ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 20.05.2018 р. № 023

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 025 від 20 травня 2020 на вх. № 31947 від 20.05.2020 р.

Будівництво каналізаційної мережі по вул..Чехова, вул..Чайковського в м. Хуст, Закарпатської області.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво каналізаційної мережі по вул. Чехова, вул..Чайковського в м.Хуст, Закарпатської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Виконавчий комітет Хустської міської ради в особі заступника міського голови Щербана Р.І.
(інформація про замовника)

3. У відповідності до п.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» – нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Цільове призначення земельної ділянки - землі загального користування, функціональне призначення житлова вулиця Чехова та вул..Чайковського, земельна ділянка є комунальною власністю м. Хуст Не суперечить вимогам містобудівної діяльності.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Обмеження даного характеру відсутні (підземна каналізаційна мережа) .
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Обмеження даного характеру відсутні згідно ДБН Б.2.2-12:2019 ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується згідно вимог даного виду об"єктів .
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Передбачити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд з дотриманням санітарних та протипожежних розривів відповідно до ДБН В.2.5-74:2013.ВОДОПОСТАЧАННЯ ЗОВНІШНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ Основні положення проектування. Проектом визначити санітарно-захисну зону мереж. Діаметр проектного водопроводу визначити з врахуванням підключення оточуючої забудови .
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження даного характеру відсутні .
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Необхідно витримати охоронні зони від існуючих та проектних інженерних коммунікацій або тих що не підлягають виносу згідно додатків 8.1,8.2,8.3 ДБН 360-90 ** Проектування та будівництво інженерних мереж виконувати у відповідностідо ДБН В.2.5-75:2013. Каналізація зовнішні мережі та споруди . Інженерні вишукування необхідно виконати у відповідності до ДБН А.2-1-14 (із змінами та доповненнями), проект узгодити з власниками інженерних мереж, які розташовані у зоні проведення робіт. Необхідно здійснювати геодезичний контроль параметрів об"єкту будівництва згідно ДБН В.1.3-2:2010 "Геодезичні роботи в будівництві", який полягає в :
а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам
б) виконавчому геодезичному зніманні планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які необхідно надати у відділ містобудування та архітектури міськвиконкому .
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури (підпис) **Орос В.В**
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (П.І.Б.)