



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 07. 08. 2018 р. № 039

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 039 від 07 серпня 2018 р. на вх № 608 від 07.08 .2018 р

Реконструкція частини існуючого житлового будинку під стоматологічний
кабінет та крамницю

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція частини існуючого житлового будинку під стоматологічний
кабінет та крамницю в м.Хуст,вул.. Волошина № 16

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Биба Ганна Іванівна мешканка м. Хуст, вул. Волошина №16 «а»

3. У відповідності до Свідоцтва про право власності та витягом з Держреєстру
№ 86930769 від 12.05.2017 року, кад № 2110800000:01:006:0108, цільове
призначення – для будівництва та обслуговування індивідуального житлового
будинку, площа 0,0302 га. не суперечить вимогам містобудівної документації .

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не нормується реконструкцію передбачено здійснювати в межах існуючих габаритів існуючої будівлі що реконструюється.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не нормується реконструкцію передбачено здійснювати в межах існуючих габаритів існуючої будівлі що реконструюється.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не нормується реконструкцію передбачено здійснювати в межах існуючих габаритів існуючої будівлі що реконструюється.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Територія проектного об'єкту розташована за межами історичного ареалу м. Хуст, згідно Історико - архітектурного опорного плану м. Хуст затвердженого рішенням сесії Хустської міської ради №359 від 22.09.2016 року, обмеження даного характеру відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Обмеження даного характеру відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В

(П.І.Б.)