ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 18.12.2017 р. № 016

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 038 від 18 грудня 2017 на вх. № 626 від 12.12.2017 р.

Будівництво ділянки міського водопроводу по вул. О.Невського в м.Хуст.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво ділянки міського водопроводу по вул. О.Невського в м.Хуст.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Виконавчий комітет Хустської міської ради в особі начальника УЖКГ БойкоО.В.
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки - землі загального користування, функціональне призначення житлова вулиця О.Невського, земельна ділянка є комунальною власністю м. Хуст.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Обмеження даного характеру відсутні.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Обмеження даного характеру відсутні згідно ДБН 360-92**" Містобудування.Планування і забудова сільських та міських поселень.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується згідно вимог даного виду об"єктів .
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно ДБН 360-92**" Містобудування.Планування і забудова сільських та міських поселень, відстань від інженерних мереж до червоних ліній або ліній регулювання забудови не регламентується .
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження даного характеру відсутні .
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Необхідно витримати охоронні зони від існуючих та проектних інженерних комунікацій або тих що не підлягають виносу згідно додатків 8.1,8.2,8.3 ДБН 360-90 ** Проектування та будівництво інженерних мереж виконувати у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди". Інженерні вишукування необхідно виконати у відповідності до ДБН А.2-1-14 (із змінами та доповненнями), проект узгодити з власниками інженерних мереж, які розташовані у зоні проведення робіт. Необхідно здійснювати геодезичний контроль параметрів об"єкту будівництва згідно ДБН В.1.3-2:2010 "Геодезичні роботи в будівництві", який полягає в :
а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам
б) виконавчому геодезичному зніманні планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які необхідно надати у відділ містобудування та архітектури міськвиконкому .
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури (підпис) **Орос В.В**
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (П.І.Б.)

Хустська міська рада * Відділ містобудування та архітектури * м.Хуст * 26324776 * Україна, Закарпатська обл.