



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 16. 10. 2018 р. № 052

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 052 від 16 жовтня 2018 р. на вх. № від 16.10.2018 р

Реконструкція торгових павільйонів під торгово-офісний центр в м.Хуст по вул.Духновича, б/н

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1.Реконструкція існуючих торгових павільйонів під торгово-офісний центр в м.Хуст, вул. Духновича б/н

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Топтей Аліна Ярославівна мешк. м.Хуст (с.Кіресші) вул.. Кіресшська № 7, на підставі договору про створення спільної часткової власності від 18.02.2017 року посвідченого приватним нотаріусом Гелеван С.І .

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка №1 у відповідності до Договору суборенди земельної ділянки від 01.10.2018 року, площа зем.ділянки 0,0066 га., земельна ділянка № 2 у відповідності до витягу з Держреєстру № 138954083 від 25.09.2018р., площею 0,0033 га. цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та земельна ділянка № 3 у відповідності до витягу з Держреєстру № 112140784 від 30.01.2018 р. площею 0,0016, цільове

призначення для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Цільове та функціональне призначення даних земельних ділянок не суперечить вимогам містобудівної документації, на місцевому рівні: Генеральному плану м.Хуст, та плану зонування м.Хуст
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не більше 10,0 м. у відповідності до історико-архітектурного опорного плану м. Хуст, (проектний об'єкт розташовано в зоні регулювання забудови І-ої категорії)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не нормується

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Будівництво проектного об'єкту допускається здійснювати по червоній лінії вул. Духновича по існуючій фасадній стіні торгових закладів гр. Монда С.І. та Довганич В.В.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Територія проектного об'єкту розташована за межами історичного ареалу м. Хуст, згідно Історико - архітектурного опорного плану м. Хуст затвердженого рішенням сесії Хустської міської ради №359 від 22.09.2016 року

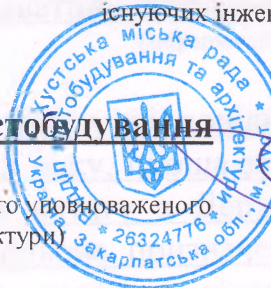
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На території проектного об'єкту є існуючі мережі електропостачання (кабель електропостачання 0,4 кВт. Та підземний кабель зв'язку . При проектуванні необхідно витримати охоронні зони даних інженерних мереж або узгодити винос даних мереж з експлуатуючими організаціями. Після проведення виносу мереж виконати топо-геодезичне знімання даних мереж та передати у відділ містобудування та архітектури

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)