ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 04.11.2019 р. № 038

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 038 від 04 листопада 2019 на вх. № 712 від 31.10.2019 р.

Будівництво спортивного майданчика для футболу та ігрового майданчика для дітей на території стадіону «Карпати» .
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво спортивного майданчика для футболу та ігрового майданчика для дітей на території стадіону «Карпати» в м. Хуст ,вул.. Борканюка № 15, .
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство Хустської міської ради «Стадіон Карпати» директор Форкавець Василь Васильович .
(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка пл.. 4,1604 га згідно державного акту на право постійного користування Серія ЯЯ № 098828 від 07.06.2011 р. є в користуванні КП «Стадіон Карпати», цільове призначення – для будівництва та обслуговування закладів фізичної культури та спорту, не суперечить вимогам наявної містобудівної документації .
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Обмеження даного характеру відсутні .
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Обмеження даного характеру відсутні згідно ДБНу Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується згідно вимог даного виду об"єктів .
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розміщення проектного спортивного та ігрового майданчиків допускається здійснювати по червоній лінії вул. Борканюка, з будівництвом огорожі від тротуару та проїжджої частини вул.. Борканюка .
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження даного характеру відсутні .
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Обмеження даного характеру відсутні .
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури _____ **Орос В.В**
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) (П.І.Б.)

Хустська міська рада * Відділ містобудування та архітектури * 26324776 * Україна, Закарпатська обл., м. Хуст