



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 25.10.2018 р. № 055

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 055 від 25 жовтня 2018 р. на вх. № 1056 від 25.10.2018

Будівництво торгового центру (продовження незавершеного будівництва) _____.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво торгового центру (продовження незавершеного будівництва)
в м. Хуст, вул. Львівська № 19 _____.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Дем'ян Іван Дмитрович, мешканець м. Хуст, вул. Маркуша 46 _____.
(інформація про замовника)

3. Договір оренди земельної ділянки № 0600/715 від 15.06.2015, та Витяг з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інд. № 45978892 від
21.10.2015 р. реєстр № 754481021108, площею 0,1346, цільове призначення для
будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, не
суперечить вимогам містобудівної документації _____.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не більше 15,0 м. у відповідності до затвердженого історико-архітектурного опорного плану м. Хуст

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не регламентується, згідно містобудівного розрахунку, реконструкцію передбачено виконувати в межах існуючих габаритних розмірів існуючого незавершеного будівництва торгового центру

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується, будівництво торгового центру передбачено виконувати в межах існуючого незавершеного будівництва

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. По червоній лінії вул. Дружби (в межах існуючих габаритних розмірів існуючого незавершеного будівництва торгового центру)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектний об'єкт (продовження незавершеного будівництва торгового центру) не входить в межі планувальних обмежень даного пункту, інші обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Обмеження даного характеру відсутні, оскільки будівництво торгового центру передбачено виконувати в межах існуючого незавершеного будівництва.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)