ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 08. 05. 2020 р. № 022

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 024 від 08 травня 2020 р. на вх. № 31772 від 07.05 .2020 р

Реконструкція існуючої нежитлової будівлі під крамницю із офісним приміщенням в м. Хуст, вул. Львівська,№ 239.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція існуючої нежитлової будівлі під крамницю із офісним приміщенням в м. Хуст, вул. Львівська 239.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Димарська Наталія Михайлівна мешканка м. Київ, вул. Волоська № 43/33 кв.12, та Хустський технічний коледж ТСОУ м. Хуст, вул. Львівська № 239 в особі директора Яськів Михайла Миколайовича, (на підставі договору про здійснення спільної діяльності від 04.12.2019 р.).
(інформація про замовника)

3. Зем. ділянка № 1 відповідності до Договору купівлі продажу серія номер :8392 від 29.09.2015р. та витягу з Держреєстру № 44750926 від 29.09.2015 року, кад № 2110800000:01:069:0063, Реєстраційний номер об`єкту нерухомого майна № 586286321108, площею 0,0138 га. цільове призначення-Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Зем. ділянка №2 у відповідності до Державного Акту на право постійного користування землею Серія ЗК -013-00069 від 12.12.1994 р. площею 3,6601 га., кад.№

211080000001:069:0073 цільове призначення – для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти. Цільове та функціональне призначення не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні .

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. На даній території м. Хуст, згідно містобудівної документації обмеження даного характеру відсутні, але не більше 10,0 м. .

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не нормується для даного виду об`єктів .

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується для даного виду об`єктів .

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. По існуючій лінії забудови існуючої нежитлової будівлі , від існуючих будівель та споруд необхідно витримати відстані у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій та ДБН В.1.1.7-2002 Пожежна безпека об`єктів будівництва ,

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження даного характеру відсутні .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На території проектного об`єкту відсутні інженерні мережі, інші обмеження даного характеру відсутні .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури **Орос В.В**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) (П.І.Б.)

Хустська міська рада * Відділ містобудування та архітектури * м. Хуст, Україна, Закарпатська обл. * 26324776 *