



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 20.09 .2018 р. № 046

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 046 від 20 вересня 2018 р. на вх. № 830 від 14.09 .2018

Реконструкція господарського комплексу ЗОШ I-III ст..№ 4 в м.Хуст
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1.Реконструкція господарського комплексу Хустської ЗОШ I-III ст. № 4 по вул. Керамічна №17 в м. Хуст

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Управління освіти, релігії, та у справах національностей виконавчого комітету Хустської міської ради м. Хуст,вул. 900-р.Хуста № 27, в особі начальника управління Мочарник Василь Васильович

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру № 17435964 від 06.02.2015, р.№ 287181021108 цільове призначення -для будівництва та обслуговування закладів освіти,площею 1,7279 га. не суперечить вимогам діючої містобудівної документації

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. не більше 10,0 м. у відповідності до історико-архітектурного опорного плану м.Хуст

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Обмеження даного характеру відсутні

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Обмеження даного характеру не встановлюються

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до червоної лінії та лінії регулювання забудови вул. Керамічна, та вул. Небесної Сотні не регламентується існуючі господарські будівлі які передбачено реконструювати розташовані в глибині території школи, відстані до існуючих будівель та споруд витримати у відповідності до ДБН

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження даного характеру відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На території ЗОШ I-III ст. № 4 є існуючі обмеження –охоронна зона мереж електропостачання та охоронна зона об'єкту транспорту (право проїзду). При розробці проектно кошторисної документації по реконструкції вказаного об'єкту необхідно передбачити збереження вказаних обмежень

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В

(П.І.Б.)