МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ
забудови земельної ділянки

№ 041 від 22 грудня 2017року

1.Загальні дані

1. Назва обєкту будівництва: Реконструкція існуючих нежитлових приміщень під спеціалізований медичний заклад з житловою квартирою .

2. Інформація про замовника: Губаль Мирослав Іванович мешканець с. Нанково № 120 .

3 Наміри забудови : Реконструкція існуючих нежитлових приміщень під спеціалізований медичний заклад з житловою квартирою .

4 Адреса будівництва : м. Хуст, вул. Пірогова буд.1 "Л" .

5 Документ що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою : Витяг з Держреєстру речових прав на нерухоме майно № 28112656 від 15.10.2014 .

6 Площа земельної ділянки 0,042 га .

7 Цільове призначення зем.ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови .

8 Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) дана ділянка розташована в історично сформованому кварталі житлово-громадської забудови та відповідає вимогам діючого генерального плану м. Хуст та плану зонування .

9 Функціональне призначення земельної ділянки територія громадської забудови .

10 Основні техніко-економічні показники будівництва загальна площа у відповідності до містобудівного розрахунку проектна площа забудови 393.0 м.кв.

Містобудівні умови та обмеження

1. Гранична висота будівлі / споруди не більше 12,0 м.

2 Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки існуючий 88 %;

3 Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови);

4 Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови по межі земельної ділянки яка є суміщена з лінією регулювання забудови;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) обмеження даного характеру відсутні.

6 Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд у відповідності до ДБН 360-92** та ДБН В.1.1.7–2002;

7 Охоронювані зони інженерних комунікацій відсутні;

8 Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" необхідно замовити та виготовити звіт про інженерно-геологічні вишукування;

9 Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) запроектувати благоустрій прибудинкової території;

10 Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку забезпечити збереження існуючих транспортно-пішохідних зв"язків;

11 Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту не потребує (поряд є існуюча автостоянка);

12 Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні;

13.Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення при проектуванні необхідно передбачити заходи для безперешкодного доступу осіб з обмеженими фізичними

можливостями згідно ДБН В.2.2- 17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»

Завідувач відділом містобудування та архітектури (підпис) В.В.Орос .

(посада особи, що видала цей документ) (ініціали та прізвище)

М.П. «22» 12 2017