**ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА**

**щодо нормативно-правового регулювання питань організації та виконання першочергових робіт з відновлення пошкоджених об’єктів**

З метою вирішення актуальних питань організації та виконання першочергових робіт з відновлення пошкоджених внаслідок збройної агресії будівель та споруд (далі – пошкоджені об’єкти) **протягом квітня 2022 року Мінрегіоном забезпечено** розроблення та прийняття **необхідних нормативно-правових актів**, а саме:

1. **Порядок виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов’язаних із пошкодженням будівель та споруд** ([постанова КМУ від 19 квітня 2022 р. № 473](https://www.kmu.gov.ua/npas/pro-zatverdzhennya-poryadku-vikonannya-nevidkladnih-robit-shchodo-likvidaciyi-naslidkiv-zbrojnoyi-agresiyi-rosijskoyi-federaciyi-povyazanih-iz-poshkodzhennyam-budivel-ta-sporud-473))– визначено уповноважені органи та порядок їх дій щодо невідкладних робіт, в тому числі організації комісійних оглядів пошкоджених об’єктів, поділу пошкоджених об’єктів на групи за ступенем пошкоджень, механізм прийняття рішень щодо демонтажу аварійних об’єктів, які становлять небезпеку та не підлягають ремонту/реконструкції (на підставі рішення регіональної комісії ТЕП та НС);

2. **Зміни до Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об’єктів будівництва** ([постанова КМУ від 5 квітня 2022 р. № 423](https://www.kmu.gov.ua/npas/pro-vnesennya-zmin-do-poryadku-provedennya-obstezhennya-prijnyatih-v-ekspluataciyu-obyektiv-budivnictva-423)) – поширено дію чинного Порядку на обстеження пошкоджених об’єктів, встановлено суб’єктів прийняття рішень щодо проведення обстеження та відповідні механізми виконання робіт, розширено коло виконавців робіт з обстеження (на період дії воєнного стану та протягом наступних 90 днів);

3.**Методика обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів** (схвалено секцією Науково-технічної ради Мінрегіону, протокол від 23 квітня 2022 року № 1)– встановлено особливості обстеження пошкоджених об’єктів, в тому числі єдині підходи до оформлення звітної документації;

4. **Зміни до** [**Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/560-2011-%D0%BF#n11)([постанова КМУ від 19 квітня 2022 р. № 470](https://www.kmu.gov.ua/npas/pro-vnesennya-zmin-do-poryadku-zatverdzhennya-proektiv-budivnictva-i-provedennya-yih-ekspertizi-470)) – на період дії воєнного стану для об’єктів всіх класів наслідків спрощено вимоги до розроблення проєктів будівництва з капітального ремонту об’єктів (у складі дефектного акта на підставі звіту за результатами обстеження), збільшено з 300 тис. грн. до 1 млн. грн. межу вартості проєктів будівництва, для яких обов’язковим є проведення експертизи кошторисної частини;

5.**Кошторисні норми України «Настанова з визначення вартості робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності об’єктів»** (схвалено секцією Науково-технічної ради Мінрегіону, протокол від 23 квітня 2022 року № 2)– встановлюють єдині підходи щодо визначенні вартості робіт з обстеження пошкоджених об’єктів

6.**Порядок виконання робіт з демонтажу об’єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів** ([постанова КМУ від 19 квітня 2022 р. № 474](https://www.kmu.gov.ua/npas/pro-zatverdzhennya-poryadku-vikonannya-robit-z-demontazhu-obyektiv-poshkodzhenih-abo-zrujnovanih-vnaslidok-nadzvichajnih-situacij-voyennih-dij-abo-teroristichnih-474))– визначено механізм виконання робіт з демонтажу пошкоджених об’єктів (часткового або повного) на підставі рішення уповноважених органів;

7.  Для об’єктів з незначними пошкодженнями механізм проведення комісійних оглядів встановлено [**Правилами утримання жилих будинків та прибудинкових територій**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0927-05#Text)**,** затвердженими наказом Держбуду України від 17 травня 2005 №76.