ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 20. 03. 2020 р. № 014

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 016 від 20 березня 2020 р. на вх. №11436 від 19.03. 2020 р.

Реконструкція існуючого індивідуального житлового будинку під житловий будинок з вбудованими приміщеннями магазину .
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція існуючого індивідуального житлового будинку під житловий будинок з вбудованими приміщеннями магазину в м. Хуст, вул. Косична № 19.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Співак Наталія Василівна мешк. с.м.т.Вишково ,вул.. Веленце № 116, .

(інформація про замовника)

3. У відповідності до договору купівлі продажу земельної ділянки серія номер: 1258 від 12.03.2020 року, та витягу з Державного реєстру № 203921657 від 12.03.2020 р., реєстр.№ 328025021253, кад № 2110800000:01:060:0008, площею 0,0539 га. цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування житлового будинку ,господарських будівель і споруд. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні .
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не більше 15,0 м. від денної поверхні.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не більше 60%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Від червоної лінії відстань витримати по існуючій лінії забудови житлового будинку що реконструюється.,
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження даного характеру відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На території проектного об»єкту є існуючий кабель зв'язку, при проектуванні забезпечити збереження охоронної зони даної мережі.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури _____ **Орос В.В**
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) (П.І.Б.)

Хустська міська рада * Відділ містобудування та архітектури * 26324776 * Україна, Закарпатська обл., м. Хуст