



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 29.10.2018 р. № 057

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 057 від 29 жовтня 2018 р. на вх. № 1068 від 29.10.2018

Реконструкція існуючого житлового будинку під крамницю
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція існуючого житлового будинку під крамницю в м. Хуст, вул. Кубинця № 1
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гергардт Степан Степанович, мешканець м. Хуст, вул. Гвардійська 26.
(інформація про замовника)
3. Договір купівлі продажу земельної ділянки від 28.03.2017, та Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інд.№ 83621758 від 28.03.2017 р. реєстр № 33091221108, площею 0,049, цільове призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд, за функціональним призначенням – землі житлово-громадської забудови, не суперечить вимогам діючої містобудівної документації
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не більше 15,0 м. у відповідності до затвердженого історико-архітектурного опорного плану м. Хуст, згідно містобудівного розрахунку 6,67 м. існуюча відмітка існуючого будинку (не суперечить вимогам ІАОП)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не регламентується, згідно містобудівного розрахунку, реконструкцію передбачено виконувати в межах існуючих габаритних розмірів існуючого житлового будинку

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується, реконструкцію індивідуального житлового будинку під крамницю передбачено виконувати в межах існуючого житлового будинку

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. По червоній лінії вул. Кубинця та вул. Небесної Сотні (Гвардійська) (в межах існуючих габаритних розмірів існуючого житлового будинку)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектний об'єкт (реконструкція існуючого житлового будинку під крамницю) не входить в межі планувальних обмежень даного пункту, інші обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Обмеження даного характеру відсутні, оскільки реконструкцію існуючого житлового будинку під крамницю передбачено виконувати в межах існуючого житлового будинку

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В

(П.І.Б.)