



**ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**  
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27  
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch\_xustmvk@ukr.net

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури Хустської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
від 29.10.2018 р. № 058

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

**№ 058 від 29 жовтня 2018 р. на вх. № 1066 від 29.10.2018**

Реконструкція існуючого житлового будинку під перукарню

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція існуючого індивідуального житлового будинку під перукарню  
в м. Хуст, вул. Франка № 81

2. Гаврило Магдалина Юріївна, мешканка м. Хуст, вул. Франка 81  
(інформація про замовника)

3. Державний акт на право приватної власності на земельну ділянку серія ЗК  
019318 від 21.01.2004, площею 0,0539 га., цільове призначення для будівництва  
та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд, за  
функціональним призначенням – землі житлово-громадської забудови, не  
суперечить вимогам діючої містобудівної документації

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Не більше 9,0 м. у відповідності до затвердженого історико-архітектурного опорного плану м. Хуст, згідно містобудівного розрахунку 6,20 м. існуюча відмітка існуючого будинку (не суперечить вимогам ІАОП)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2., Не регламентується, згідно містобудівного розрахунку, реконструкцію передбачено виконувати в межах існуючих габаритних розмірів існуючого індивідуального житлового будинку

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується, реконструкцію існуючого житлового будинку під перукарню передбачено виконувати в межах існуючого індивідуального житлового будинку

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. По червоній лінії вул. І.Франка (в межах існуючих габаритних розмірів існуючого індивідуального житлового будинку)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектний об'єкт (реконструкція існуючого індивідуального житлового будинку під перукарню) входить в зону регулювання забудови І-ої категорії де обмежена гранично допустима висота 9,0 м. (згідно містобудівного розрахунку дані обмеження не порушуються.)

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

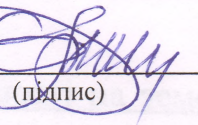
6. Обмеження даного характеру відсутні, оскільки реконструкцію існуючого житлового будинку під крамницю передбачено виконувати в межах існуючого житлового будинку

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



  
(підпис)

**Орос В.В**  
(П.І.Б.)