



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 06. 11. 2018 р. № 061

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 061 від 06 листопада 2018 р. на вх №1125 від 06.11 .2018 р

Реконструкція нежитлової будівлі під торговельний центр

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція нежитлової будівлі під торговельний центр в м. Хуст, вул. Київська Набережна № 4
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Лабанц Наталія Степанівна, мешк. м. Хуст, вул. Керамічна № 16 кв. 4
(інформація про замовника)
3. У відповідності до витягу з Держреєстру № 139288423 від 27.09.2018 року, кад № 2110800000:01:011:0015, цільове призначення – 03,07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа 0,0710 га. категорія земель – землі житлово-громадської забудови, не суперечить вимогам містобудівної документації
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не більше 10,0 у відповідності до затвердженого історико-архітектурного опорного плану м. Хуст
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не більше 60% згідно містобудівного розрахунку
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Допускається будівництво по червоній лінії вул. Київська Набережна (по лінії забудови існуючої нежитлової будівлі яку передбачено реконструювати), до існуючих сусідніх будівель та споруд витримати відстані у відповідності до ДБН В.1.1.7-2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва, та ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Територія проектного об'єкту розташована за межами історичного ареалу м. Хуст, згідно Історико - архітектурного опорного плану м. Хуст затвердженого рішенням сесії Хустської міської ради №359 від 22.09.2016 року, інші обмеження даного характеру відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. На території проектного об'єкту є існуючі мережі електропостачання, при проектуванні необхідно забезпечити збереження охоронних зон даних мереж або узгодити перенос мереж з експлуатуючими організаціями
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач відділом містобудування
та архітектури**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)