



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 04.12.2018 р. № 065

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 065 від 04 грудня 2018 р. на вх. № 1228 від 26.11.2018

Будівництво ділянки міського водопроводу по вул.. 9-го Травня
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво ділянки міського водопроводу по вул..9-го Травня в м.Хуст
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Виконавчий комітет Хустської міської ради в особі Заступника міського голови Щербан Р.І.: юр. адреса м.Хуст,вул.. 900річчя Хуста № 27
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки - землі загального користування (житлові вулиці), у відповідності до ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Обмеження даного характеру відсутні
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Обмеження даного характеру відсутні
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується згідно вимог даного виду об'єктів
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань від червоних ліній регламентується згідно ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій, при визначенні мінімально допустимих відстаней від проектного об'єкта до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання зовнішні мережі та споруди
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Обмеження даного характеру відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Необхідно витримати охоронні зони від існуючих та проектних інженерних комунікацій або тих що не підлягають виносу згідно ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій Проектування та будівництво інженерних мереж виконувати у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди". Інженерні вишукування необхідно виконати у відповідності до ДБН А.2-1-14 (із змінами та доповненнями), проект узгодити з власниками інженерних мереж, які розташовані у зоні проведення робіт. Необхідно здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту будівництва згідно ДБН В.1.3-2:2010 "Геодезичні роботи в будівництві", який полягає в :
 - а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам
 - б) виконавчому геодезичному зніманні планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які необхідно надати у відділ містобудування та архітектури міськвиконкому

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач відділом містобудування
та архітектури**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(в.п.п.)

Орос В.В
(П.І.Б.)