



УКРАЇНА  
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА  
СЕСІЯ СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №

.06.2020

м. Хуст

**Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок , звітів про експертну оцінку земельних ділянок для продажу права власності на торгах у формі аукціону та проведення земельних торгів**

З метою наповнення бюджету міста Хуст, відповідно до п. 34 ч.1 ст. 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи Протокол №1-2020 засідання конкурсної комісії по проведенню конкурсу по відбору виконавця земельних торгів , розглянувши погоджені згідно норм чинного законодавства проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, виготовлені ТОВ «Хуст-Земля Карпат», витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, звіти про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, намічених для продажу на земельних торгах у формі аукціону, затверджену містобудівну документацію - проект детального планування території, висновок постійної депутатської комісії з питань землекористування та охорони навколишнього середовища та керуючись ст.12, 83ст.122,127,134-139 Земельного кодексу України, , сесія міської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, для продажу права власності на торгах у формі аукціону виконавчому комітету Хустської міської ради:

1.1. кадастровий номер 2110800000:01:043:0078, площею 0,0404 га в м. Хуст, вул. Івана Франка,б/н для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код цільового призначення згідно класифікації видів цільового призначення земель -12.11);

1.2. кадастровий номер 2110800000:01:075:0044, площею 0,3770 га в м. Хуст, вул. Садова,б/н для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код цільового призначення згідно класифікації видів цільового призначення земель -03.15);

2. Визначити перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, призначених для продажу права власності у формі аукціону:

2.1. кадастровий номер 2110800000:01:043:0078, площею 0,0404 га в м. Хуст, вул. Івана Франка,б/н для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код цільового призначення згідно класифікації видів цільового призначення земель -12.11);

2.2. кадастровий номер 2110800000:01:075:0044, площею 0,3770 га в м. Хуст, вул. Садова,б/н для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код цільового призначення згідно класифікації видів цільового призначення земель -03.15);

3. Затвердити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, які виставляються на земельні торги:

3.1. кадастровий номер 2110800000:01:043:0078, площею 0,0404 га в розмірі 63 428 грн. 00 коп.(157 грн.00 коп. кв./м.);

3.2. кадастровий номер 2110800000:01:075:0044, площею 0,3770 га в розмірі 679 957 грн.20 коп.(180 грн.36 коп.кв./м.).

4. Затвердити розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь на земельну ділянку:

4.1. кадастровий номер 2110800000:01:043:0078, площею 0,0404 га в м. Хуст, вул. Івана Франка,б/н для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу у сумі 1 635 грн.71коп;

5.Виставити земельні ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності, право продажу на які виставляється на земельні торги окремим лотом, для передачі їх у власність, згідно з додатком 1.

6. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги, що дорівнює сумі експертної грошової оцінки та значення кроку торгів (додаток 2).

7. Уповноважити першого заступника міського голови Хустської міської ради Фетько І.М. на підписання протоколів земельних торгів та договорів купівлі-продажу земельних ділянок вказаних у додатку.

8. Встановити умови проведення торгів: відшкодування витрат на підготовку лота та сплата винагороди виконавцю земельних торгів у розмірі 5 % ціни ,за якою здійснюється купівля-продаж земельних ділянок, покладається на переможця земельних торгів.

9. Встановити місце проведення торгів: м. Хуст,вул.900- річчя Хуста, 27 - мала зала в приміщенні адмінбудівлі Хустської міської ради.

10. Виконавчому комітету Хустської міської ради забезпечити передачу виконавцю земельних торгів ТОВ «Хуст-ЗЕМЛЯ КАРПАТ» документації по лотах для підготовки та проведення земельних торгів і спільно з виконавцем визначити дату земельних торгів.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування та охорони навколишнього середовища (Шегута Я.Ф.)

**Міський голова**

Гелеван

**Володимир КАЩУК**