



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 20. 09. 2018 р. № 047

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 047 від 20 вересня 2018 р. на вх № 844 від 18.09.2018 р

Реконструкція існуючої квартири під житловий будинок з вбудованою
крамницею

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція існуючої квартири під житловий будинок з вбудованою
крамницею в м. Хуст, вул.. Словянська № 2/3

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Міллер Марина Йосипівна мешк. м.Хуст,вул.. Словянська № 2/3 та Міллер
Сергій Йосипович мешканець м. Хуст, вул. Словянська №2/3

(інформація про замовника)

3. У відповідності до витягу з Держреєстру № 113739053 від 13.02.2018 року,
кад № 2110800000:01:005:0158, цільове призначення – для будівництва та
обслуговування індивідуального житлового будинку, площа 0,0058 га. не
суперечить вимогам містобудівної документації

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не більше 15,0 у відповідності до затвердженого історико-архітектурного опорного плану м. Хуст
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не нормується реконструкцію передбачено здійснювати в межах існуючих габаритів існуючої будівлі що реконструюється
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Не нормується реконструкцію передбачено здійснювати в межах існуючих габаритів існуючої будівлі що реконструюється
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Територія проектного об'єкту розташована за межами історичного ареалу м. Хуст, згідно Історико - архітектурного опорного плану м. Хуст затвердженого рішенням сесії Хустської міської ради №359 від 22.09.2016 року, обмеження даного характеру відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Обмеження даного характеру відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)