



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 07.08.2018 р. № 037

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 037 від 07 серпня 2018 р. на вх. № 605 від 07.08.2018

Дитячий будинок сімейного типу

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво дитячого будинку сімейного типу в м.Хуст, вул..
Барвінкова № 48-49

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Виконавчий комітет Хустської міської ради в особі заступника міського
голови-керуючого справами Сабадош В.М. , юр. адреса м. Хуст, вул.. 900-річчя
Хуста № 27

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка пл.. 0,126 га. в м. Хуст, вул.. Барвінкова № 48-49 є
комунальною власністю Хустської міської ради, цільове призначення – для
іншої житлової забудови, для будівництва дитячого будинку сімейного типу, не
суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не більше 10.0 метрів , у відповідності до містобудівного розрахунку, не суперечить вимогам містобудівної документації
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно даних містобуд. розрахунку максимальний відсоток забудови- 40%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Обмеження даного характеру відсутні
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Від червоної лінії вул. Барвінкова до лінії регулювання забудови не менше 4,0 м., до сусідніх будівель та споруд необхідно витримати відстань у відповідності до протипожежних розривів у відповідності до ДБН 360-92 ** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Обмеження даного характеру відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Обмеження даного характеру відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)