



УКРАЇНА

**ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА  
Х СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ**

**ПРОЕКТ**

**РІШЕННЯ № \_\_\_\_**

\_\_.\_.2020

м. Хуст

**Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м.Хуст**

Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста Хуст, виконання завдань по надходженню коштів до бюджету міста, сесія Хустської міської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м.Хуст. (Додаток №1).

2. Рішення сесії Хустської міської ради №1447 від 10.05.2020 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м.Хуст» визнати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань контролю за проведенням приватизації та управління комунальною власністю.

**Міський голова**

**Володимир КАЩУК**

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Хуст**

#### **I. Загальні положення**

1.1. Це Положення, розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації (далі - комісія), її повноваження, права та порядок роботи.

1.2. Положення визначає порядок створення та діяльності аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Хуст, які підлягають приватизації.

3. Аукціонна комісія (далі - Комісія) створюється з метою реалізації завдань по приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Хуст.

1.4. Аукціонна комісія у своїй діяльності керується законами України, нормативно - правовими актами Фонду державного майна України, рішеннями Хустської міської ради та її виконавчого комітету та цим Положенням.

#### **II. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження**

1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється виконавчим комітетом Хустської міської ради для продажу об'єктів малої приватизації протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта.

2. До складу комісії входять не менш як п'ять осіб. У разі потреби до складу комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, підприємств та/або господарських товариств тощо.

3. Основні принципи діяльності комісії:  
дотримання вимог законодавства;  
колегіальність прийнятих рішень;  
професіоналізм, неупередженість та незалежність членів комісії (недопущення втручання в діяльність комісії будь-яких органів влади).

4. Склад комісії та зміни до нього затверджуються рішенням виконавчого комітету Хустської міської ради.

5. До основних повноважень комісії належать:  
- розробка умов продажу та їх подання на затвердження виконавчим комітетом Хустської міської ради;  
- формування стартової ціни продажу об'єкта приватизації та подання її на затвердження виконавчим комітетом міської ради;  
- розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;  
- прийняття рішень про зниження стартової ціни в порядку передбаченому Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна" та подання їх на затвердження виконавчим комітетом міської ради;  
- ведення протоколів засідань Комісії.

6. Стартова ціна продажу об'єкта приватизації визначається аукціонною комісією відповідно до статті 22 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

7. До умов продажу можуть включатися зобов'язання покупця щодо:

- збереження основних видів діяльності;
- внесення інвестицій;
- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом;
- забезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;
- вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом;
- установлення строку збереження профілю діяльності або можливість перепрофілювання.

До умов продажу Комісією можуть включатися і інші умови з урахуванням особливостей для окремих об'єктів приватизації.

8. Комісія має право:

- під час розробки умов продажу надсилати запити до балансоутримувачів об'єктів приватизації стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також подання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;
- подавати запити спеціалістам, експертам; - заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

### **III. Порядок роботи комісії**

1. Очолює комісію та організовує її роботу голова комісії. У разі відсутності голови Комісії його повноваження покладаються на заступника голови комісії.

2. Організаційною формою роботи комісії є засідання.

3. Усі рішення комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування («за» або «проти»), результати якого заносяться до протоколу.

4. Засідання комісії є правоможним за умови участі в ньому не менш як двох третин складу її членів.

5. Члени комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення комісії приймаються простою більшістю голосів членів комісії, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови комісії є вирішальним.

6. За результатами засідання комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами комісії, присутніми на засіданні, та у триденний строк подаються на затвердження виконавчому комітету Хустської міської ради.

7. Секретар комісії забезпечує:

- підготовку матеріалів для розгляду комісією;
- виконання доручень голови комісії;
- підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань комісії.

8. Члени комісії зобов'язані брати участь у роботі комісії.

У разі якщо засідання комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання комісії переноситься на інший день.

9. Діяльність комісії припиняється рішенням виконавчого комітету Хустської міської ради.

**Секретар ради**

**Володимир ЕРФАН**