ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 05. 06. 2020 р. № 027

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 031 від 05 червня 2020 р. на вх. № 32205 від 04.06 2020 р.

Реконструкція житлового будинку під магазин з офісними приміщеннями .
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція житлового будинку під магазин з офісними приміщеннями в м. Хуст, вул. Чайковського № 4 .
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Штефуца Ганна Іванівна мешканка. м. Хуст ,вул.. Словянська № 102 .

(інформація про замовника)

3. У відповідності до Витягу з державного реєстру №200053021 від 12.02.2020 року, кад № 2110890002:01:005:0176, площею 0,0193 га. реєстраційни № ОНМ 2029485921108, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови Цільове та функціональне призначення земельної ділянки не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні .
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. В межах існуючих геометричних розмірів існуючого індивідуального житлового будинку .

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не регламентується (в межах існуючих геометричних розмірів існуючого індивідуального житлового будинку) .

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується .

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не регламентується (в межах існуючих геометричних розмірів існуючого індивідуального житлового будинку) ,

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження даного характеру відсутні .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На території проектного об»єкту відсутні обмеження даного характеру .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури — **Орос В.В**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) (П.І.Б.)