



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 09.11.2018 р. № 063

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 063 від 09 листопада 2018 на вх. № 1144 від 08.11.2018 р.

Будівництво адміністративного будинку кладовища

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво адміністративного будинку кладовища в м.Хуст,вул.,
Сливова б/н
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Виконавчий комітет Хустської міської ради , в особі першого заступника
міського голови Фетько І.М.
(інформація про замовника)
3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 130364578
від 10.07.2018 р., цільове призначення – для будівництва та обслуговування
будівель закладів комунального обслуговування, кад №
2110800000:01:048:0015, площа – 4,4218 га. Не суперечить вимогам
містобудівної документації на місцевому рівні
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно містобудівного розрахунку 6,20 м. не суперечить вимогам містобудівної документації
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно містобудівного розрахунку 0,12 % не суперечить вимогам містобудівної документації та ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій",
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується згідно вимог даного виду об'єктів
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій", відстань від червоної лінії вул. Сливова не менше 6,0 м. до сусідніх будівель та споруд згідно ДБН В.1.1.7-2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Обмеження даного характеру відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Обмеження даного характеру відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Орос В.В
(П.І.Б.)