ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 13. 12. 2019 р. № 043

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 043 від 13 грудня 2019 р. на вх. № 792 від 13.12 .2019 р

Реконструкція житлового будинку під приміщення стомат. кабінету .
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція житлового будинку під приміщення стоматологічного кабінету в м. Хуст, вул. 900-річчя Хуста № 15/2 .
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Візантій Петро Юрійович мешк. м.Хуст,,вул.. Лісна № 53, пасп. ВО 176397 від 08.08.1996 р. .
(інформація про замовника)

3. У відповідності договору купівлі продажу земельної ділянки серія номер : 921 від 05.05.2017 та Витягу з Державного реєстру № 86552950 від 05.05.2017 року, кад № 2110800000:01:012:0131, площею 0,0075 га. цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку господарських будівель та споруд Цільове та функціональне призначення земельної ділянки не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні .
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. У відповідності до затвердженого Історико-архітектурного опорного плану м. Хуст, на території де передбачено розташувати проектну реконструкцію житлового будинку під приміщення стоматологічного кабінету передбачено гранично допустима висота будівель та споруд не більше 15,0 м. від денної поверхні .

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не регламентується (у межах існуючих габаритів житлового будинку) .

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується (у межах існуючих габаритів житлового будинку) .

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Допускається реконструкція в частині існуючих приміщень індивідуального житлового будинку який передбачено реконструювати розташований на червоній лінії вул. .900р.Хуста. ,

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектний об»єкт (реконструкція існуючого інд. житлового будинку під приміщення стоматологічного кабінету) передбачено розташувати в зоні регулювання II ої категорії де передбачена максимальна висота будівель та споруд не більше 15,0 м. від денної поверхні. (згідно матеріалів історико-архітектурного опорного плану м.Хуст.) Наміри реконструкції в межах існуючих габаритів житлового будинку не суперечать вимогам містобудівної документації. Інші планувальні обмеження відсутні .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На території проектного об»єкту відсутні обмеження даного характеру .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури _____ **Орос В.В**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) (П.І.Б.)