

Інформаційне повідомлення щодо організації договірних відносин між Хустським ВУВКГ як виконавцем послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення в м. Хуст та споживачами цих послуг

Відповідно до вимог Закону України №2189-VIII від 09.11.2017 «Про житлово-комунальні послуги» (надалі – Закон), який визначає основні правові, економічні та організаційні засади у процесі створення, надання та споживання житлово-комунальних послуг, **споживачі послуг централізованого водопостачання та централізованого водовідведення мають визначитися із моделлю організації договірних відносин із виконавцем цих послуг.**

Зокрема, згідно ЗУ [№ 1060-IX від 03.12.2020](#) «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг», який набрав чинності 01.05.2021р., внесено зміни в Закон, якими передбачено введення в дію **індивідуального договору про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення** який за формою є **публічним договором приєднання**. Даний тип договору застосовується до власників індивідуальних (садибних) житлових будинків та співвласників багатоквартирного будинку, які не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин з виконавцем послуг.

Разом з тим, Законом передбачено можливість укладення **співвласниками багатоквартирного будинку** з виконавцем комунальних послуг трьох типів договорів, а саме:

1) Індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем, що укладається кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно, за умови що співвласники прийняли рішення про вибір відповідної моделі організації договірних відносин та дійшли згоди з виконавцем комунальної послуги щодо розміру плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку;

2) Колективний договір, що укладається від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою;

3) Договір про надання комунальних послуг з колективним споживачем, що укладається з об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір.

Співвласники багатоквартирного будинку (об'єднання співвласників багатоквартирного будинку) самостійно обирають одну з моделей організації договірних відносин, визначених цією частиною, за кожним видом комунальних послуг.

У разі укладення колективних договорів та договорів з колективним споживачем обов'язковою умовою є **наявність вузла комерційного обліку** на межі розподілу зовнішніх інженерних мереж.

Відповідно до п. 3. перехідних положень Закону, Договори про надання комунальних послуг, у тому числі із співвласниками багатоквартирних будинків, які не прийняли рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг, мають бути укладені виконавцями відповідних комунальних послуг **протягом двох місяців** з дня набрання чинності рішенням Кабінету Міністрів України про затвердження типових публічних договорів приєднання про надання комунальних послуг. [Постановою КМУ №690](#) від 05.07.2019р. зі змінами та доповненнями, затвердженими [Постановою КМУ №85 від 02.02.2022 р.](#), затверджені Правила надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення та **типові форми договорів про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення** (в т. ч. типова форма індивідуального договору про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення яка є публічним договором приєднання).

Станом на **02.05.2022 р.** Хустським ВУВКГ не укладено жодного колективного договору або договору з колективним споживачем щодо надання послуг централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

Отже всі договірні відносини зі споживачами послуг централізованого водопостачання та централізованого водовідведення будуть формуватися на основі індивідуальних договорів про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення які є публічними договорами приєднання.

Разом з тим, згідно Закону, співвласники багатоквартирних будинків мають можливість в будь-який момент обрати іншу модель договірних відносин, повідомивши про таке рішення виконавця комунальних послуг **за два місяці** до запланованої дати укладення договору.

Пунктом 5 ст. 13. Закону зазначено, що, якщо **співвласники багатоквартирного будинку** не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали з виконавцем комунальної послуги відповідний договір, з ними укладається **індивідуальний договір про надання комунальної послуги, що є публічним договором приєднання (без обслуговування внутрішньобудинкових мереж).**

Такі договори вважаються укладеними, якщо **протягом 30 днів з дня опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування** та/або на веб-сайті виконавця послуги співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали відповідний договір з виконавцем комунальної послуги.

Публічні договори приєднання про надання комунальних послуг з **власниками індивідуальних (садибних) житлових будинків** вважаються укладеними, якщо протягом 30 днів з дня опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на веб-сайті виконавця послуги такий власник не вчинив дій щодо відключення (відмови) від комунальної послуги.

Плата виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальної послуги, що є публічним договором приєднання, складається з:

1. Плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;

2. Плати за абонентське обслуговування, яка не може перевищувати граничний розмір, визначений Кабінетом Міністрів України.

Враховуючи вищевказане, повідомляємо Вас про те, що ознайомитися з текстом Типового індивідуального договору про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення що є публічним договором приєднання між Хустським ВУВКГ та споживачами послуг можна ознайомитися за [наступним посиланням](#).

Також, відповідно до норм Закону, у разі укладення публічних договорів приєднання про надання комунальних послуг виконавці комунальних послуг розміщують вимоги до якості відповідних послуг згідно із законодавством та іншу необхідну інформацію для кожного багатоквартирного будинку окремо на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на власному веб-сайті.

Ознайомитися з **Висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи та Санітарно-епідеміологічною оцінкою ТР 36.0-00432283-001:2020 «Технологічний регламент з виробництва питної води Хустського виробничого управління водопровідно-каналізаційного господарства з водозаборів Тиса і Ріка»**, а також з **Дозволом на спеціальне водокористування та Рішенням виконкому №76 від 22.2.2022р. «Щодо затвердження графіку подачі холодної води в м. Хуст»** можна за [наступним посиланням](#). Дана інформація щодо якості послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення Хустського ВУВКГ розповсюджується до всіх споживачів.