ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 16. 03. 2020 р. № 013

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 015 від 16 березня 2020р. на вх. № 11379 від 13.03 .2020 р

Нове будівництво спортивного двадцятип`ятиметрового басейну по вул. Степана Бандери № 1 «А» в м. Хуст (на території ЗОШ № 3).
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво спортивного двадцятип`ятиметрового басейну по вул. Степана Бандери № 1 «А» в м. Хуст (на території ЗОШ № 3).
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Управління освіти,релігій та у справах національностей виконавчого комітету Хустської міської ради, в особі начальника управління Мочарника Василя Васильовича.
(інформація про замовника)

3. У відповідності до витягу з Держреєстру № 35119757 від 18.03.2015 року, кад № 2110800000:01:031:0011, Реєстраційний номер об`єкту нерухомого майна № 600117221108, площею 3,792 га. цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти. Цільове та функціональне призначення не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні

Містобудівні умови та обмеження:

1. На даній території м. Хуст, згідно містобудівної документації обмеження даного характеру відсутні, але не більше 18.0 м. .

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не більше 30% .

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується для даного виду об`єктів .

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не регламентується оскільки проектну будівлю басейну передбачено розмістити в глибині території ЗОШ № 3 ,

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження даного характеру відсутні .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На території проектного об`єкту є існуючі мережі ЛЕП (підземні кабеля), також є існуючий газопровід Ф 32 мм. необхідно забезпечити охоронні зони даних інженерних мереж, або узгодити їх перенесення за погодженням з експлуатуючими організаціями.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури **Орос В.В**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) (П.І.Б.)

Хустська міська рада Відділ містобудування та архітектури м. Хуст, Україна, Закарпатська обл., * 26324776 *