ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 05. 06. 2020 р. № 025

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 029 від 05 червня 2020 р. на вх. № 32215 від 04.06 2020 р.

Нове будівництво крамниці .
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво крамниці по вул. Жайворонкова б/н в м. Хуст, .
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Симчина Володимир Андрійович мешк. м. Хуст,вул. Вчительська № 19 .
(інформація про замовника)

3. У відповідності до Договору оренди земельної ділянки серія номер:0522/602 від 01.10.2013р. Витягу з Державного реєстру № 19323303 від 20.03.2014 р. № ОНМ – 317841721108, кад № 2110800000:01:031:0100, пл.. 0,0730 га. Цільове призначення земельної ділянки– для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні .
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не більше 10.0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не більше 40 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується для даного виду об»єктів.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Від червоної лінії вул. Жайворонкова не менше 6,0 м., від червоної лінії вул. Володимирська – не менше 3,0 м. до існуючих будівель та споруд витримати відстані у відповідності до ДБН,
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження даного характеру відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На території проектного об»єкту є існуючий газопровід середнього тиску, при проектуванні необхідно забезпечити збереження охоронної зони даної мережі.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури (підпис) **Орос В.В**
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (П.І.Б.)

Хустська міська рада * Відділ містобудування та архітектури * 26324776 * м. Хуст, Хустська, Закарпатська обл.