ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 24. 04. 2020 р. № 019

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 021 від 24 квітня 2020 р. на вх. №21658 від 23.04 2020 р.

Нове будівництво станції технічного обслуговування та мийки самообслуговування .
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво станції технічного обслуговування та мийки самообслуговування в м.Хуст, ур. «Бартуші» ділянка № 14 та №15 .
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Дева Ігор Іванович мешк. м. Хуст,вул. Ерделі № 15 «а», .
(інформація про замовника)

3. У відповідності до Договору купівлі продажу серія номер:210 від 31.03.2020р. Витягу з Державного реєстру № 206659288 від 13.04.2020 р. № ОНМ – 1833921721108, кад № 2110800000:01:070:0261,пл.. 0,2 га. та Договору купівлі продажу серія номер:425 від 01.07.2019 р. Витяг з Державного реєстру № 173432077 від 11.07.2019 р № ОНМ – 1729681321108. Кад.№ 2110800000:01:070:0205.пл.0,2 га. Цільове призначення обох земельних ділянок 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської

забудови. Цільове та функціональне призначення земельних ділянок не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні .

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не більше 10.0 м. .

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не більше 38 % .

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується для даного виду об»єктів .

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Від червоних ліній обох проїздів (фронтального та тильного) не менше 6,0 м., до існуючих будівель та споруд витримати відстані у відповідності до ДБН ,

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження даного характеру відсутні. .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На території проектного об»єкту відсутні обмеження даного характеру .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури (підпис) **Орос В.В**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (П.І.Б.)

Хустська міська рада * Відділ містобудування та архітектури * 26324776 * Україна, Закарпатська обл., м. Хуст