ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 18. 12. 2019 р. № 045

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 045 від 18 грудня 2019 р. на вх. № 798 від 17.12 .2019 р

Реконструкція частини існуючого житлового будинку та господарських будівель під крамницю.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція частини існуючого житлового будинку та господарських будівель під крамницю в м. Хуст, вул. Пряма № 6.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Бордей Ганна Василівна мешк. м.Хуст,вул.. Пряма № 13,.
(інформація про замовника)

3. У відповідності до договору купівлі продажу земельної ділянки серія та номер: 2731 від 20.12.2017 р. та Витягу з Державного реєстру № 108436501 від 20.12.2017 року, кад № 2110800000:01:024:0028, р. № 1411656321108, площею 0,0615 га. цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд Цільове та функціональне призначення земельної ділянки не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. У відповідності до затвердженого Історико-архітектурного опорного плану м. Хуст, на території де передбачено розташувати проектну крамницю (реконструкція частини існуючого житлового будинку та господарських будівель під крамницю) передбачено гранично допустима висота будівель та споруд не більше 15,0 м. від денної поверхні (наміри реконструкції не суперечать вимогам історикоархітектурного-опорного плану м.Хуст, в розділі максимальної висоти будівлі) .

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не регламентується (у межах існуючих габаритів житлового будинку, та господарських будівель) .

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується (у межах існуючих габаритів житлового будинку та господарських будівель) .

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Допускається реконструкція в частині існуючих приміщень житлового будинку та господарських будівель який передбачено реконструювати розташований на відстані 3,40 м. від червоної лінії вул. .Пряма. ,

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектний об»єкт (реконструкція частини існуючого житлового будинку та господарських будівель під крамницю) передбачено розташувати в зоні регулювання II ої категорії де передбачена максимальна висота будівель та споруд не більше 15,0 м. від денної поверхні. (згідно матеріалів історико-архітектурного опорного плану м.Хуст.). Проектний об»єкт розташовано за межами історичного ареалу. Наміри реконструкції в межах існуючих габаритів житлового будинку та господарських будівель не суперечать вимогам містобудівної документації. Інші планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На території проектного об»єкту відсутні обмеження даного характеру .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури _____ **Орос В.В**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) (П.І.Б.)

Хустська міська рада * Відділ містобудування та архітектури * 26324776 * Україна, Закарпатська обл.