



УКРАЇНА  
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА  
X СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №

р.

м. Хуст

**Про встановлення ставки  
земельного податку в м.Хуст**

З метою забезпечення надходжень до міського бюджету, керуючись Бюджетним кодексом України, Податковим кодексом України та деякими іншими законодавчими актами України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності» N 71-VIII, розділом XII «Плата за землю» Податкового кодексу України, п.24, п.28, п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», висновком постійно діючої депутатської комісії з питань соціально-економічного розвитку міста, планування бюджету та фінансів, сесія міської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території м.Хуст податок на землю.
2. Платниками земельного податку є:
  - власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
  - землекористувачі.
3. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.
4. Об'єктами оподаткування земельним податком є:
  - земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
  - земельні частки (паї), які перебувають у власності.
5. Базою оподаткування земельним податком є:
  - нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до статті 289 Податкового кодексу України ;
  - площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

6. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком визначено статтею 273 Податкового кодексу України.

7. Розмір земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку по яких проведено встановлюється згідно додатку 1.

8. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється, у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, для сільськогосподарських угідь – встановлюються 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

9. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначені статтею 281 Податковим кодексом України.

10. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб визначені статтею 282 Податковим кодексом України.

11. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтею 283 Податковим кодексом України.

12. Податковий період для плати за землю.

12.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

12.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

13. Особливості оподаткування земельним податком, порядок обчислення та строки сплати податку до бюджету міста визначаються вимогами статей 284, 286, 287 Податкового кодексу України.

14. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2021 року.

15. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійно діючу депутатську комісію з питань соціально-економічного розвитку міста, планування бюджету та фінансів, Хустську ОДПІ, фінансове управління Хустської міської ради.

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА**

**В.КАЩУК**