



**ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**  
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27  
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch\_xustmvk@ukr.net

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу І)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури Хустської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
від 29. 10. 2018 р. № 059

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

**№ 059 від 29 жовтня 2018 р. на вх. № 1067 від 29.10.2018 р**

Будівництво авто мийки самообслуговування в м. Хуст, вул. Львівська 190  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво автомийки самообслуговування в м. Хуст, вул. Львівська 190,

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Мониш Віталій Юрійович мешканець с. Крайниково вул. Садова № 60

(інформація про замовника)

3. У відповідності до Акту прийому – передачі нерухомого майна від 07.06.2018 та витягу з Держреєстру № 127383597 від 13.06.2018 року, кад № 2110800000:01:067:0092, Реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна № 554818121108, площею 0,1431 га. та витягу з Держреєстру № 127378176 від 13.06.2018 кад № 2110800000:01:067:0093 реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 531582421108, площею 0,0523 га. цільове призначення обох проектних земельних ділянок – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Цільове та функціональне призначення не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. На даній території м. Хуст, згідно містобудівної документації обмеження даного характеру відсутні  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не більше 60% відсотків у відповідності до містобудівного розрахунку  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується для даного виду об'єктів  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Не менше 6,0 м. від червоної лінії вул. Львівська, від існуючих будівель та споруд необхідно витримати відстані у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій та ДБН В.1.1.7-2002 Пожежена безпека об'єктів будівництва  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження даного характеру відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. На території проектного об'єкту є існуючі мережі електропостачання 0,4 кВт., необхідно забезпечити охоронні зони даних мереж електропостачання, або узгодити їх перенесення за погодженням з експлуатуючими організаціями.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач відділом містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

**Орос В.В**  
(П.І.Б.)