



**ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**  
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27  
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch\_xustmvk@ukr.net

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та  
архітектури Хустської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
від 07. 11. 2018 р. № 062

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

**№ 062 від 07 листопада 2018 р. на вх №1093 від 02.11.2018 р**

Будівництво церкви релігійної громади церкви християн віри євангельської  
п'ятидесятників «Свобода»

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво церкви релігійної громади церкви християн віри євангельської п'ятидесятників «Свобода»
2. Релігійна громада церкви християн віри євангельської п'ятидесятників «Свобода» в особі Маринець Віталія Михайловича  
(інформація про замовника)
3. У відповідності до витягу з Держреєстру № 87916895 від 24.05.2017 року, кад № 2110800000:01:028:0138, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, площа 0,112 га, категорія земель – землі житлово-громадської забудови, не суперечить вимогам містобудівної документації  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно містобудівного розрахунку та ескізного проекту 9,5 м. не суперечить вимогам наявної містобудівної документації  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно містобудівного розрахунку 16,1% не суперечить вимогам наявної містобудівної документації  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Не менше 10,0 м. від червоної лінії вул. Польова, до існуючих сусідніх будівель та споруд необхідно витримати відстані у відповідності до ДБН В.1.1.7-2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва, та ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Територія проектного об'єкту розташована за межами історичного ареалу м. Хуст, згідно Історико - архітектурного опорного плану м. Хуст затвердженого рішенням сесії Хустської міської ради №359 від 22.09.2016 року, інші обмеження даного характеру відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Обмеження даного характеру відсутні  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

### Завідувач відділом містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(Підпис)

Орос В.В

(П.І.Б.)