ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 23. 03. 2020 р. № 016

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 018 від 23 березня 2020 р. на вх. №11446 від 23.03. 2020 р.

Нове будівництво торгово-офісного центру (перебудова існуючих нежитлових приміщень).
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво торгово-офісного центру (перебудова існуючих нежитлових приміщень на території ринку) в м. Хуст, майдан Незалежності № 21/4 «м».
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Росоха Віктор Васильович мешк. м. Хуст ,вул.. Тімірязєва № 22,.
(інформація про замовника)

3. У відповідності до договору купівлі продажу земельної ділянки серія номер: 1021 від 10.02.2020 року, та витягу з Державного реєстру № 199669725 від 10.02.2020 р., реєстр. № 1929997921108, кад № 2110800000:01:002:0176, площею 0,0654 га. цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. У відповідності до діючого історико - архітектурного опорного плану м. Хуст, на території де передбачено будівництво проектного об`єкту гранично-допустима висота не більше 10,0 м. від денної поверхні .

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Проектний об»єкт передбачено розташувати на місці існуючих нежитлових приміщень, відсоток забудови земельної ділянки 100% .

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується .

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Проектний об`єкт передбачено розмістити на місці існуючих нежитлових приміщень на території ринку, відстань до червоної лінії вул..майдан Незалежності та вул. Пушкіна не регламентується, відстань до існуючих сусідніх будівель та споруд необхідно витримати у відповідності до ДБН. ,

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектний об»єкт передбачено розташувати в історичному ареалі м. Хуст та в зоні регулювання II ої категорії де передбачена максимальна висота будівель та споруд не більше 10,0 м. від денної поверхні. (згідно матеріалів історико - архітектурного опорного плану м. Хуст.) інші планувальні обмеження відсутні .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Обмеження даного характеру відсутні .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури **Орос В.В**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) (П.І.Б.)

Хустська міська рада * Відділ містобудування та архітектури * 26324776 * Україна, Закарпатська обл., м. Хуст