ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 30. 04. 2020 р. № 020

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 022 від 30 квітня 2020 р. на вх. №31705 від 29.04. 2020 р.

Нове будівництво індивідуального гаража з госп приміщеннями .
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво гаража з господарськими приміщення в м. Хуст,вул.. Пірогова (біля будинку № 27,1) .
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Джуга Олексій Михайлович мешк. с. Рокосово ,вул.. Поповича № 18 «а» .

(інформація про замовника)

3. У відповідності до витягу з Державного реєстру № 198971791 від 04.02.2020 р., реєстр.№ 2023004821108, кад № 2110800000:01:024:0123, площею 0,0029 га. цільове призначення земельної ділянки – 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні .
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не більше 8,0 м. від денної поверхні.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не регламентується.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не регламентується оскільки земельна ділянка розташована в глибині внутрішньо квартальної території на відстані більше 20,0 м. від червоної лінії вул..Пряма., Проектування та будівництво передбачити шляхом блокування з існуючими сусідніми будівлями,
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження даного характеру відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Поряд з територією проектного об»єкту є існуючий газопровід середнього тиску необхідно забезпечити збереження охоронної зони даного газопроводу.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)