



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 23.08.2018 р. № 042

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 042 від 23 серпня 2018 р. на вх. № 728 від 23.08.2018

Реконструкція частини існуючого індивідуального житлового будинку під
магазин непродовольчих товарів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція частини існуючого індивідуального житлового будинку під
магазин непродовольчих товарів в м. Хуст, вул. Б.Хмельницького № 11
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комар Катерина Йосипівна, мешканка м. Хуст, вул. Б.Хмельницького № 11
(інформація про замовника)
3. Витяг з Державного реєстру речових прав № 30907943 від 12.12.2014 р.
реєстраційний номер об'єкту № 526982621108, Цільове призначення для
будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських будівель,
площа 0,02 га., не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому
рівні
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Реконструкцію, згідно містобудівного розрахунку, передбачено виконувати в межах існуючих габаритних розмірів існуючого будинку, без зміни існуючої висоти .

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не регламентується, згідно містобудівного розрахунку, реконструкцію передбачено виконувати в межах існуючих габаритних розмірів існуючого будинку .

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується .

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. По червоній лінії вул. Б.Хмельницького (в межах існуючих габаритних розмірів існуючого житлового будинку) .

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження даного характеру відсутні .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

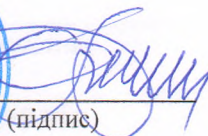
6. Обмеження даного характеру відсутні .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)




(підпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)