

**Цільова міська програма «Власний дім» Хустської міської територіальної громади на 2021-2025 роки**

**Загальні положення**

Міська цільова програма „Власний дім” на 2021–2025 роки (далі - Програма) розроблена відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 № 222/98 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, постанов Кабінету Міністрів України від 3 серпня 1998 року № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, від 5 жовтня 1998 року № 1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі”, а також Правил надання пільгових кредитів (надалі - Правила), що затверджені рішенням обласної ради №1835 від 01.10.2020 «Про обласну цільову програму «Власний дім» на 2021-2025 роки».

Дія Програми поширюється на територію Хустської міської територіальної громади.

**Мета та завдання Програми**

**Метою Програми є фінансова підтримка громадян у забезпеченні доступним житлом та покращенні існуючого житла, впровадження енергоефективних та енергозберігаючих технологій через надання довгострокових пільгових (під 3 % річних) кредитів тим категоріям осіб, які потребують поліпшення умов проживання та мають право на користування таким позиками.**

**Фінансування Програми**

Джерела фінансування Програми визначено у додатку 2 до Програми і сформовано за рахунок коштів акумульованих Фондом з бюджетів територіальних громад, державного, обласного, районного бюджетів.

Кошти, які виділяються радою на реалізацію цільової програми “Власний дім”, є зворотними і повертаються до бюджету громади при поверненні кредитів позичальниками.

**Кредитування Програми**

Кредитування по Програмі здійснюється за наступними напрямками:

- для будівництва нового житлового будинку у розмірі до 400,0 (чотириста) тис. гривень терміном до 15 років;
- для добудови, реконструкції, капітального ремонту житла – до 250 (двісті) тис. гривень терміном до 10 років;
- для придбання готового або незавершеного будівництва житла (будинку або квартири) у обсязі до 300,0 (триста) тис. гривень, а також на його подальшу

добудову, реконструкцію та капітальний ремонт у сумі 50 (п'ятдесят) тис. гривень терміном до 15 років;

- для будівництва інженерних мереж (газопостачання, водопостачання, водовідведення, електрозабезпечення, опалення: в тому числі встановлення твердопаливного котла, топки та інше) з підключенням їх до існуючих комунікацій і за їх межами (індивідуально) у сумі до 100,0 (сто) тис. гривень з терміном повернення до 8 (восьми) років.

впровадження енергоефективних та енергозберігаючих технологій, а саме:

- для утеплення фасаду, даху, заміну зовнішніх дверей та вікон будинку або квартири у сумі до 100,0 (сто) тис. гривень із терміном повернення до 8 (восьми) років;

- для ремонту даху із заміною покрівлі та водостічної системи (без заміни будівельних конструкцій даху) у сумі до 100,0 (сто) тис. гривень з терміном повернення до 8 (восьми) років;

- для встановлення або ремонту даху із заміною покрівлі, будівельних конструкцій та водостічної системи у сумі до 145,0 (сто сорок п'ять) тис. гривень з терміном повернення до 10 (десяти) років.

Порядок надання кредиту, перелік документів, що необхідно подати для отримання кредиту та інші умови вказані у Правилах надання пільгових кредитів позичальникам за цільовою програмою «Власний дім» Хустської міської територіальної громади на 2021-2025 роки, які є невід'ємною частиною даної Програми.

### Реалізація Програми

Впровадження Програми здійснюється обласним фондом інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості (надалі Фондом), заснованим на підставі розпорядження голови Закарпатської обласної державної адміністрації від 21.04.99 № 166 та представниками громади через створену комісію по реалізації цільової програми «Власний дім» Хустської міської територіальної громади.

Фонд координує збір документів потенційними позичальниками та здійснює інший технічний і фінансовий супровід до отримання і після отримання кредиту.

Також Фонд юридично забезпечує повне повернення позичальниками коштів у бюджет громади.

**Секретар ради**

**Василь ГУБАЛЬ**