ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 22. 11. 2019 р. № 040

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 040 від 22 листопада 2019 р. на вх. № 755 від 22.11 2019 р

Реконструкція частини існуючого житлового будинку під стоматологічний кабінет.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція частини існуючого житлового будинку під стоматологічний кабінет в м. Хуст,вул. Волошина № 41.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Огієнко Ростислав Вячеславович, мешканець м. Хуст, вул. Волошина № 41 .
(інформація про замовника)

3. У відповідності до Державного акту на право приватної власності на земельну ділянку Серія ЗК № 045724 від 30.07.2007 р. Площа зем. ділянки – 0,0390 га. Цільове призначення «для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських будівель та споруд»,. Наміри забудови не суперечать вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Обмеження даного характеру відсутні. (в межах існуючих габаритів буд.) .
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не регламентується (в межах існуючих габаритів будинку) .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується (в межах існуючих габаритів будинку) .
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Реконструкцію існуючого житлового будинку допускається здійснювати по існуючій червоній лінії вул .Волошина (в межах існуючих габаритів будинку) всі інші відстані необхідно витримати у відповідності до ДБНу «Планування та забудова територій» Б.2.2-12:2019 ,
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження даного характеру відсутні .
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На території проектного об»єкту згідно кадастрових матеріалів відсутні інженерні мережі, та їх охоронні зони .
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури (підпис) **Орос В.В**
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (П.І.Б.)

Виконавча міська рада м. Хуст, Україна, Закарпатська обл., м. Хуст, 26324776