



УКРАЇНА  
**ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

---

Проект

**РІШЕННЯ №**

12.2021

м. Хуст

**Про затвердження проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки  
у комунальну власність для продажу права оренди  
на земельних торгах у формі електронного аукціону**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ «Хуст-Земля Карпат», для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, розташованої за адресою: Закарпатська область, м. Хуст, майдан Незалежності, б/н, кадастровий номер земельної ділянки: 2110800000:01:001:0143, з метою підготовки для продажу права оренди вищезазначеної земельної ділянки шляхом проведення земельних торгів у формі електронного аукціону, враховуючи висновки та рекомендації постійної депутатської комісії з питань землекористування та охорони навколишнього середовища, відповідно до статей 12, 127, 128, 134-138 Земельного кодексу України та керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Хустська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0025 га, кадастровий номер земельної ділянки: 2110800000:01:001:0143, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (ККВЦП – J 03.15), яка розташована за адресою: Закарпатська область, м. Хуст, майдан Незалежності, б/н.

2. Начальнику управління з питань майна комунальної власності виконавчого комітету Хустської міської ради Гелеван В.І. забезпечити необхідні дії щодо державної реєстрації речового права на земельну ділянку, зазначеному п. 1 цього рішення за Хустською територіальною громадою в особі Хустської міської ради.

3. Продати право оренди земельної ділянки зазначеної в п.1 цього рішення на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

4. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів у формі електронного аукціону (додаток 1.).

5. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % із нормативної грошової оцінки (6256,75 грн).

6. Встановити значення кроку торгів у розмірі 10 % від стартового розміру річної орендної плати на земельну ділянку, право оренди якої підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону.

7. Встановити термін оренди 5 (п'ять) років.

8. Зобов'язати Переможця земельних торгів: відшкодувати кошти на підготовку лоту до продажу згідно наданих рахунків; відшкодувати виконавцю земельних торгів витрати пов'язані з організацією та проведенням земельних торгів (аукціону) відповідно до чинного законодавства.

9. Укласти з оператором електронного майданчика Центральна універсальна біржа Договір про організацію та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

10. Уповноважити заступника міського голови Фетько І.М. за результатами торгів підписати протокол проведення земельних торгів та укласти договір оренди земельної ділянки від імені організатора земельних торгів у формі електронного аукціону – Хустської міської ради.

11. Земельні торги у формі електронного аукціону провести у порядку, визначеному ст. 137-139 Земельного кодексу України.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування та охорони навколишнього середовища (Шегута Я.Ф.).

**Міський голова**

**Володимир КАЩУК**