



УКРАЇНА
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
X СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Проект

РІШЕННЯ №

.2020

м. Хуст

Про затвердження звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок та проведення повторних земельних торгів у формі аукціону з продажу земельних ділянок у власність в м.Хуст, ур. «Бартуші»

З метою сприяння соціального та економічного розвитку, з метою виконання бюджету Хустської міської ради, враховуючи звернення гр. Гернешій Ю.В. щодо наміру придбання земельної ділянки на земельних торгах у формі аукціону, висновок постійної депутатської комісії з питань землекористування та охорони навколишнього середовища, керуючись Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12, 83ст.122,127,134-139 Земельного кодексу України, п. 34 ч.1 ст. 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Хустської міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, які виставляються на земельні торги, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, розташованих за адресою: Закарпатська область, м. Хуст, ур. «Бартуші»:

1.1. земельна ділянка, №19, кадастровий номер 2110800000:01:070:0194, в розмірі 417 000 грн. 00 коп. (278,00 грн. кв./м);

1.2. земельна ділянка, №20, кадастровий номер 2110800000:01:070:0229, в розмірі 553 240 грн. 00 коп. (276,62 грн. кв./м);

1.3. земельна ділянка, №24, кадастровий номер 2110800000:01:070:0196, в розмірі 560 660 грн.00 коп. (280,33 грн.кв./м.);

1.4. земельна ділянка, №26, кадастровий номер 2110800000:01:070:0231, в розмірі 560 660 грн.00 коп. (280,33 грн.кв./м.);

1.5. земельна ділянка, № 30, кадастровий номер 2110800000:01:077:0009, в розмірі 560 660 грн.00 коп. (280,33 грн.кв./м.);

1.6. земельна ділянка, № 32, кадастровий номер 2110800000:01:077:0014, в розмірі 560 660 грн.00 коп. (280,33 грн.кв./м.);

1.7. земельна ділянка, № 16, кадастровий номер 2110800000:01:070:0249, в розмірі 697 325 грн.00 коп. (278,93 грн.кв./м.);

1.8. земельна ділянка, № 23, кадастровий номер 2110800000:01:070:0250, в розмірі 421 830 грн.00 коп. (281,22 грн.кв./м.);

2. Повторно викласти на земельні торги (аукціон), лоти з продажу у власність земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код цільового призначення згідно класифікації видів цільового призначення земель - 03.15) :

- 2.1. кадастровий номер 2110800000:01:070:0194, ур. «Бартуші», №19;
- 2.2. кадастровий номер 2110800000:01:070:0229, ур. «Бартуші», №20;
- 2.3. кадастровий номер 2110800000:01:070:0196, ур. «Бартуші», №24;
- 2.4. кадастровий номер 2110800000:01:070:0231, ур. «Бартуші», №26;
- 2.5. кадастровий номер 2110800000:01:077:0009, ур. «Бартуші», №30;
- 2.6. кадастровий номер 2110800000:01:077:0014, ур. «Бартуші», №32;
- 2.7. кадастровий номер 2110800000:01:070:0249, ур. «Бартуші», №16;
- 2.8. кадастровий номер 2110800000:01:070:0250, ур. «Бартуші», №23.

3. Встановити стартову ціну земельних ділянок, що підлягають продажу на земельних торгах:

3.1. земельна ділянка, №19, кадастровий номер 2110800000:01:070:0194, в розмірі 417 000 грн. 00 коп. (чотириста сімнадцять тисяч гривень, 00 коп.);

3.2. земельна ділянка, №20, кадастровий номер 2110800000:01:070:0229, в розмірі 553 240 грн. 00 коп. (п'ятсот п'ятдесят три тисячі двісті сорок гривень, 00 коп.);

3.3. земельна ділянка, №24, кадастровий номер 2110800000:01:070:0196, в розмірі 560 660 грн. 00 коп. (п'ятсот шістдесят тисяч шістсот шістдесят гривень 00 коп);

3.4. земельна ділянка, №26, кадастровий номер 2110800000:01:070:0231, в розмірі 560 660 грн. 00 коп. (п'ятсот шістдесят тисяч шістсот шістдесят гривень 00 коп);

3.5. земельна ділянка, № 30, кадастровий номер 2110800000:01:077:0009, в розмірі 560 660 грн. 00 коп. (п'ятсот шістдесят тисяч шістсот шістдесят гривень 00 коп);

3.6. земельна ділянка, № 32, кадастровий номер 2110800000:01:077:0014, в розмірі 560 660 грн. 00 коп. (п'ятсот шістдесят тисяч шістсот шістдесят гривень 00 коп);

3.7. земельна ділянка, № 16, кадастровий номер 2110800000:01:070:0249, в розмірі 697 325 грн. 00 коп. (шістсот дев'яносто сім тисяч триста двадцять п'ять гривень, 00 коп.);

3.8. земельна ділянка, № 23, кадастровий номер 2110800000:01:070:0250, в розмірі 421 830 грн. 00 коп. (чотириста двадцять одна тисяча вісімсот тридцять гривень, 00 коп.);

4. Встановити значення кроку у розмірі 5% від стартової ціни продажу земельної ділянки .

5. Переможцю земельних торгів сплатити втрати сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь на земельні ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, розташованих за адресою: Закарпатська область, м. Хуст, ур. «Бартуші»:

5.1. кадастровий номер 2110800000:01:070:0194, у сумі 10 234 грн. 60 коп.;

5.2. кадастровий номер 2110800000:01:070:0229, у сумі 13 646 грн. 13 коп.;

5.3. кадастровий номер 2110800000:01:070:0196, у сумі 14 473 грн. 17 коп.;

5.4. кадастровий номер 2110800000:01:070:0231, у сумі 7 054 грн. 25 коп.;

5.5. кадастровий номер 2110800000:01:077:0009, у сумі 7054 грн. 25 коп

5.6. кадастровий номер 2110800000:01:077:0014, у сумі 7054 грн. 25 коп ;

5.7. кадастровий номер 2110800000:01:070:0249, у сумі 17 057 грн. 66 коп.;

5.8. кадастровий номер 2110800000:01:070:0250, у сумі 10 854 грн. 87 коп.

6. Уповноважити першого заступника міського голови Хустської міської ради - Фетько Івана Михайловича на підписання протоколів земельних торгів та договорів купівлі-продажу земельних ділянок вказаних у додатку.

7. Встановити умови проведення торгів: відшкодування витрат на підготовку лота та сплата винагороди виконавцю земельних торгів у розмірі 5 % ціни ,за якою здійснюється купівля-продаж земельних ділянок, покладається на переможця земельних торгів.

8. Встановити місце проведення торгів: м. Хуст,вул.900- річчя Хуста, 27 - мала зала в приміщенні адмінбудівлі Хустської міської ради.

9. Рішення №1825 ІХ сесії VII скликання Хустської міської ради від 24.12.2019 «Про затвердження звітів про експертну оцінку земельних ділянок для продажу права власності на торгах у формі аукціону та повторне проведення земельних торгів (аукціону) визнати таким, що втратило чинність.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування та охорони навколишнього середовища (Шегута Я.Ф.).

Міський голова
Гелеван В

Володимир Кащук