$ – шумозахисна ефективність смуг зелених насаджень,

$L_{A \text{пос}}$ – збільшення шумозахисної ефективності смуг зелених насаджень, пов'язане зі збільшенням періоду вегетації в містах, $L_{A \text{пос}} = 0$

$$L_{A \text{ огр}} = 10 \lg \left(\frac{S}{S_{\text{пов}}} \right)$$

де: S – площа екранованої чи неекранованої ділянки території, яку займає джерело шуму $S=20$ м² ;

$S_{\text{пов}}$ - площа всієї території, яку займає джерело шуму, захищену шумозахисними екранами $L-1$ 481м., $S_{\text{пов}}=2251$ м² . Розрахунок сумарного рівня шуму відповідно до ДСТУ –Н Б.В 1.1-35-2013:

$$L_{A \text{ сум}} = 10 \lg \left(\sum 10^{0,1 L_i} \right), \text{дБА}$$

де : L_i – рівень звукового тиску i -го джерела шуму.

Шумові характеристики від тепловозу - 82,89 дБА.

$$L_{A \text{ сум}} = 10 \lg \left(\sum 10^{0,1 \times 82,89} \right) = 82,89, \text{дБА}$$

$$L_{A \text{ від}} = 10 \lg \left(\frac{50}{25} \right) = 3,01 \text{ дБА}$$

$$L_{\text{огр}} = -10 \lg \left(\frac{20}{2251} \right) = 20,51 \text{ дБА}$$

$$L_{A \text{ тер}} = 82,92 - 3,01 - 0,25 - 3 - 35 - 20,51 + 0 = 21,15 \text{ дБА}$$

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06-0000/21 - ПЗ	Арк.

▪ Розділ 18. Техніко-економічні показники

№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап до 3 років	Етап до 7 років
1.	Територія				
1.1	Територія в межах проекту у тому числі:	га	12,0000	12,0000	12,0000
	- Територія транспортної інфраструктури	»	-	5,1510	5,1510
	- Тверде покриття	»	-	1,3628	1,3628
	- Озеленення	»	-	0,8224	0,8224
	- Забудова території	»	-	0,0024	0,0024
1.2	- поверховість	Пов.	-	1	1
2.	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт				
2.1	Протяжність колії	км		2 799	2 799
2.2	Протяжність вантажної платформи	км	-	0,469	0,469
2.3	Кількість пішохідних переходів	од.	-	-	-
2.4	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш. - місьць	-	4	4
3.	Інженерне обладнання				
3.1	<i>Водопостачання</i>		-		
	Водопостачання, всього	м ³ /добу	-	-	-
3.2	<i>Каналізація</i>				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	-	-	-
3.3	<i>Електропостачання</i>				
	Споживання сумарне	МВт/рік	-	-	-
3.4	<i>Теплопостачання</i>				
	Споживання сумарне	Гкал/рік	-	-	-
4.	Інженерна підготовка та благоустрій				
4.1	Територія, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	Га. % до тер.	-	<u>5,1510</u> 100%	<u>5,1510</u> 100%
4.2	Протяжність закритих водостоків	км	-	0,938	0,938
5.	Охорона навколишнього середовища				
5.1	Санітарно-захисні зони	га.	-	5,1510	5,1510
5.2	Водоохоронні зони, та прибережно-захисні смуги	»	1,2799	1,2799	1,2799
5.3	охоронні зони	»	0,1313	0,1313	0,1313

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06-0000/21 - ПЗ

Арк.

Розділ 19. Висновки

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Детальний план території пройшов громадські слухання та обговорення і рекомендований до затвердження Хустської міської ради.

Всі пропозиції громадськості, які були висловлені на слуханнях, враховані, та включені до проекту.

Згідно вимог діючого ДБН Б.1.1-14:2012 на стадії ДПТ розробляються проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони та проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, дані розділи розробляються за окремою угодою.

Розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони виконується при необхідності за окремим завданням, разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього.

Проект землеустрою для території в межах ДПТ розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землепорядною організацією.

Затверджений проект землеустрою стає складовою частиною детального плану території.

Будівництво гілки залізничної колії в с. Сокирниця – можливо при дотриманні вимог затвердженого ДПТ.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06-0000/21 - ПЗ	Арк.

II. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ