



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 30. 10. 2018 р. № 060

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 060 від 30 жовтня 2018 р. на вх. № 1065 від 29.10.2018 р

Реконструкція ФОК (фізкультурно-оздоровчий комплекс) «Ріка» під СПА -
центр з готелем «Ріка» та об'єктами інфраструктури
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція ФОК (фізкультурно-оздоровчий комплекс) «Ріка» під СПА -
центр з готелем «Ріка» та об'єктами інфраструктури в м.Хуст,вул.. Волошина
№ 131/а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Сабадош Оксана Степанівна мешканка с. Зазиме вул. Придорожна
буд.1,корп. 2,кв 5.

(інформація про замовника)

3. У відповідності до Договору купівлі продажу серія номер :5778 від
13.11.2017 та витягу з Держреєстру № 103506104 від 13.11.2017 року, кад №
2110800000:01:034:0015, Реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна №
1373468921108, площею 2,0166 га. цільове призначення – для будівництва та
обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту. Цільове та
функціональне призначення не суперечить вимогам містобудівної документації
на місцевому рівні

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. На даній території м. Хуст, згідно містобудівної документації обмеження даного характеру відсутні. У відповідності до містобудівного розрахунку гранично допустима висота 22,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не більше 75% відсотків у відповідності до містобудівного розрахунку
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується для даного виду об'єктів
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Не менше 12,0 м. від червоної лінії вул. Волошина, від існуючих будівель та споруд необхідно витримати відстані у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій та ДБН В.1.1.7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження даного характеру відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. На території проектного об'єкту є існуючі мережі ЛЕП 110 кВт., площа існуючої охоронної зони 0,6650 га., на території проектного об'єкту є існуючі ЛЕП 0,4 кВт охоронна зона площею 0,0758 га., також є існуючий газопровід Ф 32 мм. необхідно забезпечити охоронні зони даних інженерних мереж, або узгодити їх перенесення за погодженням з експлуатуючими організаціями.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Орос В.В

(П.І.Б.)