



**ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**  
**90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27**  
**Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch\_xustmvk@ukr.net**

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури Хустської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
від 23.08.2018 р. № 043

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

**№ 043 від 23 серпня 2018 р. на вх. № 729 від 23.08.2018**

Реконструкція існуючих вбудованих приміщень кафе-бару «Гурман» під  
магазин непродовольчих товарів

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція існуючих вбудованих приміщень кафе-бару «Гурман» під  
магазин непродовольчих товарів в м. Хуст, вул. Р.Шухевича № 5

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Зейкан Роман Йосипович, мешканець м. Хуст, вул. Кадина № 5, та Зейкан  
Тетяна Юріївна, мешканка м. Хуст, вул. Ф.Манайла № 7,

(інформація про замовника)

3. Без документу на право власності або користування земельною ділянкою, в  
межах існуючих габаритів існуючих вбудованих приміщень кафе-бару  
«Гурман»

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Реконструкцію, згідно містобудівного розрахунку, передбачено виконувати в межах існуючих габаритних розмірів існуючих вбудованих приміщень кафе-бару «Гурман», без зміни існуючої висоти

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2., Не регламентується, згідно містобудівного розрахунку, реконструкцію передбачено виконувати в межах існуючих габаритних розмірів існуючих вбудованих приміщень кафе-бару «Гурман»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. По червоній лінії вул. Р.Шухевича (в межах існуючих габаритних розмірів існуючих приміщень кафе-бару «Гурман»)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Приміщення які передбачено реконструювати під магазин непродовольчих товарів розташовані в центральній частині м. Хуст, в історичному ареалі м. Хуст, у відповідності до затвердженого історико - архітектурного опорного плану м. Хуст, проектом передбачити максимальне збереження існуючого фасаду

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Обмеження даного характеру відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Орос В.В  
(П.І.Б.)