



УКРАЇНА  
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА  
II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Проект

РІШЕННЯ №

\_\_\_\_\_2021

м. Хуст

**Про дострокове припинення договорів  
оренди комунального майна  
територіальної громади м. Хуст**

Розглянувши лист директора АТ «Укртелеком» Немировського В.І. за вх. №3305/02-17 від 02.09.2021 про припинення договорів оренди нерухомого майна, що належать до комунальної власності Хустської міської територіальної громади, керуючись п. 2, ст.24 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись ст. 29, п. 2 ст. 30, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної діючої депутатської комісії з питань контролю за проведенням управління комунальної власності, житлово-комунального господарства та містобудування Хустської міської ради, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Достроково припинити за згодою сторін договори оренди нерухомого майна, що належать до комунальної власності Хустської міської територіальної громади з 1 жовтня 2021 року:

1.1. договір №216300-108/16 від 01.03.2016, нежитлове приміщення загальною площею 27,2 кв.м, яке розташоване за адресою: Закарпатська область, Хустський район, с. Данилово, вул. Миру, 55, з Закарпатською філією АТ «Укртелеком» (код ЄДРПОУ 26212260);

1.2. договір №18-231/437 від 01.11.2014, нежитлове приміщення загальною площею 18,1 кв.м, яке розташоване за адресою: Закарпатська область, Хустський район, с. Олександрівка, вул. Миру, 114, з Закарпатською філією АТ «Укртелеком» (код ЄДРПОУ 26212260).

2. Управлінню з питань майна комунальної власності виконавчого комітету Хустської міської ради підготувати відповідні угоди про дострокове припинення договорів та акти приймання-передачі нежитлових приміщень, зазначених у п.1.2 та п.1.2.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань контролю за проведенням управління комунальної власності, житлово-комунального господарства та містобудування Хустської міської ради.

**Міський голова**

**Володимир КАЩУК**

**Угода про припинення  
до ДОГОВОРУ від 01.11.2014 р., №18-231/437  
щодо оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності  
Хустської міської територіальної громади (заг.пл. 18,1 кв.м.)  
по вул. Миру, 114, в с. Олександрівка, Хустського району, Закарпатської області  
м. Хуст** **«01» жовтня 2021 року**

**Хустська міська рада в особі** Управління з питань майна комунальної власності виконавчого комітету Хустської міської ради (далі – Орендодавець), код ЄДРПОУ 26212260, начальника управління Гелеван Вікторії Іванівни, що діє на підставі Положення – з однієї сторони, та **Акціонерне товариство «Укртелеком»**, код ЄДРПОУ 25438186, в особі директора Закарпатської філії **АТ «Укртелеком» Немировського Володимира Івановича**, що діє на підставі довіреності №5963 від 15.12.2020, з іншої сторони (далі – Орендар), з іншої сторони (в подальшому іменуються Сторони, а кожна окремо – Сторона), керуючись п.2 ст.24 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» у зв'язку з малою кількістю існуючих абонентів, які згідно проекту «Альтернативна телефонія FMC-села» були переключені за іншою технологією, АТС в с. Олександрівка виведена з експлуатації та демонтована, домовились про наступне:

Орендар за згодою із Орендодавцем домовились достроково розірвати Договір оренди нерухомого майна від 01.11.2014 р., №18-231/437 (далі Договір), вбудоване нежитлове приміщення, яке розташоване на другому поверсі будівлі будинку культури за адресою: Закарпатська область, Хустський район, с. Олександрівка, вул. Миру, 114, загальною площею 18,1 кв.м., що належить до нерухомого майна комунальної власності Хустської міської територіальної громади.

Орендар повертає Орендодавцю нежитлове приміщення у задовільному стані згідно Акту прийняття-передачі (Додаток № 1).

Сторони претензій одна до одної не мають.

Обов'язки Сторін, виконання яких Сторонами розпочалося до моменту набрання чинності цієї Угоди, повинні бути виконані Сторонами в повному обсязі.

Угода про припинення дії Договору укладена Сторонами в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному для кожної із Сторін.

**Юридичні адреси, реквізити і підписи Сторін**

**«ОRENДОДАВЕЦЬ»**

**Хустська міська рада**  
Управління з питань майна  
комунальної власності виконавчого  
комітету Хустської міської ради  
код ЄДРПОУ 26212260  
90400, м. Хуст, вул. 900-річчя Хуста, 27  
Начальник управління

\_\_\_\_\_ **В.ГЕЛЕВАН**  
м.п.

**«ОRENДАР»**

**АТ «Укртелеком»**  
**Закарпатська філія**  
Код ЄДРПОУ 25438186,  
88005, м. Ужгород,  
пл. Кирила і Мефодія, 4

Директор

\_\_\_\_\_ **В.НЕМИРОВСЬКИЙ**  
м.п.

**АКТ  
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ**

**нежитлового приміщення (заг. пл. 18,1 м.кв.),  
яке належать до нерухомого майна комунальної власності Хустської міської  
територіальної громади і розташоване за адресою: вул. Миру, 114, с. Олександрівка,  
Хустський район, Закарпатська область**

м. Хуст

«01» жовтня 2021 року

**Хустська міська рада в особі** Управління з питань майна комунальної власності виконавчого комітету Хустської міської ради, код ЄДРПОУ 26212260, начальника управління Гелеван Вікторії Іванівни, що діє на підставі Положення з однієї сторони (далі – Орендодавець) та **Акціонерне товариство «Укртелеком»**, код ЄДРПОУ 25438186, в особі директора Закарпатської філії АТ «Укртелеком» **Немировського Володимира Івановича**, що діє на підставі довіреності №5963 від 15.12.2020, з іншої сторони (далі – Орендар), керуючись п.2 ст.24 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», склали даний Акт про наступне:

Орендар повертає, а Орендодавець приймає майно – вбудоване нежитлове приміщення (загальною площею 18,1 кв.м.), яке розташоване на другому поверсі будівлі будинку культури за адресою: Закарпатська область, Хустський район, с. Олександрівка, вул. Миру, 114.

Майно повертається в задовільному для експлуатації стані.

Сторони претензій одна до одної не мають.

Акт складено Сторонами в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному для кожної із Сторін. Акт є невід'ємною частиною Угоди про припинення від 1 жовтня 2021.

передає:

**«ОРЕНДАР»**

АТ «Укртелеком»  
Закарпатська філія  
Код ЄДРПОУ 25438186,  
88005, м. Ужгород,  
пл. Кирила і Мефодія, 4

Директор

\_\_\_\_\_ **В.НЕМИРОВСЬКИЙ**  
м.п.

приймає:

**«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»**

**Хустська міська рада**  
Управління з питань майна  
комунальної власності виконавчого  
комітету Хустської міської ради  
код ЄДРПОУ 26212260  
90400, м. Хуст, вул. 900-річчя Хуста, 27

Начальник управління

\_\_\_\_\_ **В.ГЕЛЕВАН**  
м.п.

**Угода про припинення  
до ДОГОВОРУ від 01.03.2016 р., №216300-108/16  
щодо оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності  
Хустської міської територіальної громади (заг.пл.27,2 кв.м.)  
по вул. Миру, 55, в с. Данилово, Хустського району, Закарпатської області**

м. Хуст

«01» жовтня 2021 року

**Хустська міська рада в особі** Управління з питань майна комунальної власності виконавчого комітету Хустської міської ради (далі – Орендодавець), код ЄДРПОУ 26212260, начальника управління Гелеван Вікторії Іванівни, що діє на підставі Положення – з однієї сторони, та **Акціонерне товариство «Укртелеком»**, код ЄДРПОУ 25438186, в особі директора Закарпатської філії АТ «Укртелеком» **Немировського Володимира Івановича**, що діє на підставі довіреності №5963 від 15.12.2020, з іншої сторони (далі – Орендар), з іншої сторони (в подальшому іменуються Сторони, а кожна окремо – Сторона), керуючись п.2 ст.24 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» у зв'язку з малою кількістю існуючих абонентів, які згідно проекту «Альтернативна телефонія FMC-села» були переключені за іншою технологією, АТС в с. Данилово виведена з експлуатації та демонтована, домовились про наступне:

Орендар за згодою із Орендодавцем домовились достроково розірвати Договір оренди нерухомого майна від 01.03.2016 р., №216300-108/16 (далі Договір), вбудоване нежитлове приміщення, яке розташоване за адресою: Закарпатська область, Хустський район, с. Данилово, вул. Миру, 55, загальною площею 27,2 кв.м., що належить до нерухомого майна комунальної власності Хустської міської територіальної громади.

Орендар повертає Орендодавцю нежитлове приміщення у задовільному стані згідно Акту прийняття-передачі (Додаток № 1).

Сторони претензій одна до одної не мають.

Обов'язки Сторін, виконання яких Сторонами розпочалося до моменту набрання чинності цієї Угоди, повинні бути виконані Сторонами в повному обсязі.

Угода про припинення дії Договору укладена Сторонами в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному для кожної із Сторін.

**Юридичні адреси, реквізити і підписи Сторін**

**«ОRENДОДАВЕЦЬ»**

**Хустська міська рада**  
Управління з питань майна  
комунальної власності виконавчого  
комітету Хустської міської ради  
код ЄДРПОУ 26212260  
90400, м. Хуст, вул. 900-річчя Хуста, 27  
Начальник управління

\_\_\_\_\_ **В.ГЕЛЕВАН**  
м.п.

**«ОRENДАР»**

АТ «Укртелеком»  
Закарпатська філія  
Код ЄДРПОУ 25438186,  
88005, м. Ужгород,  
пл. Кирила і Мефодія, 4

Директор

\_\_\_\_\_ **В.НЕМИРОВСЬКИЙ**  
м.п.

**АКТ**  
**ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ**

нежитлового приміщення (заг. пл. 27,2 м.кв.),  
*яке належить до нерухомого майна комунальної власності Хустської міської*  
*територіальної громади і розташоване за адресою: вул. Миру, 55, с. Данилово,*  
*Хустський район, Закарпатська область*

м. Хуст

«01» жовтня 2021 року

**Хустська міська рада в особі** Управління з питань майна комунальної власності виконавчого комітету Хустської міської ради (далі – Орендодавець), код ЄДРПОУ 26212260, начальника управління Гелеван Вікторії Іванівни, що діє на підставі Положення – з однієї сторони, та **Акціонерне товариство «Укртелеком»**, код ЄДРПОУ 25438186, в особі директора Закарпатської філії АТ «Укртелеком» **Немировського Володимира Івановича**, що діє на підставі довіреності №5963 від 15.12.2020, з іншої сторони (далі – Орендар), керуючись п.2 ст.24 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», склали даний Акт про наступне:

Орендар повертає, а Орендодавець приймає майно – вбудоване нежитлове приміщення (загальною площею 27,2 кв.м.), яке розташоване за адресою: Закарпатська область, Хустський район, с. Данилово, вул. Миру, 55.

Майно повертається в задовільному для експлуатації стані.

Сторони претензій одна до одної не мають.

Акт складено Сторонами в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному для кожної із Сторін. Акт є невід’ємною частиною Угоди про припинення від 1 жовтня 2021.

передає:  
**«ОРЕНДАР»**  
**АТ «Укртелеком»**  
**Закарпатська філія**  
Код ЄДРПОУ 25438186,  
88005, м. Ужгород,  
пл. Кирила і Мефодія, 4

приймає:  
**«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»**  
**Хустська міська рада**  
**Управління з питань майна**  
**комунальної власності виконавчого**  
**комітету Хустської міської ради**  
код ЄДРПОУ 26212260  
90400, м. Хуст, вул. 900-річчя Хуста, 27

Директор

Начальник управління

\_\_\_\_\_ **В.НЕМИРОВСЬКИЙ**  
м.п.

\_\_\_\_\_ **В.ГЕЛЕВАН**  
м.п.