ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 18.12.2017 р. № 018

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 040 від 18 грудня 2017 на вх. № 628 від 13.12.2017 р.

Будівництво ділянки міського водопроводу по вул. Тиха в м.Хуст.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво ділянки міського водопроводу по вул. Тиха в м.Хуст.

2. Виконавчий комітет Хустської міської ради в особі начальника УЖКГ БойкоО.В .
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки - землі загального користування, функціональне призначення житлова вулиця Тиха, земельна ділянка є комунальною власністю м. Хуст .
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Обмеження даного характеру відсутні .
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Обмеження даного характеру відсутні згідно ДБН 360-92**" Містобудування.Планування і забудова сільських та міських поселень.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується згідно вимог даного виду об"єктів.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно ДБН 360-92**" Містобудування.Планування і забудова сільських та міських поселень, відстань від інженерних мереж до червоних ліній або ліній регулювання забудови не регламентується.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження даного характеру відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Необхідно витримати охоронні зони від існуючих та проектних інженерних коммунікацій або тих що не підлягають виносу згідно додатків 8.1,8.2,8.3 ДБН 360-90 ** Проектування та будівництво інженерних мереж виконувати у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди". Інженерні вишукування необхідно виконати у відповідності до ДБН А.2-1-14 (із змінами та доповненнями), проект узгодити з власниками інженерних мереж, які розташовані у зоні проведення робіт. Необхідно здійснювати геодезичний контроль параметрів об"єкту будівництва згідно ДБН В.1.3-2:2010 "Геодезичні роботи в будівництві", який полягає в :

а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам

б) виконавчому геодезичному зніманні планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які необхідно надати у відділ містобудування та архітектури міськвиконкому.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури (підпис) **Орос В.В**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (П.І.Б.)

Хустська міська рада Відділ містобудування та архітектури м. Хуст, Закарпатська обл. * 26324776 *